

Die Kostenberechnung erfolgte auf folgenden Grundlagen:

SIRADOS Baupreishandbuch 2018 (Neubau) / BKI Kostenkennwerte 2018 / Angebote/Rechnungen akt. Bauvorhaben / Internetrecherche

Die Kostengliederung wurde noch gemäß der zum Zeitpunkt der Auftragserteilung gültigen Fassung der DIN 276 erstellt

							Kosten Gemeinde	Kosten Dritte
KG	Titel / Untertitel	Bezeichnung der Arbeiten	Einheit	Menge / Massen	EP	GP	Summe KG	Summe KG
100	Baugrundstück	Die Kosten der Kostengruppe 100 sind derzeit in der Kostenschätzung nicht enthalten						
110	Grundstückswert							
120	Grundstücksnebenkosten							
130	Freimachen							
SUMME KOSTENGRUPPE 100 GRUNDSTÜCK							Keine Angabe	
200	Herrichten und Erschließen	Die Kosten der Kostengruppe 200 können zur Zeit nur unvollständig erfasst werden						
220	Öffentliche Erschließung							
221	Abwasserentsorgung							
222	Nichtöffentliche Erschließung							
223	Übergangsmaßnahmen							
SUMME KOSTENGRUPPE 200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN							Keine Angabe	25.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion							
310	Baugrube						23.080,00 €	
311	Baugrubenherstellung	Abschieben, Planie	m²	900,00	16,00 €	14.400,00 €		
		Aushub bis 1,20 m unter OKT, lagern	cbm	620,00	14,00 €	8.680,00 €		
		Wiederverfüllen/Hinterfüllen	cbm	450,00	10,00 €	4.500,00 €		
320	Gründung						51.679,80 €	
322	Streifenfundamente	Streifenfundamente nach stat. Berechnung, unter Schüttwänden	qm	39,24	350,00 €	13.734,00 €		
		Einzelfundamente Fertigteilstützen nach stat. Berechnung	qm	8,00	350,00 €	2.800,00 €		
		Bewehrung Stützen-Fundament nach stat. Berechnung	kg	750,00	1,80 €	1.350,00 €		
324	Unterböden und Bodenplatten	Bodenplatte nach stat. Berechnung, ca. h= 20 cm	m²	432,00	65,00 €	28.080,00 €		
		Sauberkeitsschicht für Fertigteilstützen, C8/10, d= 10 cm	m²	28,80	16,00 €	460,80 €		
329	Gründung sonstiges	Transport Fertigteilstützen + angeformtes Fundament	St	5,00	280,00 €	1.400,00 €		
		Autokran (Fremdfirma)	h	10,00	175,00 €	1.750,00 €		
		Abladen, setzen	h	20,00	54,00 €	1.080,00 €		
		abschalen und vergießen	St	5,00	205,00 €	1.025,00 €		

KG	Titel / Untertitel	Bezeichnung der Arbeiten	Einheit	Menge / Massen	EP	GP	Kosten Gemeinde	Kosten Dritte
							Summe KG	Summe KG
330	Außenwände						117.878,50 €	
331	Tragende Außenwände	Stahlbeton als Außenwandkonstruktion, C25/30 umlaufend d= 25 cm; 2,50 m hoch, inkl. Schalung	m²	226,84	220,00 €	49.904,25 €		
333	Außenstützen	Fertigteilstützen, C35/45, 40/40 cm	St	5,00	1.800,00 €	9.000,00 €		
		Bewehrung Fertigteilstützen	kg	2000,00	1,80 €	3.600,00 €		
		BSH-Stützen auf Schüttwand ca. 20/24 cm	Stk	5,00	360,00 €	1.800,00 €		
334	Außentüren und -fenster	Außentür, 1-flügelig, Stahlblech, gedämmt, B/H 1,01/2,01 m	St	1,00	1.600,00 €	1.600,00 €		
		Außentür, 2-flügelig, Stahlblech, ungedämmt, B/H 1,51/2,01 m	St	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €		
		Schubtore 5,00 m, 1 Schubblatt	St	4,00	4.500,00 €	18.000,00 €		
		Schubtore 7,50 m, 2 Schubblätter	St	1,00	5.250,00 €	5.250,00 €		
335	Außenwandbekleidungen außen	Holzschalung Fichte 24 mm	m²	403,45	65,00 €	26.224,25 €		
		Unterkonstruktion für Außenwandbekleidung in BSH	lfm	322,76	25,00 €	8.069,00 €		
340	Innenwände						36.580,00 €	
341	Tragende Innenwände	Porotonziegel; Hlz; d = 17,5 cm; 2,50 m hoch; RDK 1,0	m²	50,00	160,00 €	8.000,00 €		
342	Nichttragende Innenwände	Stahlbeton als Innenwand, C25/30 Achse 3, d = 25 cm, bis unters Dach, inkl. Schalung	qm	74,40	200,00 €	14.880,00 €		
		Stahlbeton als Innenwand, C25/30 Achse 5, d = 25 cm, 2,50 m hoch, inkl. Schalung	qm	30,00	200,00 €	6.000,00 €		
		Stahlbeton als Innenwand, C25/30, d = 60 cm, 1,50 m hoch, inkl. Schalung	qm	18,00	200,00 €	3.600,00 €		
344	Innentüren und -fenster	Stahlblechtür, 1-flg., T30-RS, bis B/H 1,01/2,00 m	St.	1,00	1.600,00 €	1.600,00 €		
349	Innenwände, sonstiges	Durchdringungen / Abschottungen	psch	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €		
350	Decken						23.350,00 €	
351	Deckenkonstruktion	Deckenkonstruktion über Elektro, C25/30, d = 20 cm	m²	74,00	200,00 €	14.800,00 €		
352	Deckenbeläge	Bodenbeschichtung Elektro, ölbeständig; Trittschalldämmung, Estrich nicht erforderlich	m²	74,00	75,00 €	5.550,00 €		
359	Decken sonstiges	Durchdringungen, Verstärkungen	psch	1,00	3.000,00 €	3.000,00 €		
360	Dächer						94.864,00 €	
361	Dachkonstruktion	Binder nach stat. Berechnung, GL24c, b = 18 cm	St	5,00	4.200,00 €	21.000,00 €		
		Montage der Binder	St	5,00	1.400,00 €	7.000,00 €		
		Pfetten nach stat. Berechnung	lfm	440,00	48,00 €	21.120,00 €		
		Windverband nach stat. Berechnung, S235, d = 16 mm	m²	432,00	9,00 €	3.888,00 €		
363	Dachbeläge	Roma-Dachpaneele D102	m²	590,00	60,00 €	35.400,00 €		
		Formteile	lfm	96,00	36,00 €	3.456,00 €		
369	Dächer, sonstiges	Durchdringungen, Verstärkungen	psch	1,00	3.000,00 €	3.000,00 €		
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion						27.583,20 €	
391	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung, mobiles WC, inkl. Vorhaltung	psch	1,00	7.800,00 €	7.800,00 €		

							Kosten Gemeinde	Kosten Dritte
KG	Titel / Untertitel	Bezeichnung der Arbeiten	Einheit	Menge / Massen	EP	GP	Summe KG	Summe KG
392	Dachbeläge	Gerüst Traufe	m²	489,60	12,00 €	5.875,20 €		
		Netz	m²	594,00	6,00 €	3.564,00 €		
			m²	489,60	15,00 €	7.344,00 €		
399	Dächer, sonstiges	Durchdringungen, Verstärkungen	psch	1,00	3.000,00 €	3.000,00 €		
SUMME KOSTENGRUPPE 300							375.015,50 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Angaben gem. Kostenschätzung Wimmer-Ingenieure GmbH / Vorentwurf Stich Ingenieure						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						10.800,00 €	
411	Grundleitungen	Abwasserleitungen	m	10,00	110,00 €	1.100,00 €		
		Erdarbeiten	m	10,00	70,00 €	700,00 €		
411	Abwasseranlagen	<u>Dachentwässerung</u>						
		SML-Rohre mit Dämmung	m		130,00 €	-		
		<u>Schmutzwasserleitungen</u>						
		SML-Rohre	m	5,00	100,00 €	500,00 €		
		Kunststoffleitungen	m	5,00	60,00 €	300,00 €		
		Bodenabläufe aus Kunststoff	St	1,00	400,00 €	400,00 €		
		Bodenabläufe aus Edelstahl	St		600,00 €	-		
412	Wasseranlagen	<u>Rohrleitungen mit Dämmung</u>						
		Rohrleitungen Sichtinstallation	m	5,00	60,00 €	300,00 €		
		Rohrleitungen als Anbindeleitungen	m	5,00	50,00 €	250,00 €		
		Absperrarmaturen bis DN 50	St	2,00	200,00 €	400,00 €		
		Absperrarmaturen bis DN 100	St		400,00 €	-		
		Stranabsperungen	St		150,00 €	-		
		Unterputzventile	St	2,00	125,00 €	250,00 €		
		San. Einrichtungen	St	1,00	600,00 €	600,00 €		
		Spülen - Desinfektion	St	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €		
419	Sonstiges	Revisionsunterlagen	psch	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €		
		Kernbohrungen	St		100,00 €	-		
		Unvorhergesehenes	psch	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €		
420	Wärmeerzeugungsanlagen						119.200,00 €	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	Hackgutheizung 110 kW,						

KG	Titel / Untertitel	Bezeichnung der Arbeiten	Einheit	Menge / Massen	EP	GP	Kosten Gemeinde	Kosten Dritte
							Summe KG	Summe KG
		inkl Rauaustragung und						
		Zubehör	St	2,00	38.000,00 €	76.000,00 €		
		Kaminanlage -kurz	St	2,00	4.000,00 €	8.000,00 €		
		Hydraulische Verrohrung	St	1,00	7.200,00 €	7.200,00 €		
		Sicherheitseinrichtungen	St	1,00	5.500,00 €	5.500,00 €		
		Aschefördersystem	St	2,00	3.700,00 €	7.400,00 €		
		Montage	psch	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €		
		Inbetriebnahme	psch	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €		
421	Pufferspeicher		St	1,00	7.000,00 €	7.000,00 €		
429	Sonstiges	Kernbohrungen	St		80,00 €	-		
		Revisionsunterlagen	psch	1,00	1.800,00 €	1.800,00 €		
		Autokran	psch	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €		
		Baustelleneinrichtung	St	1,00	800,00 €	800,00 €		
		Unvorhergesehenes	psch	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €		
480	Gebäudeautomation						35.600,00 €	
481	Automatisierungseinrichtungen (Heizung)							
		Grundregelung inkl. Bedienung	St	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €		
		Pufferlogik	St	1,00	400,00 €	400,00 €		
		Schaltschrank	St	1,00	8.000,00 €	8.000,00 €		
		Anschlussleitungen	psch	1,00	4.700,00 €	4.700,00 €		
489	Sonstiges	Inbetriebnahmen	psch	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €		
		Unvorhergesehenes	psch	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €		
		Elektro-Installation	psch	1,00	15.000,00 €	15.000,00 €		
SUMME KOSTENGRUPPE 400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN							165.600,00 €	
SUMME KOSTENGRUPPE Bauwerk 300 + 400							540.615,50 €	
500	Außenanlagen							
550	Technische Anlagen in						62.400,00 €	
551	Abwasseranlagen	SW-Leitungen einschl. Erdarbeiten	m	20,00	150,00 €	3.000,00 €		

							Kosten Gemeinde	Kosten Dritte
KG	Titel / Untertitel	Bezeichnung der Arbeiten	Einheit	Menge / Massen	EP	GP	Summe KG	Summe KG
		Nebenleistungen	psch		3.000,00 €	-		
552	Wasseranlagen	Trinkwasserleitung mit Erdarbeiten	m	90,00	150,00 €	13.500,00 €		
		Nebenleistungen	psch		2.000,00 €	-		
554	Wärme bzw. Kälteversorgungsanlagen	Wärmeleitungen						
		Doppelrohrleitung DN 63	m	35,00	140,00 €	4.900,00 €		
		Erdarbeiten	m	35,00	100,00 €	3.500,00 €		
		Zubehör						
		(Hauseinführung, T-Abzweig, ...)	psch	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €		
		Baustelleneinrichtung	psch		3.000,00 €			
		Nebenleistungen	psch		2.000,00 €			
	Aussenanlagen	Teilasphaltierung, Zufahrt	psch	1,00	35.000,00 €	35.000,00 €		
SUMME KOSTENGRUPPE 500 AUSSENANLAGEN							62.400,00 €	
SUMME KOSTENGRUPPEN 200-600 netto							603.015,50 €	
Mwst. 19%				0,19			114.572,95 €	
SUMME KOSTENGRUPPEN 200-600 brutto							717.588,45 €	
700	Baunebenkosten							
710-790	Baunebenkosten gesamt						90.452,33 €	
710	Bauherrenaufgaben							
720	Vorbereitung der Objektplanung	Baugrundgutachten - liegt vor / Bauleitplanung usw.						
730	Objektplanung	Planung und Überwachung der Ausführung						
740	Fachplanung	Planung und Überwachung der Ausführung						
750	Künstlerische Leistungen							
760	Allgemeine Baunebenkosten	Baugenehmigung, Prüfstatik, Brandschutzprüfung, Versicherungen, Vervielfältigungen usw.						
790	Sonstige Baunebenkosten	Bestandsdokumentation usw.						
	Baunebenkosten gesamt	ca. 20 % von KG 200-600	Psch.	1,00	90.452,33 €	90.452,33 €		
SUMME KOSTENGRUPPE 700 BAUNE BENKOSTEN							90.452,33 €	
Mwst. 19%				0,19			17.185,94 €	
SUMME KOSTENGRUPPEN 700 brutto							107.638,27 €	

Bauherr:
Gemeinde Denklingen

Neubau Bürger- und Vereinsheim Denklingen
Kostenberechnung der Hackschnitzelhalle

6 von 6
Stand: 12.02.2020

							Kosten Gemeinde	Kosten Dritte
KG	Titel / Untertitel	Bezeichnung der Arbeiten	Einheit	Menge / Massen	EP	GP	Summe KG	Summe KG
200- 700	GESAMTKOSTEN einschl. 19% Mwst.						825.226,71 €	