Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 31.01.2018
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:55 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:00 Uhr)
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Denklingen, Hauptstraße 23, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-29818

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin
Egner, Stephan
Gropp, Anita
Martin, Wolfgang
Megele, Reinhard
Merkle, Robert
Müller, Stefan
Sporer, Markus
Stahl, Anton
Steger, Martin
Wölfl, Regina

Schriftführer

Hartmann, Johann

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Ebner, Maximilian

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 17.01.2018 01/2018/1052
2. Michael Schaeufl - Nichtannahme der Wahl zum Gemeinderatsmitglied 01/2018/1053
3. Errichtung der Straßenbeleuchtungsanlage im Baugebiet "Südlich der Epfacher Straße" 01/2018/1054
4. Erschließung neuer Standbeine für die Wasserversorgung Denklingen: Neubau Brunnen Stubental und Anschluss an die Wasserversorgung der Stadtwerke Schongau; Zusammenschluss der Wasserversorgungen Denklingen und Dienhausen; Neubau Hochbehälter 01/2018/1051
5. 3. Anhörung zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans für die Region München 01/2018/1055
6. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Einbau vom Dachgauben und Umbau der Dachgeschosswohnung – Fl.Nr. 511/3 Gemarkung Epfach – VIA CLAUDIA 8 01/2018/1050
7. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung 01/2018/1059

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 17.01.2018
--------------	--

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 17.01.2018 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 2 Michael Schaeufl - Nichtannahme der Wahl zum Gemeinderatsmitglied

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Schreiben des Herrn Michael Schaeufl vom 19.01.2018 und beschließt, dass gemäß Art. 48 Abs. 3 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz (GLKrWG) die Nichtannahme des Amtes festgestellt wird; außerdem wird entschieden, dass Herr Josef Müller, Weihertalstraße 22, 86920 Dienhausen als Listennachfolger nachrücken wird.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 3 Errichtung der Straßenbeleuchtungsanlage im Baugebiet "Südlich der Epfacher Straße"

Sachverhalt:

Aufgrund des Planungsfortschritts steht die Auftragsvergabe für die Errichtung der Straßenbeleuchtungsanlage an.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der LEW Verteilnetz GmbH aus Augsburg vom 22.01.2018, Angebotsnummer 20010765 (SU 29905), das mit 24.355,14 € brutto abschließt, und beschließt, dass das Angebot anzunehmen und der diesbezügliche Auftrag zu erteilen ist.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 4 Erschließung neuer Standbeine für die Wasserversorgung Denklingen:

Neubau Brunnen Stubental und Anschluss an die Wasserversorgung der Stadtwerke Schongau; Zusammenschluss der Wasserversorgungen Denklingen und Dienhausen; Neubau Hochbehälter

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den dieser Beschlussvorlage beiliegende Unterlagen zur Beantragung von Zuwendungen nach den Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben (RZWas 2016). Er beschließt, dass die Gemeinde Denklingen dieses Vorhaben durchführen will. Des Weiteren beschließt er, dass ein sog. zuschussunschädlicher „Vorzeitiger Baubeginn“ zu beantragen ist.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 5 3. Anhörung zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans für die Region München

Sachverhalt:

Es wird derzeit die 3. Anhörung zur Gesamtfortschreibung durchgeführt. Rechtsgrundlage für das Beteiligungsverfahren ist Artikel 16 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes, in Kraft seit 1. Januar 2016.

Der Entwurf der Gesamtfortschreibung ist aus nachfolgend aufgeführten Unterlagen und einer Karte ersichtlich, die alle dieser Beschlussvorlage beiliegen:

[Begleitschreiben \(PDF\)](#)
[Achte Verordnung zur Änderung des Regionalplans München \(Gesamtfortschreibung\)](#)

[Deckblatt](#)
[Inhaltsverzeichnis des Anhörentwurfs](#)

[Präambel](#)

TEIL A

[A I Herausforderungen der Regionalen Entwicklungen](#)
[A II Zentrale Orte](#)

TEIL B

[B I Natürliche Lebensgrundlagen](#)
[B II Siedlung und Freiraum](#)
[B III Verkehr und Nachrichtenwesen](#)
[B IV Wirtschaft und Dienstleistungen](#)
[B V Kultur, Freizeit und Erholung](#)

[Umweltbericht](#)

[Karte \(als Gesamtdokument \(16 MB\)\)](#)

Beschluss:

Die Gemeinde Denklingen gibt keine Stellungnahme ab.

Vertagt: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Die Vertagung geschah auf Antrag des Herrn Egner. Der Gemeinderat verbleibt hier einmütig so, dass bis kommenden Mittwoch die Gemeinderatsmitglieder Stichpunkte für eine ablehnende Stellungnahme des Regionalplans der Gemeindeverwaltung übersenden sollen.

TOP 6	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Einbau vom Dachgauen und Umbau der Dachgeschosswohnung – Fl.Nr. 511/3 Gemarkung Epfach – VIA CLAUDIA 8
--------------	---

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 511/3 der Gemarkung Epfach wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Mischgebiet (MI). Wohngebäude sind nach § 6 BauNVO zulässig. Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Gebäude besteht bereits.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Mischsystem.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 7	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung
--------------	--

Sachverhalt:

Durch Veröffentlichung dieser Niederschrift auf den Internetseiten und im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denklingen werden folgende Beschlüsse bekannt gegeben:

TOP 9	<i>Sanierungsarbeiten an den Abwasserkanälen aufgrund TV-Untersuchung und anschließender Auswertung in Epfach (Gesamtnetz) und in Denklingen (Teilnetz) - Genehmigung des Ingenieurvertrages</i>
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt folgenden Ingenieurvertrag:

***Ingenieurvertrag
für Ingenieurbauwerke
zwischen der
Gemeinde Denklingen, Hauptstraße 23, 86920 Denklingen, vertreten durch Herrn Ersten Bürgermeister Michael Kießling***

- Auftraggeber, nachfolgend kurz „AG“ genannt -
und

Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Richard-Wagner-Straße 6,
86356 Neusäß, vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Stefan Steinbacher

- Ingenieur, Auftragnehmer, nachfolgend kurz „AN“ genannt -

1. Vertragsgegenstand

Gegenstand des Vertrags sind die in Ziffer 3 definierten Ingenieurleistungen für das Bauvorhaben „Sanierungsarbeiten an den Abwasserkanälen aufgrund TV-Untersuchung und anschließender Auswertung in Epfach (Gesamtnetz) und in Denklingen (Teilnetz)“; es sind die Schäden mit den Zustandsklassen 0, 1 und 2 zu sanieren.

Das Vertragsobjekt soll nach Fertigstellung als Abwasserkanal genutzt werden. Die Ingenieurleistungen sind daher auf diesen Nutzungszweck auszurichten.

TOP 12 Bürger- und Vereinszentrum - Verbriefungsanerkenntnis - Auflassung bezüglich des Flurstücks 2857 der Gemarkung Denklingen

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Prof. Dr. Alexander Krafka in Landsberg am Lech vom 06.10.2017, URNr. K 1245/2017 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 13 Bürger- und Vereinszentrum - Verbriefungsanerkenntnis - Auflassung bezüglich des Flurstücks 2835 der Gemarkung Denklingen

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Prof. Dr. Alexander Krafka in Landsberg am Lech vom 06.10.2017, URNr. K 1246/2017 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 14 Bürger- und Vereinszentrum - Verbriefungsanerkenntnis - Messungsanerkennung und Auflassung bezüglich des Flurstücks 2836/1 der Gemarkung

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Prof. Dr. Alexander Krafka in Landsberg am Lech vom 06.10.2017, URNr. K 1241/2017 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 15 *Bürger- und Vereinszentrum - Verbriefungsanerkenntnis - Auflassung bezüglich der Flurstücke 2856 und 2856/1 der Gemarkung Denklingen*

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Prof. Dr. Alexander Krafka in Landsberg am Lech vom 06.10.2017, URNr. K 1247/2017 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zur Kenntnis genommen

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:55 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Johann Hartmann
Schriftführer