Beschlussvorlage

01/2018/1163

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 16.07.2018
Bearbeiter: Birgit Jost	AZ: 6024.01-2564

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.07.2018	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Bürogebäudes mit Betriebsrestaurant – Fl.Nr. 1771 Gemarkung Denklingen – Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße 6

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1771 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Hirschvogel Automotive Group (§ 30 BauGB). Bei o.g. Bauvorhaben handelt es sich um einen Sonderbau. Eine Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO kommt somit nicht in Betracht.

Ebenfalls wird ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der zu erhaltenden Bäume gestellt (siehe Befreiungsantrag in den Anlagen). Eine Befreiung von diesen Festsetzungen ist vertretbar, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind und auch bei Würdigung der nachbarschaftlichen Interessen keine öffentlichen Belange berührt werden.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Ebenfalls wird das Einvernehmen zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Anlagen:

1. OG

2. OG

Ansichten Innenhöfe

Außenanlagen

Außenansichten

Befreiung Baumstellung

Dachaufsicht

EG

Schnitte 1

Schnitte 2

UG