Beschlussvorlage

01/2015/0227

Federführung:	Amtsleitung/Bürgermeister	Datum:	21.01.2015
Bearbeiter:	Johann Hartmann	AZ:	1340-J14-BE40

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.01.2015	öffentlich

Bürger- und Vereinszentrum - Beauftragung der betriebswirtschaftlichen und betriebstechnischen Beratungsleistungen betreffend der geplanten Gaststätte

Sachverhalt:

Zur Ermittlung des Nutzerbedarfsprogramms des neuen Bürger- und Vereinszentrums benötigt die Gemeinde Denklingen zwingend fachlich fundierte Informationen zur geplanten Gaststätte. Mit dem Gaststättenbetrieb soll die berufsmäßige Bewirtung der Vereine, der Veranstaltungshalle und auch von Gästen gewährleistet werden.

Gastronomie zu betreiben ist eine große Herausforderung. Die Gemeinde Denklingen sieht es nicht als ihre Aufgabe, gastronomisch tätig zu sein. Jedoch als Bauherr und in der Zusammenarbeit mit den Vereinen ist das Interesse sehr groß, eine professionelle Infrastruktur für den Pächter zur Verfügung zu stellen. Mithin könnte dieser ein entsprechendes Einkommen erzielen und qualitativ hochwertige Getränke sowie Speisen anbieten.

Um das Erreichen zu können, müssen die Dimension der Gaststätte, Küche, Lagerräume etc. ermittelt, die Wirtschaftlichkeit geprüft und in der Planung die betriebstechnischen Abläufe einer modernen Gastronomie berücksichtigt werden.

Um diesbezüglich eine optimale Planung wirtschaftlich wie auch gebäudetechnisch sicher zu stellen, wird branchenspezifische Expertise benötigt. Nach einigen Recherchen kristallisierte sich für diese Aufgabe die HOGA GmbH heraus. Die HOGA® Hotel- und Gaststätten-Beratungsgesellschaft ist ein Branchenpartner des Landesverbandes DEHOGA in Bayern und ist eine wirtschaftlich selbständige sowie neutrale Beratungsgesellschaft für das Hotel- und Gaststättengewerbe. Durch ihre 40-jährige Beratungstätigkeit, in der über 16.000 Betriebe untersucht und beraten wurden, konnte ein entsprechendes Expertenwissen mit Praxisorientierung aufgebaut werden.

Die HOGA und ihre Berater haben sich ausschließlich auf die branchenspezifischen Fragestellungen und Problembereiche des Gastgewerbes spezialisiert, beraten betriebswirtschaftlich, sowie betriebstechnisch und können das Projekt „Bürger- und Vereinszentrum“ bis zur Pächterfindung begleiten.

Wichtig für die Planung und das Weiterkommen in der Planung ist die Dimensionierung des Betriebes für das Nutzerbedarfsprogramm. Grundlage dieser Dimensionierung ist eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung aus Sicht der Gastronomie. Eine betriebstechnische Begleitung während der Planung ist angestrebt, um das Gebäude effizient für die

Bewirtung auszurichten. Eine weitere Herausforderung wird sein, eine(n) geeignete(n) Wirt(-in) zu gewinnen, auch hier ist es sinnvoll den großen Erfahrungsschatz der HOGA zu nutzen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom dieser Beschlussvorlage beiliegendem Angebot der HOGA Hotel- und Gaststätten-Beratungsgesellschaft mbH aus München vom 22.01.2015, Az. Sch.-B./sp. und beschließt, dass dieses Angebot anzunehmen ist.