

Legende

-  Nebengebäude
-  Hauptgebäude
-  Flurgrenze
-  Gemeindegrenze

Militärische Restriktionen

-  Nacht- und Tiefflugzonen BW
-  Umgrenzung (Bau-)Schutzbereiche
-  EDR 141 Altstadt
-  Umgrenzung MRVA-Sektor

Plan 1: Harte Tabuzonen (Ausschlussflächen)

- Siedlungsflächen**
 -  Siedlungsfläche
 - Wohnbauflächen
 - Reine Wohngebiete
 - gemischte Bauflächen
 - Wohnen Außenbereich
 - Gewerbe-, Industrieflächen
 - Gemeinbedarfsflächen
 - Sonderbauflächen
 - Grün-, Kleing.-Flächen
 -  Puffer zu Siedlungsgebiet
- Verkehr, Versorgung, Bodenschätze**
 -  klassifizierte Straße, Bauverbotszone
 - Bundesautobahn
 - Bundesstraße
 - Staatsstraße
 - Kreisstraße
 - Bahntrasse, Leitung, Schutzstreifen
-  Vorranggebiet Bodenschätze
- Natur, Landschaft, Wasser**
 -  Schutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - gesetzl. gesch. Biotop
 - gesch. Landschaftsbestandteil
 -  Wasserschutzgebiet I+II

Plan 2: Weiche Tabuzonen (Abwägungsflächen)

- Siedlungsflächen**
 -  erweiterter Puffer zu Siedlungsgebiet
- Verkehr, Versorgung, Bodenschätze**
 -  Baubeschränkungszone zu klassifizierter Straße
 -  Puffer zu Bahntrasse u. Freileitung
- Natur, Landschaft, Wasser**
 -  Vorranggebiet Wasserwirtschaft
 -  aml. kartiertes Biotop
 -  Überschwemmungsgebiet
 -  Landschaftsschutzgebiet
 -  Gewässer
 -  EU-Vogelschutzgebiet SPA
 -  FFH-Gebiet

Plan 3: Bewertung Landschaftsbild (Abwägungsflächen)

-  Stufe 1
Fläche ungeeignet für WEA
-  Stufe 2
Fläche sehr geringer Eignung für WEA
-  Stufe 3
Fläche geringer Eignung für WEA
-  Stufe 4
Fläche mittlerer Eignung für WEA
-  Stufe 5
Fläche guter Eignung für WEA
-  Stufe 6
Fläche sehr guter Eignung für WEA

Plan 4: Ergebnis Stufen I+II (Potenzialflächen)

-  Stufe I: Bezugsfläche
-  Stufe II: Potenzialfläche

Windgeschwindigkeit [m/s] in 150 m Höhe

-  4,9 - 5,0
-  5,0 - 5,1
-  5,1 - 5,2
-  5,2 - 5,3
-  5,3 - 5,4
-  5,4 - 5,5
-  5,5 - 5,6
-  5,6 - 5,7
-  5,7 - 5,8
-  5,8 - 5,9
-  5,9 - 6,0
-  6,0 - 6,1
-  6,1 - 6,2
-  6,2 - 6,3
-  6,3 - 6,4

Plan 5: Städtebauliche Einzelfall- u. Verträglichkeitsprüfung

-  Stufe II: Potenzialfläche
-  Freileitungen ≤ 110 kV
-  Bodendenkmal
-  Regionaler Grünzug
-  landschaftl. Vorbehaltsfläche
-  Wasserschutzgebiet (I+II+) III
-  EU-Vogelschutzgebiet SPA mit Puffer
-  Abstand 10 H (Art.82(1) BayBO) gemäß Referenzanlage

Plan 6: Relief, Sichtbarkeitsanalyse

-  Konzentrationszone
-  Sichtbeziehung gegeben
-  Keine Sichtbeziehung gegeben