

PROJEKT „Neubau Kindertagesstätte Denklingen“
Rathausplatz 1
86920 Denklingen
Flurstück-Nr. 29

**Entwurf mit Kostenberechnung für Förderantrag
KG 500 Freianlagen**

ERLÄUTERUNGSBERICHT



Abb., Stand 25.11.08.2019, g&w LA

Bauherr:
Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23
86920 Denklingen

Planung Freianlagen:
geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh
Burghaldegasse 26
87435 Kempten

Bearbeitungsstand, 25.11.2019

1. Maßnahmenbeschreibung

Im Rahmen des Planungsverfahrens für den Neubau einer Kindertagesstätte in Denklingen sollen auch die Freianlagen für die Krippenkinder und Kindertagesstätte gestaltet werden. Im Vorfeld fand 2018 ein VGV Verfahren statt. Auftraggeber war die Gemeinde Denklingen, vertreten durch den 1. Bürgermeister Andreas Braunegger.

m2s müllerschurr.architekten in Zusammenarbeit mit geiger&waltner landschaftsarchitekten gmbh bekamen hierfür die Beauftragung.

2. Lage

Das zu bebauende Grundstück, mit einer Größe von ca. 3.598 m², für die Kindertagesstätte liegt zwischen der Hauptstraße und der Birkenstraße im südlichen Teil von Denklingen. Südlich vom Grundstück liegt die Dorfstraße als Verbindungsachse zwischen Haupt- und Birkenstraße. Im Norden des Grundstücks schließen bereits bebaute Privatgrundstücke an.



Die Bereiche 1 (grün) und 2 (blau) sind Bestandteil des Förderantrags.

Bereich 1 Spiel- und Freiflächen Krippe und Kindergarten:

- Spielwiese mit Spielgeräten
- Vorgelagerte Terrasse als befestigte Spielfläche

Bereich 2 Vorplatzbereich mit Zuwegungen und Stellflächen:

- Neugestaltung Wege
- Stellplatzflächen



Abb. Übersichtsplan Maßnahmenbereich, Stand 25.11.2019, g&w LA

3. Planungsinhalte

Ziel der Planung ist durch die vorgesehene Neugestaltung der Flächen den Freiraum für die unterschiedlichen Altersgruppen der Kindertagesstätte so attraktiv und lehrfördernd wie möglich zu gestalten.

Der Ost-West-Weg verbindet die wichtigsten Elemente – Zugänge, Plätze und Spielflächen.

Die einheitliche Asphaltfläche auf der Nordseite des Gebäudes wird nach Norden hin mit einer Hainbuchenhecke abgegrenzt. Zwischen den Wegeflächen, der Abgrenzung nach Norden und dem Gebäude im Süden wird die Fläche durch Bepflanzung aufgelockert. Die Bepflanzung erfolgt mit Bäumen, Sträuchern und pflegeleichten Bodendeckern und Gräsern.

Auf dem Vorplatz vor dem Gebäude werden auf der asphaltierten Fläche Sitzelemente aus Beton eingebaut, welche zum Verweilen und Warten dienen sollen. Ein Hochstammbaum, z. B. eine Kugelkirsche, dient als Schattenspender. Angrenzend an den Zugangsbereich ist ein Fahrradabstellplatz mit 6 Fahrradabstellbügeln, auf Rasengittersteinen, vorgesehen.

Auf Höhe der Gebäudeecken wird der Zuweg auf der West- und Ostseite jeweils mit einem Zaun und Zugangstoren bzw. -türen abgesichert, da die Fläche auch als Roller- und Bobbycarbahn herangezogen wird.

An der Nord-Ost-Seite gibt es eine Tür, zur Abholung der Kinder. Die Tür ist eingebettet in der Hainbuchenhecke. Von hier aus erreicht man die Spielfläche der KiGa-Kinder, die sich von Osten bis südwestlich um das Gebäude erstreckt. Schaukelplatz, Trinkbrunnen, Multifunktionsspielgerät mit integriertem Kletter- und Balancierparcours sind im Osten angedacht. In der Südost-Ecke des Grundstücks ist ein Spiel- und Pflanzenwall angedacht mit „Abenteurpfad“, Weidentunnel, Barfußpfad und Holzstämmen als Sitzmöglichkeit sowie einem Matschbereich. In unmittelbarer Nähe zum Spiel- und Pflanzenwall befindet sich eine asphaltierte Fläche, die als Bobbycar- und Rollerbahn genutzt wird, mit Verkehrszeichen, Reifenwechselstation und Tankstelle sowie einem Unterstellplatz für die Fahrzeuge.

Der Krippenbereich ist von der restlichen Spiel- und Rasenfläche durch eine Hainbuchenhecke getrennt und ist dem Gebäude, im Westen, vorgelagert. Als Spielgeräte sind hier ein bodennahes, Multifunktionsspielgerät, eine Sitzraupe und ein Sandplatz mit Sonnenschutz eingeplant.

Im Südwesten des Grundstücks im Bereich Backhaus, welches rückgebaut wird soll ein neuer Lager-schuppen mit vorgelagertem Backhaus als Spielgerät entstehen. Von der Freiflächengestaltung her ist eine vorgelagerte Terrasse vorgesehen, die von allen Kindern der Kindertagesstätte genutzt werden kann. Die Spielbereiche Krippe und KiGa schmiegen sich harmonisch an die Lagerfläche und das Spielgerät an.

Der Neubau wird ringsum eingezäunt. In Teilbereichen wird vor dem Zaun eine Hainbuchenhecke gepflanzt, damit die naturnahe Gestaltung gewährleistet ist.

Auf der Ostseite, zwischen Parkplatz und Spielwall, ist ein Pflagegator in der Zaunanlage vorgesehen.

4. Konzeptionelle Gestaltung

Es gibt zwei Maßnahmenbereiche:

Bereich 1: Freianlagen (Gartenflächen und Spielflächen)

Bereich 2: Stellplätze und Wege

Im Bereich 1 (ca. 1.644 m²) sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Pflanzung mit pflegeleichten Bäumen/Sträuchern/Gräsern zur Aufwertung des Bereichs
- Naturnahe Gestaltung
- Langlebige Spielgeräte aus Holz (Robinie o. ähnl.)
- Trinkbrunnen

Im Bereich 2 (ca. 1.062 m²) sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Einheitlicher Belag bei den Stellplätzen, mit vorgelagertem Fußwegstreifen
- Zugangswege von Ost und West sowie Vorplatz mit Betonsteinpflaster im Kleinformat (alternativ mit eingefärbtem Asphalt)
- Herstellung einer Pflanzfläche mit pflegeleichten Sträuchern zur Aufwertung und Auflockerung des Eingangsbereichs
- Einbau von Fahrradanhängern

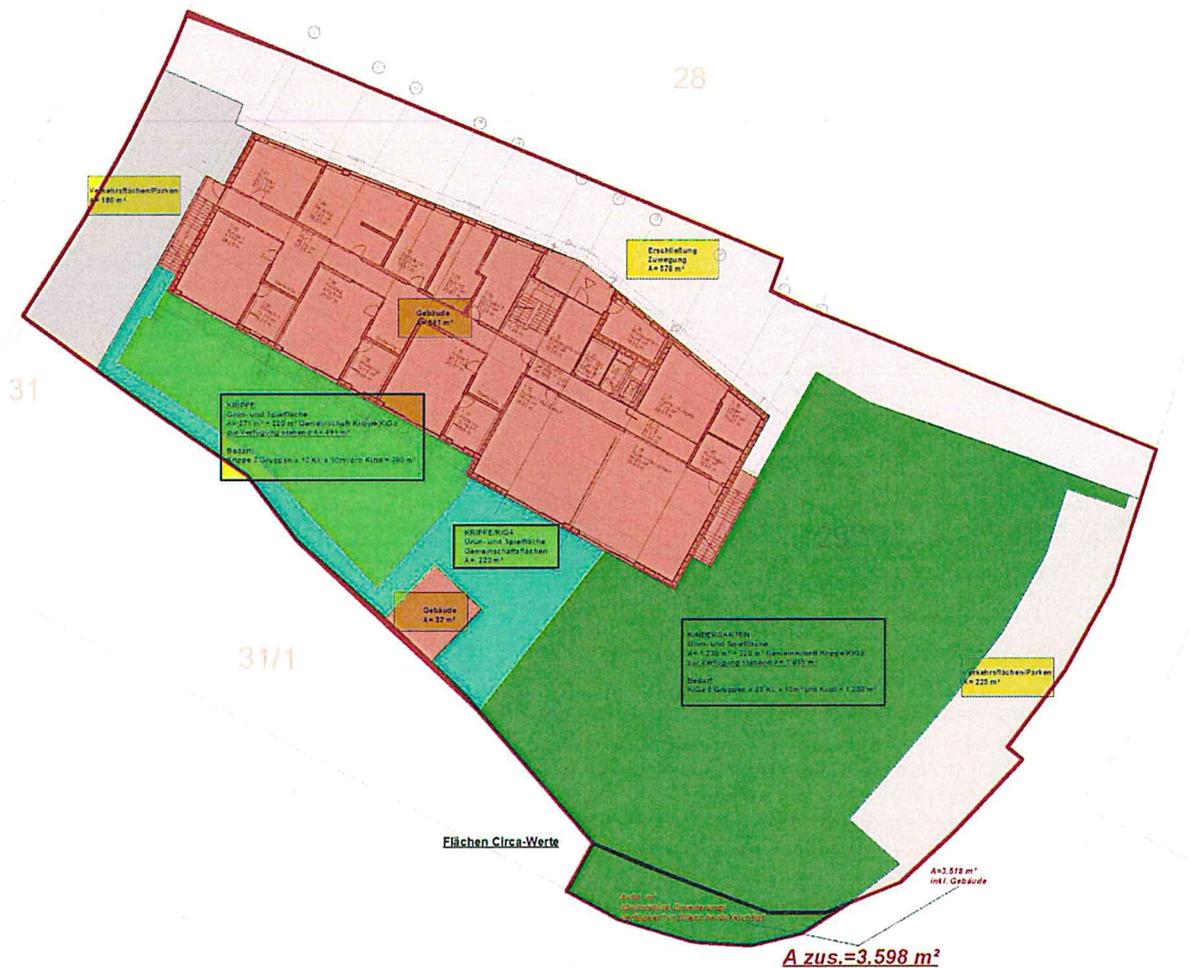


Abb. Übersichtsplan Flächenaufteilung, Stand 25.11.2019, g&w LA

5. Baubeschreibung

Nachfolgend werden die einzelnen Bestandteile aufgelistet und kurz deren Oberflächengestaltung beschrieben:

Bereich 1: Freianlagen (Gartenbereich und Spielplatzflächen) (ca. 1.725 m²):

KRIPPE

Grün- und Spielfläche:

A = 271 m² + 220 m² Gemeinschaftsfläche mit KiGa = 491 m²

Bedarf: Krippe 3 Gruppen x 12 Ki. x 10 m²/pro Kind = 360 m²

KIGA

Grün- und Spielfläche:

A = 1.235 m² + 220 m² Gemeinschaftsfläche mit Krippe = 1.455 m²

Bedarf: KiGa 5 Gruppen x 25 Ki. x 10 m²/pro Kind = 1.250 m²

Die Freianlagen von Krippe und KiGa wurden als ganzheitliches Konzept angesehen und gehen harmonisch ineinander über. Der Frei- und Spielbereich der Krippe ist von einer Hainbuchenhecke umgeben. Die Rasenfläche außerhalb der Hecke bis zur Grundstücksgrenze, Zauneinfassung, und die Fläche vor dem Backhäuschen werden als Gemeinschaftsfläche für Kita und KiGa angesetzt.

Das Gebäude erhält auf der Südseite eine vorgelagerte Terrasse, mit einer Tiefe von ca. 2.00 m, die ebenfalls als Spiel- und Aufenthaltsfläche dient. Vor der Terrasse sind Sitzquader aus Beton angeordnet.

Die gesamte Konzeption und Ausstattung der Spielflächen sehen eine naturbezogene Gestaltung vor. Baumstämme zum Sitzen und Klettern, Spielgeräte aus Holz, Sand- und Matschplatz, Weidentunnel, Barfuß- und Abenteuerpfad auf dem Pflanzenwall.

Der Wall wird mit pflegeleichten Sträuchern und kleinen Bäumen, im Süd / Süd-Osten, bepflanzt.

Richtung Osten und Norden wird der Garten mit einer Hainbuchenhecke begrenzt und schirmt somit die Parkplätze und den Zuweg ab. Attraktive und pflegeleichte Pflanzflächen bilden den Übergang von der Fassade des Gebäudes zu den Rasen- und Spielflächen der Freianlagen.

Die bestehenden Bäume (Kastanien) auf dem jetzigen Grundstück können lt. Auftraggeber gefällt werden, diese stehen nicht unter Naturschutz. Es sind Ersatzpflanzungen in Form von Schattenbäumen im Bereich der Spielflächen vorgesehen und Hochstammbäume im Bereich der Stellplätze.

Die gesamte Konzeption sieht eine naturnahe Gestaltung vor.

Spielhügel mit Pflanzenwall, bepflanzt mit Bäumen und Sträuchern. Sitzelemente als Sitzquader und Holzstämme. Rückzugsbereiche unter Schattenbäumen und/oder unter Sonnenschirmen.



Bereich 2: Stellplätze und Wege

Vorplatz und Zuweg von Ost und West (ca. 287 m²):

- Betonsteinpflaster ca. 30/15/8
Farbe: grau / beige

Stellplätze

- Dränpflaster (ca. 250 m²)
Format: 30 x 20 cm, 8 cm
Farbe: braun-beige, mit Grauanteil
- Fußwegstreifen Asphalt (ca. 65 m²)

Terrassen

- Terrassenplatten Betonpflaster (ca. 235 m²)
Format: 80/40, 8 cm
Farbe: braun-beige, mit Grauanteil

Fahrradstellplatz / Pflegezufahrt

- Rasengitterstein (ca. 35 m²), ca. 8 cm
Farbe: braun-beige, mit Grauanteil, mit Rasenfuge

Abholung Kinder, Ostseite

- Betontrittplatten (ca. 5 m², 15 Stück)

Format: 80/40, 8 cm

Farbe: braun-beige, mit Grauanteil

Ausstattung:

- Fahrrad-Anlehnbügel (6 Stk.)

Flachstahl, feuerverzinkt und pulverbeschichtet (RAL 7016)

Maße: Höhe Überflur ca. 85 cm, Breite: ca. 85 cm

- Abfallbehälter (1 Stk.)

Stahlblech feuerverzinkt mit Farbbeschichtung anthrazit

Abfallbehälter 45 l

Maße: Höhe Überflur ca. 112 cm

- Mobiliar

Sitzquader (3 Stk. Vorplatz, 5 Stk. Garten vor Terrasse)

Sichtbetonelement als Betonfertigteil

Maße: Sitzhöhe: ca. 45cm, Länge: 200cm, Breite: 50cm

Sichtflächen in Sichtbeton, gestrahlt

Farbe: grau

- Zaun (ca. 257 m)

Stabmattenzaun, feuerverzinkt

Maße: Höhe Überflur ca. 120 cm

- Zaun (ca. 40 m)

Holzzaun im Bereich Kinderkrippe

Maße: Höhe ca. 80 cm

- Pflanzung, z.B.:

1. Bäume: Kugelkirsche, Feldahorn

2. Sträucher: Feldbirne, Hartriegel

3. Stauden: Gräser, Rosen, Lavendel, Bodendecker

6. Materialbeispiele

Terrassenbereiche:

Betonsteinpflaster, z. B. Muschelkalk mit Grauanteil



Betonsteinpflaster, Kleinformat



Betonsteinpflaster, Großformat

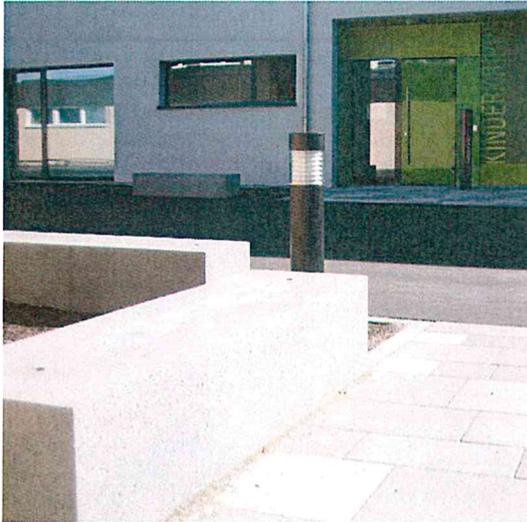
Vorplatz und Zuwege von Ost und West:

Asphaltfläche / Pflastersteine



Ausstattung:

Sitzquader, Sichtbeton als Betonfertigteil



Fahrradanlehnbügel und Abfallbehälter (anthrazit)



Bepflanzung: (Beispiel Bäume, Sträucher, Gräser)



Spielgeräte Krippe



Multifunktionsspielgerät, bodennah



Schaukel mit Mattenauflagen, Kleinkind



Sitzraupe



Sandplatz mit Sonnensegel

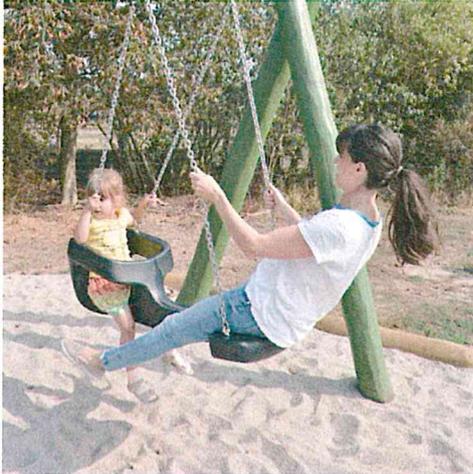


Backhaus mit Kaufladen



Backhaus / Spielhaus

Spielgeräte KiTa



Partnerschaukel



Multifunktionsspielgerät



Barfußpfad



Findlinge und Holzstämmen zum Sitzen



Matschplatz



Bobbycarbahn, Asphaltfläche

7. Bilddokumentation Umgebung (Bestand)



Blick von Süden (Dorfstrasse)



Blick von Südwesten (Dorfstrasse, Birkenstrasse)



Umgebungsbebauung



Blick von Süden



Blick von Nordwest (Hauptstraße)



Baugrundstück mit Backhäuschen

8. Anlagen

- **01:** Lageplan, M 1:500, erstellt von g&w LA, 25.11.2019
- **02:** Entwurf, M 1:100, mit Bilddokumentation (Ausstattung), g&w LA, 25.11.2019
- **03:** Kostenberechnung, erstellt von g&w LA, 25.11.2019

Kempten, den 25.11.2019

geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh

Burgfaldengasse 25 • 87435 Kempten

Tel. 0831 697 186-10 • Fax -19

mail@geiger-waltner.de

HrB 12682 • Kempten

Dipl.-Ing. Thomas Geiger

Landschaftsarchitekt

geiger&waltner landschaftsarchitekten gmbh

Kostenkalkulation, Kostenberechnung 384 KiTa, Denklingen

Bauvorhaben:
Neubau Kindertagesstätte
Gemeinde Denklingen
(Flurstücknr. 29)

Bauherr:
Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23
86920 Denklingen

Planverfasser:
geiger & waltner landschaftsarchitekten ...
Burghaldegasse 26
87435 Kempten/Allgäu

Kostenkalkulation 384 KiTa, Denklingen

Gesamt

486.374,17 EUR

MWSt. (19,0 %)

92.411,09 EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt.

578.785,26 EUR

Die Auswertungssumme von 486.374,17 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.
Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
3	Freianlagen KiTa (2.KoBe,LP3/FAG,25.11.19) Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	1	486.374,17	486.374,17 578.785,26
3.1	Tiefbau, Regenwasserkanal, Rigole	1	65.882,25	65.882,25
3.1.510	Geländeflächen	1	10.278,75	10.278,75
3.1.510.1	Rigole, Erdarbeiten, Abfuhr	172,25 m³	35,00	6.028,75
3.1.510.2	Rigole, Erdarbeiten, Wiedereinbau	100 m³	20,00	2.000,00
3.1.510.3	Füllboden Wandkies	75 m³	30,00	2.250,00
3.1.540	Tech. Anlagen in Außenanlagen	1	52.353,50	52.353,50
3.1.540.1	Übergänge SMTP Fallrohre	7 Stk.	85,00	595,00
3.1.540.2	RW-Entwässerungsarbeiten, Gräben, (Grundleitung)	267,52 m³	50,00	13.376,00
3.1.540.3	RW-Leitungen, DN 100-150 (Grundleitung)	132 m	40,00	5.280,00
3.1.540.4	RW-Leitungen, DN 200 (Grundleitung)	35 m	60,00	2.100,00
3.1.540.5	RW-Schächte, DN 1000 (Grundleitung)	4 Stk.	1.250,00	5.000,00
3.1.540.6	RW-Schächte, DN 1000, Anschlüsse, Abzweige	23 Stk.	60,00	1.380,00
3.1.540.7	RW-Schächte, Rigole Absetzschächte	1 Stk.	1.500,00	1.500,00
3.1.540.8	RW-Schächte, Rigole, Absetzschacht, Filter	2 Stk.	3.500,00	7.000,00
3.1.540.9	Rigole Zulaufsachächte DN 400	4 Stk.	1.250,00	5.000,00
3.1.540.10	Rigole, RW-Leitungen, Sickeranlage, DN 300	36 m	95,00	3.420,00
3.1.540.11	Rigole, Verbindungsmuffen, Übergänge	8 Stk.	150,00	1.200,00
3.1.540.12	Rigole, Kieskörper 16/32	67,5 m³	75,00	5.062,50
3.1.540.13	Rigole, Vlies	144 m²	10,00	1.440,00
3.1.590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	1	3.250,00	3.250,00
3.1.590.1	Aufmaß, Dokumentation	1 Psch	1.250,00	1.250,00
3.1.590.2	Baustelleneinrichtung, -beendigung	1 Psch	50,00	50,00
3.1.590.3	Sicherungsmaßnahmen	78 m	25,00	1.950,00
3.2	Tiefbau, Freianlagen, GaLabau	1	420.491,92	420.491,92
3.2.510	Geländeflächen	1	23.139,34	23.139,34
3.2.510.1	Oberbodenabtrag, lagern	171,6 m³	18,00	3.088,80
3.2.510.2	Oberbodenabtrag, Abfuhr	100 m³	20,00	2.000,00
3.2.510.3	Bodenarbeiten befestigt, Abfuhr	332,28 m³	18,00	5.981,04
3.2.510.4	Bodenarbeiten befestigt, Wiedereinbau	250 m³	12,00	3.000,00
3.2.510.5	Bodenarbeiten Gelände, Planum grün	1.771 m²	2,50	4.427,50
3.2.510.6	Bodenarbeiten Gelände, Planum befestigt	1.276 m²	3,00	3.828,00
3.2.510.7	Bodenarbeiten Fundamente	40,7 m³	20,00	814,00
3.2.520	Befestigte Fläche	1	132.138,08	132.138,08
3.2.520.1	Zugang, Pflaster	290 m²	60,00	17.400,00
3.2.520.2	Zugang, Pflaster, Einfassung	208 m	30,00	6.240,00
3.2.520.6	Terrassen, Pflasterplatte, 8er	240 m²	55,00	13.200,00
3.2.520.7	Terrassen, Pflasterplatte, Einfassungen	150 m	15,00	2.250,00
3.2.520.8	Stellplätze, Dränpflaster, 8er	250 m²	55,00	13.750,00
3.2.520.9	Stellplätze, Markierung	60 m	30,00	1.800,00
3.2.520.10	Stellplätze, Dränpflaster, Bordsteine	103 m	38,00	3.914,00

Kostenschätzung 384 KiTa, Denklingen

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
3.2.520.11	Überfahrt, Stellplätze, Wege, Asphalt, (Pflaster, 12er)	65 m ²	50,00	3.250,00
3.2.520.12	Bestand, Asphalt Anpassung, 10/4, Straße, Sparten	150 m ²	55,00	8.250,00
3.2.520.13	2-Zeiler, Granit GK, Hochbord, Entwässerung	62 m	80,00	4.960,00
3.2.520.14	Fahrradstellplätze, Dränpflaster	20 m ²	50,00	1.000,00
3.2.520.15	Pflegezufahrt, Rasengitter	20 m ²	45,00	900,00
3.2.520.16	Trittplatten, 80x40	5 m ²	60,00	300,00
3.2.520.17	Asphalt, Bobbycarbahn	55 m ²	85,00	4.675,00
3.2.520.18	Unterbau Kies, Wege, Plätze	202,17 m ³	45,00	9.097,65
3.2.520.19	Unterbau Kies, Wege, Plätze, profilieren	134,525 m ³	45,00	6.053,63
3.2.520.20	Unterbau Kies, Stp.	151,34 m ³	45,00	6.810,30
3.2.520.21	Unterbau Kies, Straße	60 m ³	45,00	2.700,00
3.2.520.22	Unterbau Vlies, Stp	250 m ³	8,00	2.000,00
3.2.520.23	Einfassungen, Beton LS Traufe	82 m	30,00	2.460,00
3.2.520.24	Rollkies, Kiesbeet, Traufen	93 m ²	25,00	2.325,00
3.2.520.25	Schotter unter Fallschutz	50,6 m ³	50,00	2.530,00
3.2.520.26	Fallschutz, Holzhäcksel	126,5 m ³	65,00	8.222,50
3.2.520.27	Spielsand, Mulde Beton	40 m ²	85,00	3.400,00
3.2.520.28	Spielsand	24 m ³	75,00	1.800,00
3.2.520.29	Noppenbahn um Gebäude	75 m ²	15,00	1.125,00
3.2.520.30	Blindenleitsystem Noppe, Rille, Weißbeton	15 m ²	115,00	1.725,00
3.2.530	Baukonstruktion	1	97.600,00	97.600,00
3.2.530.1	Toranlage 3m, 2/1, H=1,20	3 Stk	2.250,00	6.750,00
3.2.530.3	Toranlage 2,0m, 1/1, H=1,20	2 Stk	1.750,00	3.500,00
3.2.530.4	Türen Zaun, 1,0 m, H=1,20	1 Stk	850,00	850,00
3.2.530.5	Zaunanlage, Stabstahl m. Pfosten, H=1,20 m	240 m	70,00	16.800,00
3.2.530.6	Zaunanlage, Holz m. Pfosten, H=0,8 m	40 m	85,00	3.400,00
3.2.530.7	Geräteschuppen, Fertiggarage, 6x5,5 m	1 Stk.	15.000,00	15.000,00
3.2.530.8	Geräteschuppen, Holzverschalung	50 m ²	100,00	5.000,00
3.2.530.9	Streifenfundamente, Geräteschuppen	12 m	350,00	4.200,00
3.2.530.10	Mülltonnebox	1 m	10.000,00	10.000,00
3.2.530.11	Bodenplatte Müllbox	6 m ²	200,00	1.200,00
3.2.530.12	Pergola Bobbycarbahn KiGa	1 m	8.500,00	8.500,00
3.2.530.13	Pergola Bobbycarbahn KiGa, Fdmt.	1 m	3.500,00	3.500,00
3.2.530.14	Sonnenschirme, Fdmt	2 Stk	650,00	1.300,00
3.2.530.15	Sitzelemente, Mauerquader L=2,00 m, 1 lagig, Beton, m. ...	11 Stk.	1.100,00	12.100,00
3.2.530.16	Fahrradüberdachung (Option)	1 psch	-	-
3.2.530.17	Baumquartier, Kunststoff	5 psch	550,00	2.750,00
3.2.530.18	Befestigung Wurzelanker	5 Stk.	300,00	1.500,00
3.2.530.19	Bewässerungssystem	5 Stk.	250,00	1.250,00
3.2.540	Tech. Anlagen in Außenanlagen	1	30.702,50	30.702,50
3.2.540.1	Beleuchtung, Pollerfundamente	6 Stk	150,00	900,00
3.2.540.2	Leuchten (bauseits)	6 Stk	-	-
3.2.540.3	ELT-Leitungen, Leerrohr	102 m	30,00	3.060,00
3.2.540.4	ELT-Leitungen, Zugschacht	2 Stk	350,00	700,00
3.2.540.5	RW-Entwässerungsarbeiten, Gräben, (Oberflächen)	137,5 m ³	35,00	4.812,50
3.2.540.6	RW-Leitungen, DN 100-150 (Oberflächen)	100 m	30,00	3.000,00
3.2.540.7	Entwässerungsarbeiten, Leitungen, Drän DN 100 (Oberflä...	30 m	25,00	750,00
3.2.540.8	Entwässerungsrinnen, DN 100	4 m	175,00	700,00
3.2.540.9	Sinnkästen	2 Stk	275,00	550,00
3.2.540.10	Fassadenrinnen	30 m	150,00	4.500,00
3.2.540.11	Hofeinfäufe, DN 100	4 Stk.	195,00	780,00
3.2.540.12	Begu, Straße, 50/30, DN 150	2 Stk.	350,00	700,00
3.2.540.13	Wasserspiel, Gräben	30 m	30,00	900,00
3.2.540.14	Wasserspiel, Leitungen	30 m	25,00	750,00
3.2.540.15	Zisternen, Wasserspiel	2 psch.	3.000,00	6.000,00
3.2.540.16	Technik, Pumpen, Wasserspiel	1 psch.	850,00	850,00
3.2.540.17	Technik, Steuerung, Schwimmer, bauseits HLS, ELT	2 psch.	-	-
3.2.540.18	Trinkbrunnen	1 psch.	1.750,00	1.750,00

Kostenschätzung 384 KiTa, Denklingen

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
3.2.550	Einbauten in Außenanlagen	1	70.962,00	70.962,00
3.2.550.1	Fahrradanlehnbügel	6 Stk	225,00	1.350,00
3.2.550.2	Fußabstreifer gr.	1 Stk	1.500,00	1.500,00
3.2.550.3	Fußabstreifer kl.	2 Stk	750,00	1.500,00
3.2.550.4	Schilder, Poller, etc.	2 Stk	200,00	400,00
3.2.550.5	Krippe-Schaukel	1 Stk	2.500,00	2.500,00
3.2.550.6	Krippe-Raupe	1 Stk	1.500,00	1.500,00
3.2.550.7	Krippe-Kombigerät	1 Stk	7.500,00	7.500,00
3.2.550.8	Krippe Sonnensegel	1 Stk	2.500,00	2.500,00
3.2.550.9	KiGa-Erlebnispfad, Tippi, etc	1 psch	3.500,00	3.500,00
3.2.550.10	KiGa-Backhaus	1 Stk	4.500,00	4.500,00
3.2.550.11	KiGa-Schaukel	1 Stk	3.500,00	3.500,00
3.2.550.12	KiGa-Kombigerät	1 Stk	12.500,00	12.500,00
3.2.550.13	KiGa-Erlebnispfad, Tippi, etc	1 psch	5.000,00	5.000,00
3.2.550.14	KiGa-Rutsche	1 Stk	3.500,00	3.500,00
3.2.550.15	KiGa-Sonnensegel	1 Stk	2.500,00	2.500,00
3.2.550.16	Ausstattung Bobbycarbahn, Tankstelle, Felder...	1 psch	2.500,00	2.500,00
3.2.550.17	KiGa-Hochbeete (Option)	2 psch	-	-
3.2.550.18	KiGa-Sonnenschirme, Terrasse (Option)	2 Stk	-	-
3.2.550.19	KiGa-Findlinge 60/80	4 psch	500,00	2.000,00
3.2.550.20	KiGa-Einfassung Sand Robinienstämme	16 m	757,00	12.112,00
3.2.550.21	Krippe-Einfassung Sand Robinienstämme	8 m	75,00	600,00
3.2.560	Wasserflächen, -technik	1	8.100,00	8.100,00
3.2.560.1	Wasserlauf Armatur, Zulauf mit Findling (Einsteck Schlauc...	1 psch.	750,00	750,00
3.2.560.2	Abdichtung, Folie, Vlies	60 m ²	35,00	2.100,00
3.2.560.3	Wasserlauf-becken, KiGa, Bachkatzen in Beton	50 m ²	105,00	5.250,00
3.2.570	Pflanz- und Saatflächen	1	42.670,00	42.670,00
3.2.570.1	Oberbodenarbeiten, Boden liefern	281,5 m ³	30,00	8.445,00
3.2.570.2	Oberbodenarbeiten, Boden bauseits	150 m ³	20,00	3.000,00
3.2.570.3	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	1.600 m ²	3,50	5.600,00
3.2.570.4	Ansaat Spielrasen	1.200 m ²	1,00	1.200,00
3.2.570.5	Mulchen	400 m ²	4,00	1.600,00
3.2.570.6	Pflanzen	250 m ²	18,00	4.500,00
3.2.570.7	Pflanzen, Bodendecker Hügel	150 m ²	15,00	2.250,00
3.2.570.8	Düngung, Pflanzflächen, Beet	250 m ²	2,50	625,00
3.2.570.9	Beeren, Obststräucher	8 Stk.	20,00	160,00
3.2.570.10	Hecke	276 Stk	15,00	4.140,00
3.2.570.11	Bäume gr.	8 psch	350,00	2.800,00
3.2.570.12	Sträucher groß	30 psch	75,00	2.250,00
3.2.570.13	Sträucher klein	50 psch	25,00	1.250,00
3.2.570.14	Gräser	30 Stk.	15,00	450,00
3.2.570.15	Fertigstellungspflege Rasen	1.200 m ²	2,50	3.000,00
3.2.570.16	Fertigstellungspflege Pflanzen, Gehölze	400 m ²	3,50	1.400,00
3.2.590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	1	15.180,00	15.180,00
3.2.590.1	Aufmaß, Dokumentation	1 Psch	2.000,00	2.000,00
3.2.590.2	Baustelleneinrichtung, -beendigung	2 Psch	3.500,00	7.000,00
3.2.590.3	Sicherungsmaßnahmen	40 m	12,00	480,00
3.2.590.4	Baumschutz	2 Stk.	350,00	700,00
3.2.590.5	Baumfällung	5 Stk.	600,00	3.000,00
3.2.590.6	Angleichen an Bestand, Straße	1 Psch	2.000,00	2.000,00

Kostenschätzung 384 KiTa, Denklingen

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
Kostenschätzung	384 KiTa, Denklingen		Gesamt	486.374,17 EUR
			MWSt.(19,0 %)	92.411,09 EUR
			Gesamtsumme inkl. MWSt.	<u>578.785,26 EUR</u>

Kempten 25.11.19
 (Ort und Datum)

geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh
 Burghaldengasse 26 • 87435 Kempten
 Tel 0831. 697 186-10 • Fax -19
 mail@geiger-waltner.de
 87435 Kempten

Kostenkalkulation, Kostenberechnung 384 KiTa, Denklingen

Bauvorhaben:
Neubau Kindertagesstätte
Gemeinde Denklingen
(Flurstücknr. 29)

Bauherr:
Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23
86920 Denklingen

Planverfasser:
geiger & waltner landschaftsarchitekten ...
Burghaldegasse 26
87435 Kempten/Allgäu

Kostenkalkulation 384 KiTa, Denklingen

Gesamt **486.374,17 EUR**
MWSt.(19,0 %) 92.411,09 EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt. 578.785,26 EUR

Die Auswertungssumme von 486.374,17 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.
Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
3	Freianlagen KiTa (2.KoBe,LP3/FAG,25.11.19) Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	1	486.374,17	486.374,17 578.785,26
3.1	Tiefbau, Regenwasserkanal, Rigole	1	65.882,25	65.882,25
3.1.510	Geländeflächen	1	10.278,75	10.278,75
3.1.540	Tech. Anlagen in Außenanlagen	1	52.353,50	52.353,50
3.1.590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	1	3.250,00	3.250,00
3.2	Tiefbau, Freianlagen, GaLabau	1	420.491,92	420.491,92
3.2.510	Geländeflächen	1	23.139,34	23.139,34
3.2.520	Befestigte Fläche	1	132.138,08	132.138,08
3.2.530	Baukonstruktion	1	97.600,00	97.600,00
3.2.540	Tech. Anlagen in Außenanlagen	1	30.702,50	30.702,50
3.2.550	Einbauten in Außenanlagen	1	70.962,00	70.962,00
3.2.560	Wasserflächen, -technik	1	8.100,00	8.100,00
3.2.570	Pflanz- und Saatflächen	1	42.670,00	42.670,00
3.2.590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	1	15.180,00	15.180,00

Kostenkalkulation 384 KiTa, Denklingen

Gesamt **486.374,17 EUR**
MWSt.(19,0 %) 92.411,09 EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt. 578.785,26 EUR

geiger, am 25.11.19
.....
(Ort und Datum)

geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh
Burghaldegasse 26 • 87435 Kempten
Tel. 0831.997.186-10 • Fax 19.....
mailto:geiger@geiger-waltner.de
(Stempel und Unterschrift)
HRB 12682 • Kempten



Bauherr

Ort, Datum Gemeinde Denklingen

Planer

Ort, Datum Herr Thomas Geiger
geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh, Kempten

Projekt Bezeichnung	Neubau Kindertagesstätte Gemeinde Denklingen (Flurstücknr. 29)			
Darstellung	Lageplan Freianlagen mit Umgebungsbebauung			
Planstand	Entwurf (Stand zur Kostenberechnung Förderantrag)			
Maßstab	M 1:100			
Projektnummer	384			
Plannummer	3.1			
Gezeichnet	mg/tg			
Erstelldatum	25.11.19			
Letzte Bearbeitung				
Höhen	Neubau, OKFF 689,90 ÜnN			
Auftraggeber	Gemeinde Denklingen Rathausplatz 1 86920 Denklingen			
Planung Freianlagen	geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh Burghaldegasse 26 87435 Kempten/Allgäu			Fon 0831-697 186-10 Fax 0831-697 186-19 mail@geiger-waltner.de www.geiger-waltner.de
Planung Hochbau	m2s - muellerschurr.architekten birkenweg 11 87616 marktoberdorf			
Grundlagen	Planungsgrundlagen zur Verfügung gestellt - Grundrisse, m2s Architekten, 21.11.19 - Vermessung und DFK, IB Bach, 08.03.09 - Sparten, IB Wimmer, 22.11.19, IB Abt,			

28

31

31/1

LEGENDE

Beläge, Entlassungen, Flächen

- Rückstößbereich / Gehweg - Asphalt, Belastungsklasse 1,8 und 0,3, 65 m²
- Stapfluten - Drainplatte 250 m²
- Tropfluten, 120x100cm, 8 m²
- Betonsteinpflaster, Wege 30/15/8, 287 m²
- Terrassenplatten, 60/40/8, 235 m²
- Schneefänger - Rasengitterstein Beton 60/40x10cm, 35 m²
- Kiesbeet mit Bodendecker / Gräser, 91 m²
- Traufsteifen, Kantenstein, Rollierung 16/32, 4 m²
- Rasenflächen - Typ RSM, Oberbodenbedeckung ca. 15 cm, 1.075 m²
- Pflanzflächen - Hartholzbuchecke, 191 m²
- Spaltpflanz, 162 m²
- Böschung/Bodendecker/Gehölzrinne 161 m²
- Bobbybahn Asphaltfläche, 53 m²
- Traufenentwässerung - 1-Zaker Betonstein Fuss 8/25/100 od. Straße 10/25/30/100
- Wegeentwässerung - Beton-Tiefborstein Fuss 8/25/100 od. Straße 10/25/30/100
- Stellplatzentwässerung - Beton-Hochborstein 12-15/30/100
- Entwässerungsrinne V-Rinne, Granit Großkopf, gesägt gestockt 15/15/15

Entwässerung, Regenwasser-Kanal (g+w+L+L)

- Stollenentwurf
- Entlassungsrinne
- Fußabstreifer - GRS 30/10
- Sickerschicht / Kontrollschicht
- Regenwasser-Grundentlastung

HLS (IR, Wärmeh)

- Schmutzwasser
- Regenwasser - Grundentlastung

BLT (IR, Abt)

- Strom/Telekommunikationskabel

Ausstattung

- Mastleuchte LPH 3,50 m (ggfs. mit Abschirmung)
- Polierleuchte LPH 1,00 m
- Stabstahlmattenzaun H=1,20 m
- Holzzaun H=0,80 m
- Fahrradablenkbügel
- Lichtschacht, Abdeckung GfRb 30/10

Vegetation

- Gehölz/Hochstamm neu
- Qualität: Sortier-Hochstamm, H=11 m dgh Leitf. 30x mDB, SU 16-8, Kronenmasse Lichttransparenz 2,50 m
- Sträucher neu
- Qualität: Sträuch. Sol. 30x mDB, Höhe 125-150
- Hecke neu - Hartholzbuchecke
- Qualität: He 30x mDB, Höhe 125-150

Abbruch/Rodung/Gehölze

- Gehölzfällung
- Bestandsgehölze - Baumschutz- und Pflegemaßnahmen
- Bestandsgehölze - Gehölzschutz während der Baumaßnahmen

1 Mischspielgerät mit Matte, Krippe

2 Kombispielgerät, Krippe

3 Sitzraupe, Krippe

4 Partnerschaukel, Kiga

5 Bobbycar- und Rollerbahn, Kiga

6 Kletter- und Balanciergerät, Kiga

7 Matschenlage, Kiga

8 Sitzquader und Baumstämme Spielhügel, Kiga

9 überdachter Sandplatz, Kiga / Krippe

10 Sitzquader, Kiga / Krippe

11 Asphaltfläche Eingangsbereich

12 Pflasterbelag Parkflächen

13 Müllbox

14 Backhaus - Spielgerät

14 Backhaus - Spielgerät

Bauherr

Ort, Datum: Gemeinde Denklingen

Planer

Ort, Datum: Herr Thomas Geiger
geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh, Kempten

Projekt Neubau Kindertagesstätte Gemeinde Denklingen (Flurstücknr. 29)

Darstellung Gesamtländchen Freianlagen

Planstand Entwurf

Maßstab M 1:100

Projektnummer 384

Plannummer 3.0

Gezeichnet mg/g

Erstelldatum 25.11.19

Letzte Bearbeitung

Höhen Neubau, OKFF 689,90 ÜNN

Auftraggeber Gemeinde Denklingen
Rathausplatz 1
68920 Denklingen

Planung Freianlagen geiger & waltner landschaftsarchitekten gmbh
Burgkaltgasse 26
87435 Kempten/Allgäu
Fon 0831-697 186-10
Fax 0831-697 186-19
mail@geiger-waltner.de
www.geiger-waltner.de

Planung Hochbau m2s - muellerschur architekten
birkenweg 11
87616 marktberdorf

Grundlagen Planungsgrundlage: zur Verfügung gestellt
Grundrisse, m2s Architekt, 21.11.19
Vermessung und DPV, B. B. B. B., 08.10.19
-Spaten, B. W. W. W., 22.11.19, B. A. A.

