

Beschlussvorlage

01/2020/1684

Federführung:	Bauverwaltung	Datum:	14.05.2020
Bearbeiter:	Birgit Jost	AZ:	6024.01-42643

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	14.05.2020	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau einer Garage mit Technikeller – Fl.Nr. 68 Gemarkung Denklingen – Birkenstraße 37a / Netzgärten 10

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 68 der Gemarkung Denklingen wurde ein Bauantrag für o.g. Vorhaben eingereicht.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Eine Garage ist nach § 12 BauNVO zulässig. Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.