

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 27.02.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:45 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:20 Uhr)
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Denklingen, Hauptstraße 23, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-40923

---

## Anwesenheitsliste

### Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

### Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

### Mitglieder

Ahmon, Martin  
Ebner, Maximilian  
Egner, Stephan  
Gropp, Anita  
Megele, Reinhard  
Merkle, Robert  
Seelos, Alexander  
Sporer, Markus  
Stahl, Anton  
Wölfl, Regina

### Schriftführer

Hartmann, Johann

Abwesende und entschuldigte Personen:

### Mitglieder

Martin, Wolfgang  
Müller, Stefan

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 13.02.2019 01/2019/1304
2. Neugestaltung Rathausplatz - Straßen- und Tiefbauarbeiten - Aufhebung der Ausschreibung 01/2019/1305
3. Ferienbetreuung an der offenen Ganztagschule in Denklingen 01/2019/1306
4. Neue Wasserversorgungsanlage - Anschlussvertrag mit den Bayerischen Staatsforsten AöR zum Vertrag über die Benutzung von Staatsforstgrund für Wasserversorgungsanlagen 01/2019/1307
5. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit 3x15 und 1x12 Wohneinheiten, Tiefgarage und Pkw-Stellplätzen – Fl.Nr. 2955, 2955/4 und 2955/7 Gemarkung Denklingen – Birkenstraße/Bahnhofstraße 01/2019/1312

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 13.02.2019</b>
--------------	--

#### Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 13.02.2019 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

#### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

**Abstimmung:** Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

<b>TOP 2</b>	<b>Neugestaltung Rathausplatz - Straßen- und Tiefbauarbeiten - Aufhebung der Ausschreibung</b>
--------------	--

**Sachverhalt:**

Es wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Nach Bekanntmachung wurden die Ausschreibungsunterlagen durch 12 Firmen angefordert. Bis zum Eröffnungstermin gingen 2 Angebote ein. Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro terra.nova aus München. Hierzu wird auf das dieser Beschlussvorlage beiliegende Dokument verwiesen. Das vorliegende Angebot des Mindestbieters liegt mit der Gesamtsumme von 3.426.259,21 Euro brutto um 154,8 % über der Gesamtsumme der Kostenberechnung. Das zweite Angebot beinhaltet eine Gesamtsumme von 3.496.140,71 Euro bzw. eine Überschreitung von 157,9 % in Bezug auf die Kostenberechnung.

Es ist eine Unangemessenheit der Preise gegeben. Auf die diesbezüglich ausführliche Begründung, die in beiliegender Datei dokumentiert ist, wird Bezug genommen.

Mithin schlägt terra.nova folgende Entscheidung vor: „Bei den 2 vorliegenden Angeboten sind nach Prüfung und Wertung unerwartet hohe Preise bzw. Angebotsendsummen festzustellen. Es liegt kein wirtschaftliches bzw. zuschlagsfähiges Angebot vor. Aufgrund dieses schwerwiegenden Grundes empfehlen wir die Aufhebung der Ausschreibung gemäß VOB/A § 17 Abs. 1 Nr. 3“

**Beschluss:**

Der Entscheidungsvorschlag des Architekturbüros terra.nova wird angenommen. Ergänzend stellt der Gemeinderat fest, dass im Haushalts- und Finanzplan der Gemeinde Denklingen die Mittel für die oben genannten Angebotssummen fehlen.

**Abstimmung:** Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

<b>TOP 3</b>	<b>Ferienbetreuung an der offenen Ganztagschule in Denklingen</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt das in beiliegenden Dokumenten erläuterte Konzept für die Einführung einer Ferienbetreuung an der offenen Ganztagschule in Denklingen. Insbesondere gibt er die Mittel für diese Maßnahme frei; die zusätzlichen Ausgaben werden sich je nach Teilnehmerzahl ca. zwischen 6 und 9 Tausend Euro bewegen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 4	Neue Wasserversorgungsanlage - Anschlussvertrag mit den Bayerischen Staatsforsten AÖR zum Vertrag über die Benutzung von Staatsforstgrund für Wasserversorgungsanlagen
-------	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem dieser Beschlussvorlage beiliegenden Vertragsentwurf zu und beauftragt den Ersten Bürgermeister, die Unterzeichnung vorzunehmen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 5	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau von von vier Mehrfamilienhäusern mit 3x15 und 1x12 Wohneinheiten, Tiefgarage und Pkw-Stellplätzen – Fl.Nr. 2955, 2955/4 und 2955/7 Gemarkung Denklingen – Birkenstraße/Bahnhofstraße
-------	---

**Sachverhalt:**

Für die Fl.Nrn. 2955, 2955/4 und 2955/7 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Ein Vorhaben zu Wohnzwecken ist nach § 5 BauNVO zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

**Abstimmung:**        Ja 12    Nein 0    Anwesend 12

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:45 Uhr

Andreas Braunegger  
Erster Bürgermeister

Johann Hartmann  
Schriftführer