Beschlussvorlage

01/2014/0165

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 16.10.2014
Bearbeiter: Johann Hartmann	AZ: 6024-B14-D13E

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	22.10.2014	öffentlich

Bauvoranfrage Wohnhausneubau mit Garage, Postweg 10, Erteilung des Einvernehmens

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 2008/4 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Mischgebiet (MI). Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen