

# Beschlussvorlage

01/2018/1249

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 15.11.2018
Bearbeiter: Birgit Jost	AZ: 6024.01-2564

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	21.11.2018	öffentlich

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Genehmigung von Ausnahmen (§ 31 Abs. 1 BauGB) im Zusammenhang mit dem Neubau eines Bürogebäudes mit Betriebsrestaurant – Fl.Nr. 1771 Gemarkung Denklingen – Dr.-Manfred-Hirschvogelstraße 6**

## Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1771 der Gemarkung Denklingen wurde bereits im Juli die Genehmigung eines Bürogebäudes mit Betriebsrestaurant beantragt (Art. 68 BayBO).

Mit Beschluss vom 25.07.2018, TOP 5 hat der Gemeinderat das Einvernehmen hierzu erteilt. Ebenso wurde das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB) hinsichtlich der zu erhaltenden Bäume erteilt.

Für das betreffende Bauvorhaben sind jedoch noch folgende Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BauGB (Nr. 3.3 Anzahl der Vollgeschosse, Nr. 3.4 Dachaufbauten und Nr. 3.5 Höhenlage) zu berücksichtigen. Vom Vertreter des Bauherrn wurden hierzu nachträglich die betreffenden Anträge vorgelegt (siehe Anlage).

## Vorschlag zum Beschluss:

Das Einvernehmen zu den o.g. Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB ist zu erteilen.

## Anlagen:

Antrag zu Ausnahmen

Beschlussauszug vom 25.07.2018