

## Email-Anlage

**Empfänger:** buergermeister@denklingen.de,  
buergermeister@fuchstal.de  
schmid@vg-fuchstal.de  
johann.hartmann@denklingen.de

**Absender:** Häußler Tobias , t.haeussler@lex-tribut.de

**Datum:** 14.01.2015

**Vorgang:** 10626:  
GbR-Anteilsübertragungsvertrag Denklingen/ Fuchstal  
Windenergie-Projekt GbR zum 31.12.2014  
Stand 14.01.2015

---

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister Kießling,  
sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister Karg,  
sehr geehrter Herr Schmid,  
sehr geehrter Herr Hartmann,

wie heute tel. besprochen, erhalten Sie anbei die geänderten Entwürfe eines GbR-Anteilsübertragungsvertrag zum 31.12.2014.

Die noch zu zahlenden Kosten für 2014 (inkl. der noch zu zahlenden Gebühren für die beiden Standortsicherungsverträge mit den Bay. Staatsforsten bis Vertragsende am 31.10.2015) betragen nach jetziger Kenntnis nunmehr ca. EUR 70.000,00, siehe Aufstellung im Anhang.

---

**Tobias J. Häußler**  
Rechtsanwalt  
Steuerberater

**Andreas Tronsberg, LL.M. (Com.)**  
Diplom Wirtschaftsjurist (FH)  
Steuerberater

**Jürgen Wild**  
Diplom Betriebswirt (FH)  
Steuerberater

**Kanzlei Kempten**  
Salzstraße 29, 87435 Kempten  
Telefon 0831 960 786-0  
Telefax 0831 960  
Email [Kempten@lex-tribut.de](mailto:Kempten@lex-tribut.de) 786-29

**Kanzlei Babenhausen**  
Stadtgasse 9, 87727 Babenhausen  
Telefon 08333 926 769-0  
Telefax 08333 926 769-19  
Email [babenhausen@lex-tribut.de](mailto:babenhausen@lex-tribut.de)

Unter Berücksichtigung dieser Faktoren betragen die beiden Kapitalkonten in der vorläufigen Bilanz der GbR zum 31.12.2014 insgesamt ca. EUR 65.000,00 (vorher EUR 71.000,00).

Als Kaufpreis für den GbR-Anteil eines ausscheidenden Gesellschafters ist gemäß § 12 Absatz 1 des Gesellschaftsvertrags vom 16.08.2013 der wirkliche Wert anzusetzen. Dieser Wert entspricht regelmäßig der Höhe des Kapitalkontos des ausscheidenden Gesellschafters, also hier 50 % der Kapitalkonten. In der kurzen Zeitspanne der Existenz der GbR sind auch keine Wertsteigerungen im Gesellschaftsvermögen entstanden (sog. stille Reserven).

<b>Summe Kapitalkonten:</b>	<b>EUR 65.000,00</b>
<b>Davon 50 % = Abfindungsbetrag Denklingen</b>	<b>EUR 32.500,00</b>

Zur Kontrolle eine Darstellung der entsprechenden Auswirkungen auf dem Bankkonto der GbR:

Stand Ende Dezember 2014 ohne Kosten 12.2014 (inkl. Einlagenrückzahlungen EUR 200.000,00):	EUR 84.000,00
Abzgl. Rückstellungen	<u>./.</u> EUR 70.000,00
Rest	EUR 14.000,00
Davon 50 % = Anteil Denklingen	EUR 7.000,00

Um die Differenz zum o.g. Anteil am Kapitalkonto auszugleichen schlagen wir vor, im zweiten Vertrag (Vertrag über den Ausgleich von Zuschüssen für Windenergie-Projekte der Gemeinden Denklingen und Fuchstal sowie über die Abtretung von Rechten) einen **Kaufpreis von EUR 25.500,00** zzgl. Umsatzsteuer zu bezahlen.

---

**Tobias J. Häußler**  
Rechtsanwalt  
Steuerberater

**Andreas Tronsberg, LL.M. (Com.)**  
Diplom Wirtschaftsjurist (FH)  
Steuerberater

**Jürgen Wild**  
Diplom Betriebswirt (FH)  
Steuerberater

**Kanzlei Kempten**  
Salzstraße 29, 87435 Kempten  
Telefon 0831 960 786-0  
Telefax 0831 960  
Email [Kempten@lex-tribut.de](mailto:Kempten@lex-tribut.de) 786-29

**Kanzlei Babenhausen**  
Stadtgasse 9, 87727 Babenhausen  
Telefon 08333 926 769-0  
Telefax 08333 926 769-19  
Email [babenhausen@lex-tribut.de](mailto:babenhausen@lex-tribut.de)

### Ergebnis der Transaktionen:

1. Beendigung der GbR zum 31.12.2014
2. Rechte an Kartierungen an den 7 Teilprojekten verbleiben bei der jeweils betroffenen Gemeinde
3. Nutzungsrechte an den Ergebnissen der Windmessungen (Mastmessung und LIDAR-Messung) bestehen für beide Gemeinden
4. Vom eingesetzten Kapital erhält jede Gemeinde den gleichen Betrag zurück:

a)	Denklingen:		
	Einlagenrückzahlung Anfang Dez.	EUR	50.000,00
	Einlagenrückzahlung Ende Dez. 14	EUR	50.000,00
	Abfindung für GbR-Anteil von Fuchstal	EUR	32.500,00
	<u>abzgl. Kaufpreis Rechte an Fuchstal</u>	<u>./.</u>	<u>EUR 25.500,00</u>
	Summe	EUR	107.000,00
b)	Fuchstal		
	Einlagenrückzahlung Anfang Dez.	EUR	50.000,00
	Einlagenrückzahlung Ende Dez. 14	EUR	50.000,00
	Rest Bankkonto Ende Dez. 2014		
	(abzgl. Rückstellung 70.000,00)	EUR	14.000,00
	<u>abzgl. Abfindung an Denklingen</u>	<u>./.</u>	<u>EUR 32.500,00</u>
	<u>Plus Verkaufserlös Rechte von Denklingen</u>	<u>EUR</u>	<u>25.500,00</u>
	Summe	EUR	107.000,00

**Also erhält jede Gemeinde vom eingesetzten Kapital (jeweils EUR 500.000,00) jeweils EUR 107.000,00 zurück.**

Für Rückfragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Tobias J. Häußler

Rechtsanwalt/Steuerberater

---

**Tobias J. Häußler**

Rechtsanwalt  
Steuerberater

**Andreas Tronsberg, LL.M. (Com.)**

Diplom Wirtschaftsjurist (FH)  
Steuerberater

**Jürgen Wild**

Diplom Betriebswirt (FH)  
Steuerberater

**Kanzlei Kempten**

Salzstraße 29, 87435 Kempten  
Telefon 0831 960 786-0  
Telefax 0831 960  
Email [Kempten@lex-tribut.de](mailto:Kempten@lex-tribut.de) 786-29

**Kanzlei Babenhausen**

Stadtgasse 9, 87727 Babenhausen  
Telefon 08333 926 769-0  
Telefax 08333 926 769-19  
Email [babenhausen@lex-tribut.de](mailto:babenhausen@lex-tribut.de)