

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.05.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:15 Uhr)  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Denklingen,  
Hauptstraße 23, 86920 Denklingen  
Aktenzeichen 0241-40928

---

## **Anwesenheitsliste**

### **Erster Bürgermeister**

Braunegger, Andreas

Ab Tagesordnungspunkt 2

### **Zweiter Bürgermeister**

Walter, Norbert

### **Mitglieder**

Ebner, Maximilian  
Egner, Stephan  
Gropp, Anita  
Martin, Wolfgang  
Megele, Reinhard  
Merkle, Robert  
Müller, Stefan  
Sporer, Markus  
Stahl, Anton  
Steger, Martin  
Wölfl, Regina

### **Schriftführer**

Hartmann, Johann

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder**

Ahmon, Martin  
Seelos, Alexander

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 02.05.2019 01/2019/1371
2. Rathaus im Gasthaus Hirsch - Estricharbeiten - Genehmigung des 1. Nachtragsangebotes 01/2019/1372
3. Rathaus im Gasthaus Hirsch - Aufzugsarbeiten - Genehmigung des 3. Nachtragsangebotes 01/2019/1373
4. Rathaus im Gasthaus Hirsch - Aufzugsarbeiten - Genehmigung des 4. Nachtragsangebotes 01/2019/1374
5. Bestellung von weiteren Mitgliedern in die Schulverbandsversammlung 01/2019/1375
6. Bebauungsplan „Hinterberg“ – Aufstellungsbeschluss 01/2019/1368
7. Bebauungsplan „Unter der Halde II“ – Aufstellungsbeschluss 01/2019/1369
8. Bebauungsplan "Bürger- und Vereinszentrum" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss; 01/2019/1370
9. Bürger- und Vereinszentrum - Fortführung der Planungen - Planungsaufträge bis inkl. Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) 01/2019/1376

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

### Öffentliche Sitzung

|  |
|--|
| <b>TOP 1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 02.05.2019</b> |
|--|

#### **Sachverhalt:**

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 02.05.2019 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

**Abstimmung:        Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

|  |
|--|
| <b>TOP 2        Rathaus im Gasthaus Hirsch - Estricharbeiten - Genehmigung des 1. Nachtragsangebotes</b> |
|--|

**Sachverhalt:**

- Sh. beiliegende Datei
- Die Positionen und Preise wurden durch das Architekturbüro sachlich rechnerisch und wirtschaftlich geprüft und richtig festgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Nachtragsangebot vom 26.04.2019 der Fa. FB-Technik Scheler GmbH & Co. KG aus Greiz. Die Nachtragssumme beträgt 9.187,91 Euro. Der Gemeinderat beschließt, dass dieses Nachtragsangebot zu genehmigen und anzunehmen ist.

**Abstimmung:        Ja 10 Nein 3 Anwesend 13**

|  |
|--|
| <b>TOP 3        Rathaus im Gasthaus Hirsch - Aufzugsarbeiten - Genehmigung des 3. Nachtragsangebotes</b> |
|--|

**Sachverhalt:**

- Sh. beiliegende Datei
- Die Positionen und Preise wurden durch das Ingenieurbüro sachlich rechnerisch und wirtschaftlich geprüft und richtig festgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Nachtragsangebot vom 13.03.2019 der Fa. Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG aus Dürmentingen. Die Nachtragssumme beträgt 1.237,60 Euro. Der Gemeinderat beschließt, dass dieses Nachtragsangebot zu genehmigen und anzunehmen ist.

**Abstimmung: Ja 9 Nein 4 Anwesend 13**

**TOP 4 Rathaus im Gasthaus Hirsch - Aufzugsarbeiten - Genehmigung des 4. Nachtragsangebotes**

**Sachverhalt:**

- Sh. beiliegende Datei
- Die Positionen und Preise wurden durch das Ingenieurbüro sachlich rechnerisch und wirtschaftlich geprüft und richtig festgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Nachtragsangebot vom 18.03.2019 der Fa. Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG aus Dürmentingen. Die Nachtragssumme beträgt 2.482,34 Euro. Der Gemeinderat beschließt, dass dieses Nachtragsangebot zu genehmigen und anzunehmen ist.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13**

**TOP 5 Bestellung von weiteren Mitgliedern in die Schulverbandsversammlung**

**Sachverhalt:**

Bisher entsandte die Gemeinde Denklingen 1 Mitglied in die Schulverbandsversammlung. Das war der Erste Bürgermeister, bei seiner Verhinderung der Zweite Bürgermeister. Gemäß Schreiben des Schulverbandes Fuchstal vom 07.05.2019 entsendet nun die Gemeinde Denklingen 1 weiteres Mitglied.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass folgendes weitere Mitglied in die Schulverbandsversammlung zu bestellen ist:

| Mitglied in der Schulverbandsversammlung | Stellvertreter |
|--|----------------|
| Gropp Anita                              | Wölfl Regina   |

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **TOP 6 Bebauungsplan „Hinterberg“ – Aufstellungsbeschluss**

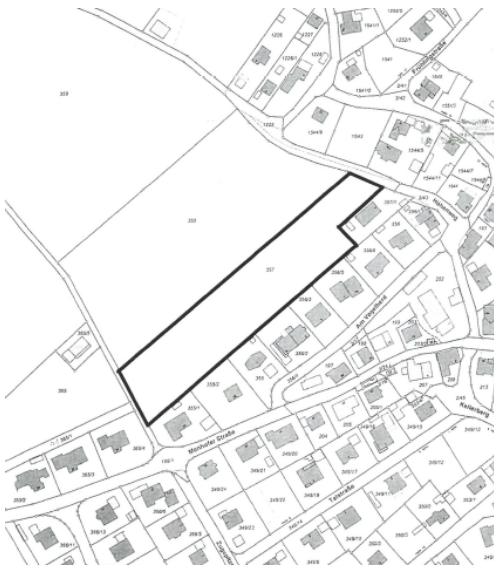
### **Sachverhalt:**

Die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans „Hinterberg“ im Bereich nordwestlich der Wohnbebauung „Am Vogelherd“ (Fl.Nrn. 355, 355/1, 355/2, 356, 356/1, 356/2, 356/3, 356/5, 356/6, 357/1 Gemarkung Denklingen) zwischen der Verlängerung des „Höhenweges“ (Fl.Nr. 2/43 Gemarkung Denklingen) und dem öffentlichen Feld- und Waldweg „Durch den Hinterberg“ (Fl.Nr. 361 Gemarkung Denklingen) hat den Zweck, ein allgemeines Wohngebiet zu schaffen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans im Sinne von § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet mit dem Namen „Hinterberg“.

Das diesbezügliche Gebiet ist nachfolgend schwarz umrandet dargestellt:



Es ist beabsichtigt eine Wohnbebauung zuzulassen. Mit den Planungsarbeiten für den Bebauungsplan wurde das Architekturbüro Rudolf Reiser, Aignerstraße 29, 81541 München beauftragt. Die Planungsarbeiten für den Grünordnungsplan wird an das Ingenieurbüro Dr. Blasy - Dr. Øverland aus Eching am Ammersee vergeben.

**Abstimmung: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13**

## TOP 7 Bebauungsplan „Unter der Halde II“ – Aufstellungsbeschluss

### Sachverhalt:

Die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans „Unter der Halde II“ im Bereich südöstlich des Bebauungsplangebietes „Unter der Halde“ in südlicher Verlängerung der Bebauung „Unter der Halde 5“ auf einem Teilstück der Fl.Nrn. 454 und 454/1 Gemarkung Denklingen hat den Zweck, ein allgemeines Wohngebiet zu schaffen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans im Sinne von § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet mit dem Namen „Unter der Halde II“.

Das diesbezügliche Gebiet ist nachfolgend farbig dargestellt:



Es ist beabsichtigt eine Wohnbebauung zuzulassen. Mit den Planungsarbeiten für den Bebauungsplan wurde das Architekturbüro Rudolf Reiser, Aignerstraße 29, 81541 München beauftragt. Die Planungsarbeiten für den Grünordnungsplan wird an das Ingenieurbüro Dr. Blasy - Dr. Øverland aus Eching am Ammersee vergeben.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## TOP 8 Bebauungsplan "Bürger- und Vereinszentrum" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss;

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat Denklingen hat in der Sitzung vom 21.12.2016 über die im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Bürger- und Vereinszentrum“ in der Fassung vom 18.07.2016 beraten und entschieden. Auf die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.12.2016, TOP 7 wird verwiesen.

Die Unterlagen wurden zwischenzeitlich überarbeitet.

Der geänderte Planentwurf inkl. Begründung in der Fassung vom 06.05.2019, das Baugrundgutachten Projekt-Nr. 9976 02 vom 20.02.2015 der Kling Consult Planungs- und Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH, die schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung, Bericht Nr. M129763/01 sowie die Anpassung der schalltechnischen Verträglichkeitsuntersuchung an den Planstand März 2019, Bericht Nr. M129763/08 der Müller-BBM GmbH liegen dem Gemeinderat vor.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch, von der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und von der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Außerdem nimmt er Kenntnis vom Baugrundgutachten Projekt-Nr. 9976 02 vom 20.02.2015 der Kling Consult Planungs- und Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH, von der schalltechnischen Verträglichkeitsuntersuchung, Bericht Nr. M129763/01 sowie von der Anpassung der schalltechnischen Verträglichkeitsuntersuchung an den Planstand März 2019, Bericht Nr. M129763/08 der Müller-BBM GmbH.

Des Weiteren billigt der Gemeinderat den vom Architekturbüro Rudolf Reiser, Aignerstraße 29, 81541 München ausgearbeiteten Planentwurf inkl. Begründung in der Fassung vom 06.05.2019.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Bürger- und Vereinszentrum“ in der Fassung vom 06.05.2019 nebst Begründung mit Umweltbericht und Anlagen und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmung:        Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

|  |
|--|
| <b>TOP 9     Bürger- und Vereinszentrum - Fortführung der Planungen - Planungsaufträge bis inkl. Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)</b> |
|--|

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass alle gemäß beiliegender Beteiligtenliste, soweit noch nicht geschehen, beauftragten Architekten- und Ingenieurbüros mit den vereinbarten HOAI-Leistungen bis zur Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) zu beauftragen sind. Beim Gebäudeplaner gilt das dabei für den vorliegenden ursprünglichen Architektenvertrag.

**Abstimmung:        Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 20:00 Uhr

Andreas Braunegger  
Erster Bürgermeister

Johann Hartmann  
Schriftführer