

Dipl.-Ing. Thomas Geiger  
Dipl.-Ing.(FH) Florian Waltner

Burghaldegasse 26  
87435 Kempten (Allgäu)

Telefon 0831. 697 186-10  
Telefax 0831. 697 186-19

mail@geiger-waltner.de  
www.geiger-waltner.de

Landratsamt Landsberg  
Bauordnungsamt Hr. Rudolf  
Von-Kühlmann-Str. 15

86899 Landsberg am Lech

Kempten, den 12.02.2020

Neubau einer Kindertagesstätte Denklingen, Gemarkung Denklingen Fl.-Nr.(n). 29 Hauptstr. 29  
BS-1358-2019-2/12.12.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Vorgang nehmen wir wie folgt Stellung:

**Gesundheitsamt – Rainer Bertsch**

- Im Bereich der Freiflächen ist in den Bereichen der Spielbereiche ausreichend Sonnenschutz vorgesehen, ebenfalls werden die Sandkästen abgedeckt.
- Im Bereich des Kinderhauses kommen keine giftigen Pflanzen zum Einsatz.
- Die Außenspielflächen sowie der Matschplatz werden mit Wasser in Trinkqualität ausgestattet.

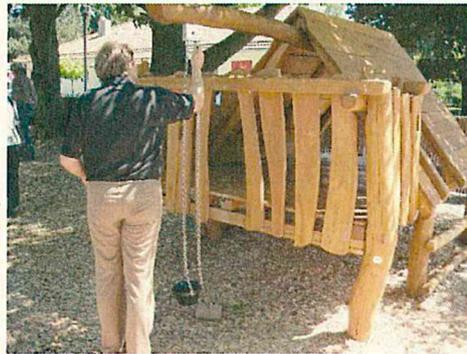
**Beauftragte für die Belange der Menschen mit Behinderung – Barbara Juchem**

- Der Eingang ist schwellenlos gestaltet.
- Ein Blindenleitsystem mit Bodenindikatoren ist in Abstimmung mit den Bauherren nicht vorgesehen.
- Der Behindertenparkplatz befindet sich auf der West-Seite des Gebäudes, in nächstgelegener Entfernung zum Eingang.

**Diverse Punkte**

- Der Mindestabstand von 1,50 m zwischen Fahrbahnrand und Stellplätzen wurde auf der West- und Ostseite eingeplant und in die Planunterlagen übernommen.
- In Zuarbeit an IB Wimmer wurden die Regenentwässerungsanlagen angepasst. Der Wasserrechtliche Antrag wird vom IB Wimmer gesondert eingereicht.
- Die „Müllbox“ ist als kleine, separate Einhausung (Stahlkonstruktion mit Holzlamellenverkleidung) im Norden des Grundstücks vorgesehen. Separate Planunterlagen hierzu sind beigefügt.
- Der Carport an der Rollerbahn ist als Einhausung aus Holz vorgesehen, mit einer max. Höhe von 1,20 m, so dass Bobbycars und Roller von den Kindern eigenständig untergestellt werden können.
- Die Tankstelle an der Rollerbahn ist ein Spielgerät mit integrierter Zapfsäule und beinhaltet keine Glasflächen oder sonstige, für Kinder gefährlichen Elemente. Art. 35 Abs. 1 Satz 1 und Satz 2 BayBo kommen hier nicht zum Tragen.

## Spielgeräte / Nebengebäude – Bilddokumentation



Backhaus / Kaufladen Spielgerät, Nr. 14, s. Plan Nr. 4.0\_FGP



Gestaltungsvorschläge Müllbox bzw. Lagergebäude, siehe Planunterlagen

Mit freundlichen Grüßen

i.A. M. GÖDERT

i.A. Martina Gödert  
Master of Arts, Architektur