

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.01.2020
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:00 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:15 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-42294

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Egner, Stephan
Gropp, Anita
Martin, Wolfgang
Megele, Reinhard
Merkle, Robert
Seelos, Alexander
Sporer, Markus
Stahl, Anton
Wölfl, Regina

Schriftführer

Hartmann, Johann

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Ahmon, Martin
Ebner, Maximilian
Müller, Stefan
Steger, Martin

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1. | Städtebauförderung - Beschlussfassung über die Vorbereitung der Sanierung und den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für das vorgesehene Sanierungsgebiet "Ortskern" | 01/2020/1554 |
| 2. | Erschließung des Wohnbaugebietes "Unter der Halde II" - Genehmigung der Entwurfsplanung | 01/2020/1556 |
| 3. | Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 15.01.2020 | 01/2020/1555 |
| 4. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Baumeisterarbeiten - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1558 |
| 5. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Gerüstarbeiten - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1559 |
| 6. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Zimmer- und Holzbauarbeiten - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1560 |
| 7. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Klempnerarbeiten - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1561 |
| 8. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Garten- und Landschaftsbau - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1562 |
| 9. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Erdbau - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1563 |
| 10. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Heizungs- und Kältetechnik - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1564 |
| 11. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Lüftungstechnische Anlagen - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1565 |
| 12. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Sanitärtechnische Anlagen - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1566 |
| 13. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Dämmtechnik an technischen Anlagen - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1567 |
| 14. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Technische Anlagen im Außenbereich - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1568 |
| 15. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Elektroanlagen - Vergabe der Arbeiten | 01/2020/1569 |
| 16. | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Ein- | 01/2020/1557 |

familienwohnhauses mit Garage – Fl.Nr. 68 Gemarkung Denklingen
– Birkenstraße 37a

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 17. | Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Neubau von 2 Garagen und einem Carport – Fl.Nr. 1290/7 Gemarkung Denklingen – An der Obstwiese 7 und 7a | 01/2020/1553 |
| 18. | Neubau einer achtgruppigen Kindertagesstätte - Beauftragung der weiteren Brandschutzplanung | 01/2020/1571 |
| 19. | Widmung der Ortsstraße „Rathausplatz“ | 01/2020/1574 |
| 20. | Widmung der Ortsstraße „Buchweg“ | 01/2020/1572 |
| 21. | Widmung der Ortsstraße „Talblick“ | 01/2020/1575 |
| 22. | Bestehender Konzessions- (=Wegenutzungs-) Vertrag mit der Lechwerke AG - Genehmigung der Änderung | 01/2020/1573 |
| 23. | Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung | 01/2020/1576 |

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Gemäß einleitenden Beschluss des Gemeinderats mit 11 : 0 Stimmen werden die Tagesordnungspunkte 1 und 2 getauscht, sodass die Sitzung mit der Behandlung des Gebietes „Unter der Halde“ begann.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Städtebauförderung - Beschlussfassung über die Vorbereitung der Sanierung und den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für das vorgesehene Sanierungsgebiet "Ortskern"
--

Sachverhalt:

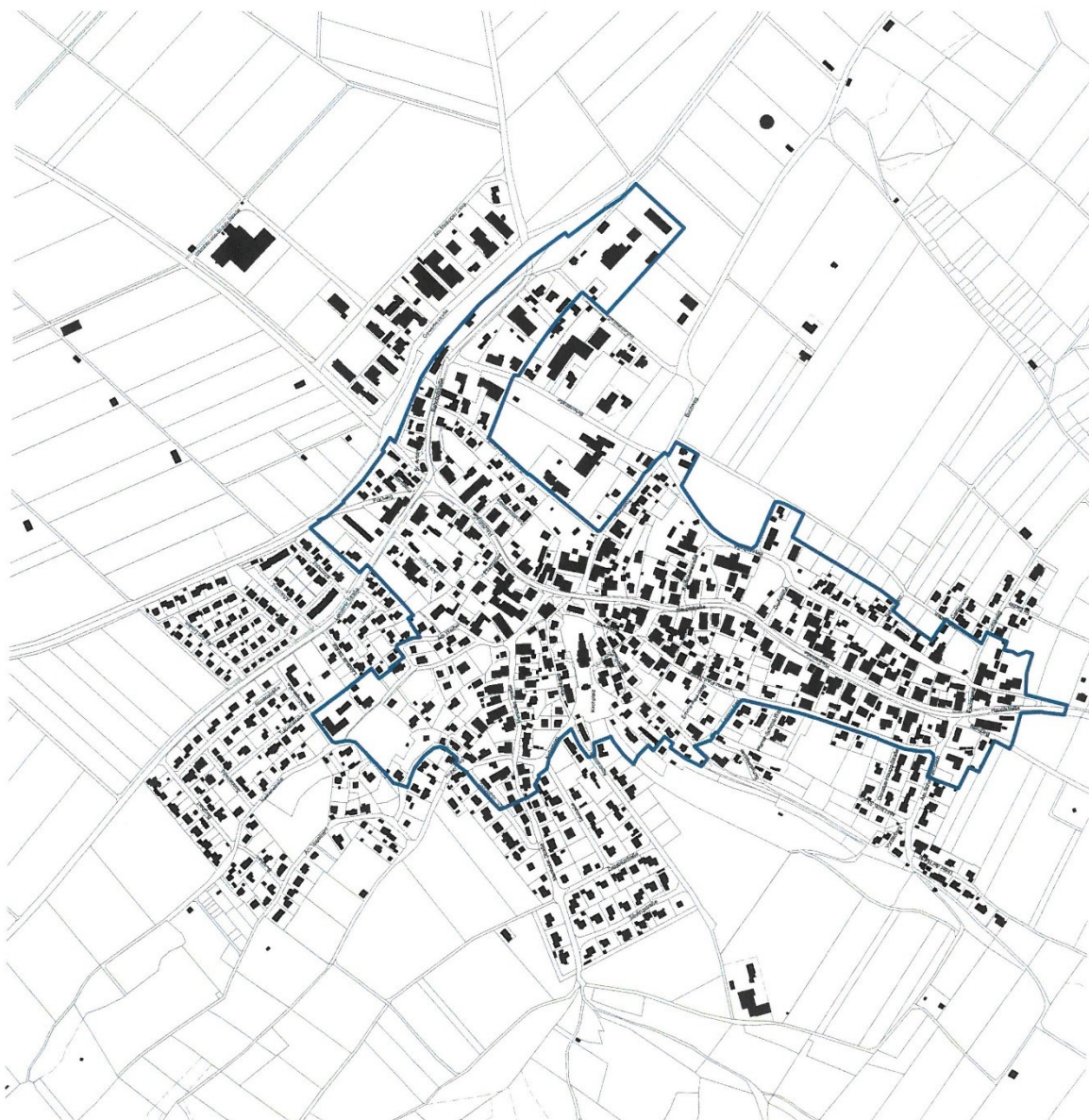
Vgl. „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept“ (ISEK) vom Mai 2019, das den Gemeinderatsmitgliedern vollständig vorliegt

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gemäß § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) die Vorbereitung der Sanierung zu dem aus dem Lageplan ersichtlichen Gebiet (Fläche 43,7 ha, sh. Grafik am Ende dieses Beschlusstextes) mit der Untersuchung der Sanierungsbedürftigkeit einzuleiten. Der Lageplan (Ersteller: Planwerk SEP StadtEntwicklungPlanung Jochen Baur Architekten Stadtplaner München; Fassung 10.08.2018) wird Bestandteil dieses Beschlusses. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte zur Vorbereitung der förmlichen Festlegung durchführen zu lassen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.

Vorschlag Sanierungsgebiet

 Sanierungsgebiet 43,7 ha



0 50 100 200 300 500 m

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 Erschließung des Wohnbaugebietes "Unter der Halde II" - Genehmigung der Entwurfsplanung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der dieser Beschlussvorlage beiliegenden Entwurfsplanung über die Erschließung des Wohnbaugebietes „Unter der Halde II“ mit einer Verkehrs-, Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage.

Der Gemeinderat erklärt sich mit dieser Planung einverstanden und gibt sie frei.

Das planende Ingenieurbüro wird gebeten, die Genehmigungsplanung bei Notwendigkeit, Ausführungsplanung und Ausschreibung zügig voranzutreiben.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 15.01.2020

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 15.01.2020 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Baumeisterarbeiten - Vergabe der Arbeiten
--

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 6 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

• Firma Haseitl aus Schongau	1.336.613,99 Euro
• Bieter 2	1.358.082,84 Euro
• Bieter 3	1.380.805,59 Euro
• Bieter 4	1.560.188,41 Euro
• Bieter 5	1.610.419,32 Euro
• Bieter 6	1.748.320,87 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Michael Riedle aus Hohenfurch und beschließt, dass der Firma M. Haseitl Bau GmbH & Co. Betriebs KG aus Schongau der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 1.336.613,99 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 5 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Gerüstarbeiten - Vergabe der Arbeiten
--

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 2 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

• Firma Seyfert aus Gornau	55.348,22 Euro
• Bieter 2	65.293,44 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Michael Riedle aus Hohenfurch und beschließt, dass der Firma Gerüstbau u. –verleih Seyfert e.Kfm. aus Gornau der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 55.348,22 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 6 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Zimmer- und Holzbauarbeiten - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 6 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

• Firma Holzbau Moser KG aus Salach	586.208,17 Euro
• Bieter 2	612.981,73 Euro
• Bieter 3	631.397,01 Euro
• Bieter 4	640.137,37 Euro
• Bieter 5	695.912,81 Euro
• Bieter 6	846.512,45 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Michael Riedle aus Hohenfurch und beschließt, dass der Holzbau Moser KG aus Salach der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 586.208,17 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 7 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Klempnerarbeiten - Vergabe der Arbeiten
--

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 7 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

• Firma Riedl aus Riedlhütte	225.856,41 Euro
• Bieter 2	259.721,61 Euro
• Bieter 3	325.182,86 Euro

• Bieter 4	353.062,47 Euro
• Bieter 5	401.717,56 Euro
• Bieter 6	402.864,98 Euro
• Bieter 7	444.848,18 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Michael Riedle aus Hohenfurch und beschließt, dass der Firma Franz Riedl GmbH & Co.KG aus Riedlhütte der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 225.856,41 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 8 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Garten- und Landschaftsbau - Vergabe der Arbeiten
--

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Folgende 5 Angebote wurden rechnerisch gewertet, wobei das Angebot des Bieters 1 formal unvollständig und daher auszuschließen war:

• Bieter 1	1.833.495,70 Euro
• Firma Kutter aus Memmingen	1.851.564,98 Euro
• Bieter 3	1.866.019,96 Euro
• Bieter 4	1.936.758,08 Euro
• Bieter 5	2.000.098,46 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros „die-grille“ aus Penzberg und beschließt, dass der Firma Hermann Kutter GmbH & Co.KG aus Memmingen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 1.851.564,98 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 9	Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Erdbau - Vergabe der Arbeiten
--------------	---

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 8 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

• Firma Strommer aus Schongau	317.737,14 Euro
• Bieter 2	338.461,88 Euro
• Bieter 3	381.107,94 Euro
• Bieter 4	444.037,34 Euro
• Bieter 5	465.947,80 Euro
• Bieter 6	764.621,41 Euro
• Bieter 7	922.557,11 Euro
• Bieter 8	1.371.754,54 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros „die-grille“ aus Penzberg und beschließt, dass der Firma Strommer Tiefbau aus Schongau der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 317.737,14 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: **Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

TOP 10	Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Heizungs- und Kältetechnik - Vergabe der Arbeiten
---------------	---

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnte 1 Angebot in die Wertung mit folgender Wertungssumme kommen.

• Firma Ladwig aus Füssen	374.931,37 Euro
---------------------------	-----------------

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag der Wimmer Ingenieure GmbH aus Gersthofen und beschließt, dass der Firma Heinz Ladwig GmbH aus Füssen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 374.931,37 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 11 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Lüftungstechnische Anlagen - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 4 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

- | | |
|--|--------------|
| • Firma Schuster aus Friedberg
Euro | 798.405,03 |
| • Bieter 2
Euro | 940.989,01 |
| • Bieter 3
Euro | 957.848,88 |
| • Bieter 4
Euro | 1.015.027,04 |

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag der Wimmer Ingenieure GmbH aus Gersthofen und beschließt, dass der Firma Schuster Klima GmbH & Co.KG aus Friedberg der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 798.405,03 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 12 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Sanitärtechnische Anlagen - Vergabe der Arbeiten
--

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 2 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

- | | |
|---------------------------------|------------|
| • Firma Schleich aus Denklingen | 278.059,66 |
| Euro | |
| • Bieter 2 | 300.656,12 |
| Euro | |

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag der Wimmer Ingenieure GmbH aus Gersthofen und beschließt, dass der Firma Erich Schleich GmbH aus Denklingen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 278.059,66 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 13 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Dämmtechnik an technischen Anlagen - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 5 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • Firma Schmolke aus Waltenhofen | 105.788,69 |
| Euro | |
| • Bieter 2 | 108.959,65 |
| Euro | |
| • Bieter 3 | 115.770,24 |
| Euro | |
| • Bieter 4 | 132.533,58 |
| Euro | |
| • Bieter 5 | 150.699,84 |

Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag der Wimmer Ingenieure GmbH aus Gersthofen und beschließt, dass der Firma K. H. Schmolke Isolierungen GmbH & Co.KG aus Waltenhofen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 105.788,69 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 14 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Technische Anlagen im Außenbereich - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnte 1 Angebot in die Wertung mit folgender Wertungssumme kommen.

- | | |
|---|------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Firma Strommer aus Schongau | 380.242,76 |
| Euro | |

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag der Wimmer Ingenieure GmbH aus Gersthofen und beschließt, dass der Firma Strommer Tiefbau GmbH aus Füssen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 380.242,76 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 15 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Elektroanlagen - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Europaweite öffentliche Ausschreibung – Es konnten 2 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| • Firma HET aus Merching | 1.023.931,41 Euro |
| • Bieter 2 | 1.134.862,49 Euro |

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag der Stich Ingenieure PartmB aus Peißenberg und beschließt, dass der Firma HET GmbH aus Merching der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 1.023.931,41 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 16 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage – Fl.Nr. 68 Gemarkung Denklingen – Birkenstraße 37a

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 68 der Gemarkung Denklingen wurde ein Bauantrag für o.g. Vorhaben eingereicht.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Ein Vorhaben zu Wohnzwecken ist nach § 5 BauNVO zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 17 Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Neubau von 2 Garagen und einem Carport – Fl.Nr. 1290/7 Gemarkung Denklingen – An der Obstwiese 7 und 7a

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1290/7 der Gemarkung Denklingen wurde am 20.01.2020 ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) und entspricht in drei Punkten nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Obstwiese“.

Im Oktober 2017 wurde bereits die Errichtung des Zweifamilienhauses (ohne Garagen und Carport) im Genehmigungsfreistellungsverfahren vorgelegt. Das Zweifamilienhaus wurde mittlerweile errichtet und im November 2018 bezogen.

Im September 2018 wurde ein erneuter Antrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Einzelgaragen und einem Carport inklusive Befreiung von den festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen eingereicht. Eine isolierte Befreiung war zu diesem Zeitpunkt nicht möglich (siehe auch Niederschrift aus der Sitzung vom 12.09.2018; TOP 7). Über diesen Bauantrag hatte deshalb nach Art. 53 Abs. 1 Satz 2 BayBO die untere Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt Landsberg) zu entscheiden.

Mit Schreiben vom 17.10.2019 (siehe Anhang) wurde der Bauherr darüber informiert, dass nicht nur die Überschreitung des Baufensters nicht eingehalten wird, sondern insgesamt 3 Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich sind.

Jetzt liegt der Antrag auf Befreiung für

1. Nr. 3. Bauweise, überbaubare Flächen – hier: Überschreitung des Baufensters
2. Nr. 2.5 Maß der baulichen Nutzung – die Grundflächen nach ³ 19 Abs. 4 BauNVO sind nur bis 120 m² zulässig – hier Überschreitung der GR II mit 163,60 m²
3. Nr. 10.4 des Bebauungsplanes in Verbindung mit der 1. Änderung (Geländehöhen an den Eckpunkten) – hier: Differenz NO-Ecke –0,03 m, SO-Ecke -0,05 m, SW-Ecke +0,12 m, NW-Ecke –0,03 m

vor.

Eine Befreiung von den Festsetzungen wäre vertretbar, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und auch bei Würdigung der nachbarschaftlichen Interessen keine öffentlichen Belange berührt werden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden unter anderem für eine einheitliche Regelung im Bebauungsplangebiet „An der Obstwiese“ gewählt. Vor allem die Grundflächen sind in diesem Bebauungsplangebiet im Vergleich zu anderen Baugebieten schon recht umfassend geregelt. Unter diesen Aspekten weist die Verwaltung vor allem auf die Gleichbehandlung der Baubewerber im Baugebiet an der Obstwiese hin.

Ebenfalls werden durch die Befreiung hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung die Grundzüge der Planung berührt.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

Nr. 1 (überbaubare Grundstücksflächen) ist zu erteilen. ☐ ja ☒ nein

Abstimmungsergebnis 11 : 0

Nr. 2 (Maß der baulichen Nutzung) ist zu erteilen. ☐ ja ☒ nein

Abstimmungsergebnis 11 : 0

Nr. 3 (Geländehöhen an den Eckpunkten) ist zu erteilen. ☒ ja ☐ nein

Abstimmungsergebnis 10 : 1

TOP 18 Neubau einer achtgruppigen Kindertagesstätte - Beauftragung der weiteren Brandschutzplanung
--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der Ingenieurbüro Anwander GmbH & Co.KG aus Sulzberg vom 04.02.2019, Kundennummer 0265 und beschließt, dass dieses Angebot anzunehmen und der Ingenieurbüro Anwander GmbH & Co.KG der Auftrag zur Ausführung der angebotenen Leistungen (hier: BRANDSCHUTZNACHWEIS, Leistungsphase 5 + 8, Brandschutztechnische Baubetreuung für BV: Neubau einer Kindertagesstätte) zu erteilen ist.

Abstimmung: **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

TOP 19 Widmung der Ortsstraße „Rathausplatz“

Sachverhalt:

Die Straße „Rathausplatz“ wurde im Rahmen des Umbaus des ehemaligen Gasthauses „Hirsch“ zum neuen Rathaus neu angelegt und ist deshalb in das Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde Denklingen neu aufzunehmen und zu widmen.

Die neue Ortstraße erhält die Straßenbezeichnung „Rathausplatz“,
Blattnummer 103, Straßenzugnummer 93
Fl.Nr. 15/3 der Gemarkung Denklingen,
Anfangspunkt: Kreisstraße LL 17, Hauptstraße bei Kilometer 0,000;
Endpunkt: an der westlichen Grundstücksgrenze zur Fl.Nr. 2/12 (Buchweg) der Gemarkung Denklingen bei 0,033 km.

Durch die Neuanlage der Ortsstraße „Rathausplatz“ verkürzt sich die Ortsstraße „Buchweg“. Diese Änderung ist auf dem Karteiblatt der Straße „Buchweg“ zu vermerken.

Die Ortsstraße „Buchweg“, Blattnummer 29, Straßenzugnummer 19,
Fl.Nr. 2/12 der Gemarkung Denklingen, erhält einen neuen Anfangspunkt.
Dieser beginnt nun am Endpunkt der Ortsstraße „Rathausplatz“ an der östlichen Grundstücksgrenze der Fl.Nr. 15/3 bei Kilometer 0,000; und endet an der Birkenstraße bei 0,227 km.

Gründe:

Verschmelzung der Grundstücke Fl.Nrn. 2/96, 2/97, 15/3 und 15/4 zu einer Fl.Nr. 15/3;
Änderung der Angaben im Liegenschaftskataster; Fortführungsnachweis 1025 01 Gemarkung Denklingen des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Landsberg am Lech

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Widmung der Ortsstraße Rathausplatz.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 20 Widmung der Ortsstraße „Buchweg“

Sachverhalt:

Durch die Neuanlage der Ortsstraße „Rathausplatz“ verkürzt sich die Ortsstraße „Buchweg“. Diese Änderung ist auf dem Karteiblatt der Straße „Buchweg“ zu vermerken.

Die Ortsstraße „Buchweg“, Blattnummer 29, Straßenzugnummer 19, Fl.Nr. 2/12 der Gemarkung Denklingen, erhält einen neuen Anfangspunkt. Dieser beginnt nun am Endpunkt der Ortsstraße „Rathausplatz“ an der östlichen Grundstücksgrenze der Fl.Nr. 15/3 bei Kilometer 0,000; und endet an der Birkenstraße bei 0,227 km.

Beschluss:

Aufgrund des Beschlusses in Tagesordnungspunkt 19 ist hier kein weiterer Beschluss notwendig.

Abstimmung: **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

TOP 21 Widmung der Ortsstraße „Talblick“
--

Sachverhalt:

Durch die Erweiterung des Baugebietes „Molkereistraße“ hat sich die Ortsstraße „Talblick“ verlängert.

Die Grundstücke Fl.Nr. 103 und 117/9 der Gemarkung Dienhausen wurden bereits verschmolzen (siehe FN 188 01) und bilden nun die neue Ortsstraße „Talblick“.

Die Erweiterung des Talblicks ist deshalb wie folgt zu widmen:

Ortsstraße „Talblick“,
Blattnummer 102, Straßenzugnummer 92
Fl.Nr. 103 der Gemarkung Dienhausen,
Anfangspunkt: Kreisstraße LL 17, Weihertalstraße bei Kilometer 0,000;
Endpunkte: Südlicher Dorfweg Dienhausen auf Höhe der Flurnummer 16/1 Gemarkung Dienhausen und am Ende des Stiches an der westlichen der Flurnummer 117/7 Gemarkung Dienhausen, Länge: 0,127 km

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Widmung für die Erweiterung der Ortsstraße Talblick bezüglich der dazukommenden Fläche Fl.Nr. 117/9 Gemarkung Dienhausen.

Abstimmung: **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

TOP 22 Bestehender Konzessions- (=Wegenutzungs-) Vertrag mit der Lechwerke AG - Genehmigung der Änderung
--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der dieser Beschlussvorlage beiliegenden Nachtragsvereinbarung zum Wegenutzungsvertrag mit der Lechwerke AG aus Augsburg zu.

Abstimmung: **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

TOP 23 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung
--

Sachverhalt:

Es werden hiermit folgende Beschlüsse bekanntgegeben:

TOP 13 Ortsstraße "Am Weiher" - Erneuerung, Instandsetzung - Beauftragung Leistungen Wasserversorgung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der Wipflerplan-Köpf Planungsgesellschaft mbH vom 09.09.2019, Az. 3240.006 RKi/mwe und beschließt, dass dieses Angebot anzunehmen und der Wipflerplan-Köpf Planungsgesellschaft mbH aus Planegg der Auftrag zu erteilen ist, die angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

TOP 17 Neuer Träger der Kindertageseinrichtung in der Gemeinde Denklingen - Genehmigung Vertrag

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des folgenden Vertrages zu:

Kooperationsvertrag

zwischen dem

Bayerischen Roten Kreuz (BRK), Kreisverband Landsberg am Lech

und der

Gemeinde Denklingen

**über die Trägerschaft der aktuellen Kindertageseinrichtung „Maria Schutz“
in 86920 Denklingen, Bischof-Müller-Straße 5
und die Trägerschaft der neuen, noch durch die Gemeinde zu bauenden Kindertageseinrichtung in 86920 Denklingen, Hauptstraße 29**

Abstimmung: **Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

TOP 20 Verträge zum Betrieb der Hundetoiletten mit der LEW Netzservice GmbH

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die dieser Beschlussvorlage beiliegenden Verträge über den Betrieb von LEW INNO.LIVE mit der LEW Netzservice GmbH aus Augsburg. Der Gemeinderat stellt hierzu fest, dass damit Hundetoiletten betrieben werden können, bei denen durch entsprechende Sensorik der Füllstand des Abfalls und des Entsorgungsbeutelvorrats überwacht wird. Folgende Verträge sind davon betroffen:

- 1. Rahmenvertrag*
- 2. Aufbau und Betrieb INNO.LIVE Netz*
- 3. Zurverfügungstellung von Sensorik (Sensor-as-a-Service)*

Abstimmung: **Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

TOP 11 Kanalsanierungsmaßnahmen in Dienhausen

Sachverhalt:

Alle 3 Jahre wird ein Teil der Kanalleitungen der Gemeinde Denklingen durch den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung der Fuchstalgemeinden einer eingehenden Sichtprüfung unterworfen. Das geschieht durch eine Kamerabefahrung.

Der bis zur nächsten Kamerabefahrung zur Verfügung stehende Zeitraum ist dafür zu nutzen, dass die festgestellten Schäden gesichtet, bewertet und saniert werden.

Deshalb steht nun die Sichtung und Bewertung der Schäden an. Es liegt hierzu dieser Beschlussvorlage ein diesbezügliches Angebot der Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass das Angebot der Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß vom 18.11.2019, Az. CMUE/HNAG Prj.-Nr. 119601 an-

zunehmen ist, soweit es die Sichtung und Bewertung und die Erarbeitung eines Sanierungsvorschlages mit Kostenschätzung betrifft.

Der auch angebotene Ingenieurvertrag über die Begleitung der Sanierungsausführung (vor allem Ausschreibung und Überwachung) ist dem Gemeinderat erst zur Entscheidung vorzulegen, nachdem der Sanierungsvorschlag mit Kostenschätzung übergeben worden ist.

Abstimmung: **Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

TOP 12 <i>Neubau Bürger- und Vereinszentrum - Erteilung des Auftrages für Planungs- und Beratungsleistungen bei der Innenarchitektur</i>
--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der Architektin Brigitte Walther vom 12.11.2019 über die Innenarchitekturleistungen. Der Gemeinderat beschließt, dass das Angebot anzunehmen ist.

Abstimmung: **Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

TOP 13 <i>Neue Wasserversorgungsanlage - Statik Brunnengebäude - Anpassung der Ingenieurhonorierung</i>

Sachverhalt:

- *Beiliegendes Angebot mit Erläuterungen*

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Schreiben des Ingenieurbüros Dr. Blasy - Dr. Øverland aus Eching am Ammersee vom 14.11.2019, Az. Ea-Denk-001.01/ro und beschließt, dass aufgrund der dortigen Erläuterungen die dort beschriebenen notwendigen Anpassungen der Honorierung der Tragwerksplanung für das Brunnengebäude genehmigt werden.

Abstimmung: **Ja 8 Nein 4 Anwesend 12**

zur Kenntnis genommen

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 20:00 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Johann Hartmann
Schriftführer