Beschlussvorlage

01/2018/1261

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 03.12.2018
Bearbeiter: Birgit Jost	AZ: 6024.03-693

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	19.12.2018	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Nutzungsänderung von 70 m² landwirtschaftlicher Fläche (Stall) in Gewerbefläche für das Blumengeschäft – Fl.Nr. 28 Gemarkung Dienhausen – Weihertalstraße 14

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 28 der Gemarkung Dienhausen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Nutzungsänderung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Ein Gewerbe ist nach § 5 BauNVO zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Gebäude besteht bereits. Es findet lediglich eine Umnutzung der Flächen statt. Aus 70 m² Stallfläche werden 25 m² für Arbeiten und Verkauf und 45 m² Lagerfläche.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan

Lageplan 1_2500
Nutzungsänderung