Beschlussvorlage

01/2018/1077

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 12.03.2018
Bearbeiter: Birgit Jost	AZ: 6024.01-35098

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	12.03.2018	öffentlich

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage
– Fl.Nr. 1290/14 Gemarkung Denklingen – An der Obstwiese 14**

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1290/14 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „An der Obstwiese“ (§ 30 BauGB). Eine Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO kommt nicht in Betracht, da ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt wurde. Ein Baugenehmigungsverfahren wird deshalb durchgeführt.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:

Dachgeschoss
Deckendurchbruch 50
Entwässerungsplan
Erdgeschoss
Freiflächenplan
KEL Putz Thermo
Lageplan

Nordostansicht
Nordwestansicht
Schnitt
Südostansicht
Südwestansicht