

Beschlussvorlage

01/2018/1143

Federführung:	Bauverwaltung	Datum:	20.06.2018
Bearbeiter:	Birgit Jost	AZ:	6024.02-10711

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.06.2018	öffentlich

Verweigerung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage zum Kiesabbau mit Verfüllung – Teilfläche Fl.Nr. 1353/0 Gemarkung Epfach – Nähe Neuhof

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1353/0 der Gemarkung Epfach wurde eine Bauvoranfrage für die Genehmigung o.g. Bauvorhabens gestellt.

Dieses Vorhaben bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes, dessen Gebietsart nach BauNVO Flächen für die Landwirtschaft vorsieht.

Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB privilegiert.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche.

Öffentliche Belange werden beeinträchtigt, da das Vorhaben u.a.

- den Darstellungen des Flächennutzungsplanes widerspricht (§35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
- Belange des Bodenschutzes beeinträchtigt (§35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BauGB)
- den Darstellungen des Regionalplanes widerspricht (§35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB)
- den Zielen der Raumordnung widerspricht (§35 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

Gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB stehen öffentliche Belange einem Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nrn. 2 - 6 BauGB auch dann entgegen, soweit hierfür durch Darstellung im Flächennutzungsplan oder als Ziele der Raumordnung eine Ausweisung an anderer Stelle erfolgt ist. Des Weiteren sind in der Gemeinde Denklingen genügend genehmigte Kiesgruben vorhanden, um den Bedarf nach Kies zu decken. Weitere Kiesgruben würden

nur ein Überangebot an Kies schaffen.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist nicht zu erteilen.

Anlagen:

Antrags Erläuterungen

Antragsformular

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Bohrkerne

Bohrpunkte

Lageplan, Kiesabbau Fl.Nr. 1353_0 Gemarkung Epfach

Pläne

Vorranggebiet Kies