

Beschlussvorlage

01/2020/1689

Federführung:	Amtsleitung/Bürgermeister	Datum:	04.06.2020
Bearbeiter:	Johann Hartmann	AZ:	6141-42474

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	04.06.2020	öffentlich

Städtebauliche Sanierungsgebiet "Ortskern" - Verfahrensbetreuung

Sachverhalt:

Siehe beiliegende Unterlagen:

- Angebot des Architekturbüros Jochen Baur über die Verfahrensbetreuung
- Beschlussauszug über den Auftrag, einen Zuschuss zu beantragen und über die Absicht, dass o. a. Angebot anzunehmen
- Anhörungs-Email: Anhörung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Sanierungsgebietes
- Genehmigung der Regierung von Oberbayern über den vorzeitigen Maßnahmenbeginn, d.h., der Auftrag kann nun erteilt werden

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot des Architekturbüros SEP Jochen Baur vom 08.04.2020, das mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 8.775,58 Euro abschließt.

Das Angebot beinhaltet folgende Leistungen:

- Auswertung der o. a. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Ausarbeitung der Vorschläge für die Abwägung (Beschlussvorschläge)
- Gegebenenfalls Einarbeitung der Anregungen und Ergänzungen in den Entwurf des Sanierungsgebietes
- Aus dem ISEK ist ein Exzerpt als Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen auszuarbeiten, in dem die städtebaulichen Missstände und Sanierungsgründe über die Notwendigkeit der Sanierung sowie die anzustrebenden Sanierungsziele dargestellt werden. Mit der Zusammenstellung der vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen erfolgt auch die Begründung für die Wahl des vereinfachten

Verfahrens aufgrund der großräumigen Abgrenzung des Sanierungsgebiets.

- Ausarbeitung der Satzung der Gemeinde Denklingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern“ mit einem Bericht zur Satzung als Begründung.

Der Gemeinderat beschließt, dass dieses Angebot vollumfänglich anzunehmen und der diesbezügliche Auftrag zu erteilen ist.

Anlagen:

Bisheriger Vorgang - chronologisch