



Landratsamt Landsberg am Lech

Bauaufsichtsbehörde



Landratsamt Landsberg • Postfach 10 14 53 • 86884 Landsberg am Lech

An die
Gemeinde Denklingen
Hauptstr. 23
86920 Denklingen

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ihr Zeichen/ Ihr Schreiben vom | | | |
| Bitte bei Antwort angeben Unser Aktenzeichen B-1397-2013-2 | | Dienstgebäude Hauptgebäude | |
| Tel. 08191/129-261 | Fax 08191/129-5261 | Zimmer 201 | Landsberg, 14.01.2014 |
| Ihr/e Ansprechpartner/in: Frau Elsner Bauordnungsamt Heidi.Elsner@LRA-LL.bayern.de | | | |

Vollzug der Baugesetze;

Vorhaben: Wohnhausneubau mit Garage
Bauort: Denklingen, Gemarkung Denklingen
Fl.Nr(n). 1296/11
Straße: Ahornring 3
Bauherr(en): Karl Koukal, Rosenstr. 19, 86899 Landsberg am Lech
Anlage: 1 Planmappe (Drittschrift) g. R.

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegende Planmappe übersenden wir Ihnen mit der Bitte um Behandlung im Gemeinderat.

Mit freundlichen Grüßen



Elsner

Flexible Arbeitszeiten: Gerne können Sie mit unseren Mitarbeiter/innen auch einen individuellen Termin außerhalb der allgemeinen Öffnungszeiten vereinbaren.

Dienstgebäude

Hauptgebäude • Von-Kühlmann-Straße 15 • 86899 Landsberg am Lech
Vermittlung: ☎ Tel: 08191/129-0 - ☎ Fax: 08191/129-450
E-Mail: poststelle@LRA-LL.bayern.de
Internet: <http://www.landkreis-landsberg.de>

Öffnungszeiten

Mo - Fr: 8:00 - 12:00, Di: 14:00 - 16:00 / Do: 14:00 - 18:00

Bankverbindungen

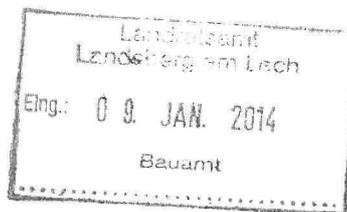
Sparkasse Landsberg-Dießeln
BLZ 700 520 60, Kto. 422
IBAN: DE39 7005 2060 0000 0004 22
BIC: BYLADEM1LLD

Erweiterte Öffnungszeiten in der Zulassungsstelle

Mo - Do: 7:30 - 13:00, Fr: 7:30 - 12:00
Di: 14:00 - 16:00 / Do: 14:00 - 18:00

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG
BLZ 700 916 00, Kto. 52 03 00 7
IBAN: DE19 7009 1600 0005 2030 07
BIC: GENODEF1DSS

Koukal Karl
Rosenstr. 19
86899 Landsberg



Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage am Ahornring 3, Fl.Nr. 1296/11 Gemarkung Denklingen

Antrag auf Befreiungen vom Bebauungsplan sowie Begründung

Zu Ziffer 2.4 des Bebauungsplanes:

Überschreitung Geschossfläche

Die Überschreitung ist notwendig, da das Wohnhaus ohne Keller ausgeführt wird und der Heizraum mit Pelletlager sowie anderweitiger Stauraum im Erdgeschoss untergebracht werden muss. Außerdem umfasst der Haushalt des Bauherrn 6 Personen.

Ferner wird bezüglich der Geschossfläche auf die Umgebungsbebauung verwiesen.

Zu Ziffer 2.6 und 3.1 des Bebauungsplanes:

Überschreitung Baugrenzen:

Die Überschreitung in Richtung Nordosten im Bereich Heizung/Windfang auf einer Länge von 9,00 m kommt durch den Zusammenbau zustande; auch in der Umgebungsbebauung wurde das bereits so praktiziert.

Beim Wintergarten und Geräteraum handelt es sich um untergeordnete Bauteile.

Zu Ziffer 7.5 des Bebauungsplanes:

Dachneigung Garage

Die Dachneigung der Garage wurde aus optischen Gründen dem Wohnhaus angepasst.

9.1.14 *Koukal Karl*

Wohnhausneubau mit Garage
 BH: **Karl KOUKAL**, Rosenstr. 19, 86899 Landsberg
 Bauort: 86920 Denklingen, Ahornring 3, Fl.Nr.1296/11

BAUHERR

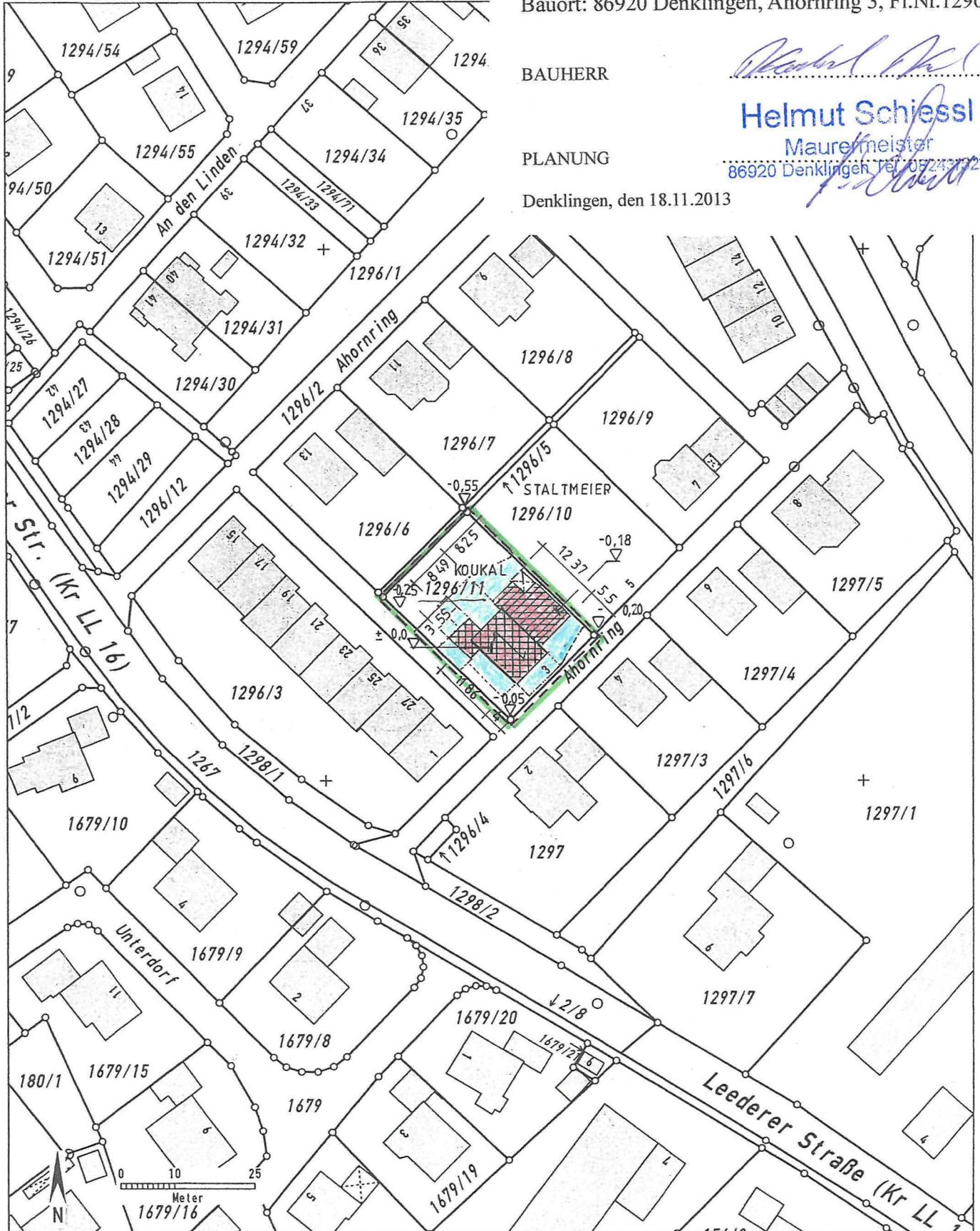
Helmut Schiessl

Helmut Schiessl

PLANUNG

Mauremeister
 86920 Denklingen Tel. 092437927

Denklingen, den 18.11.2013



Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.

Gemarkung: Denklingen, Flurstück: 1296/11

Vermessungsamt Landsberg am Lech, 18.7.2013

Geschäftszeichen: 612

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein,
 die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Gemeinde Denklingen

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Gröger
 Gröger



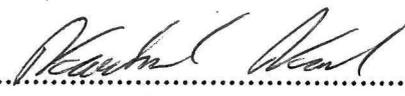
EINGABEPLAN

M 1 : 100

**Wohnhausneubau mit Garage in 86920 Denklingen,
Ahornring Nr.3, auf Fl. Nr. 1296/11**

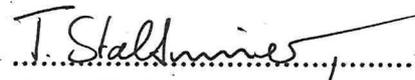
**Bauherr: Karl KOUKAL, 86899 Landsberg, Rosenstr. 19,
Tel. 08191/478331;**

BAUHERR



Karl Koukal

NACHBAR

Fam. Staltmeier

GEMEINDE

BAUAMT

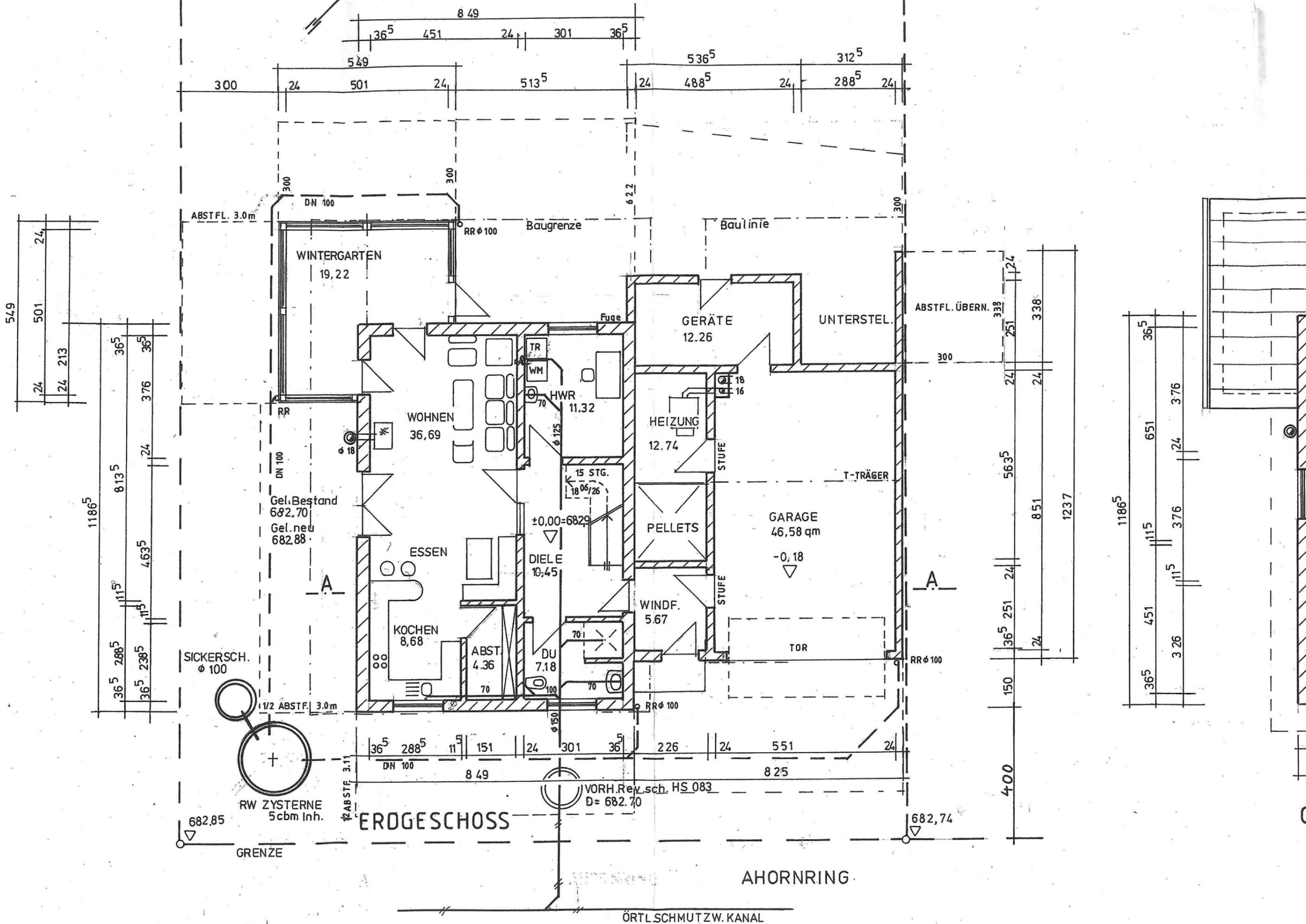
PLANUNG

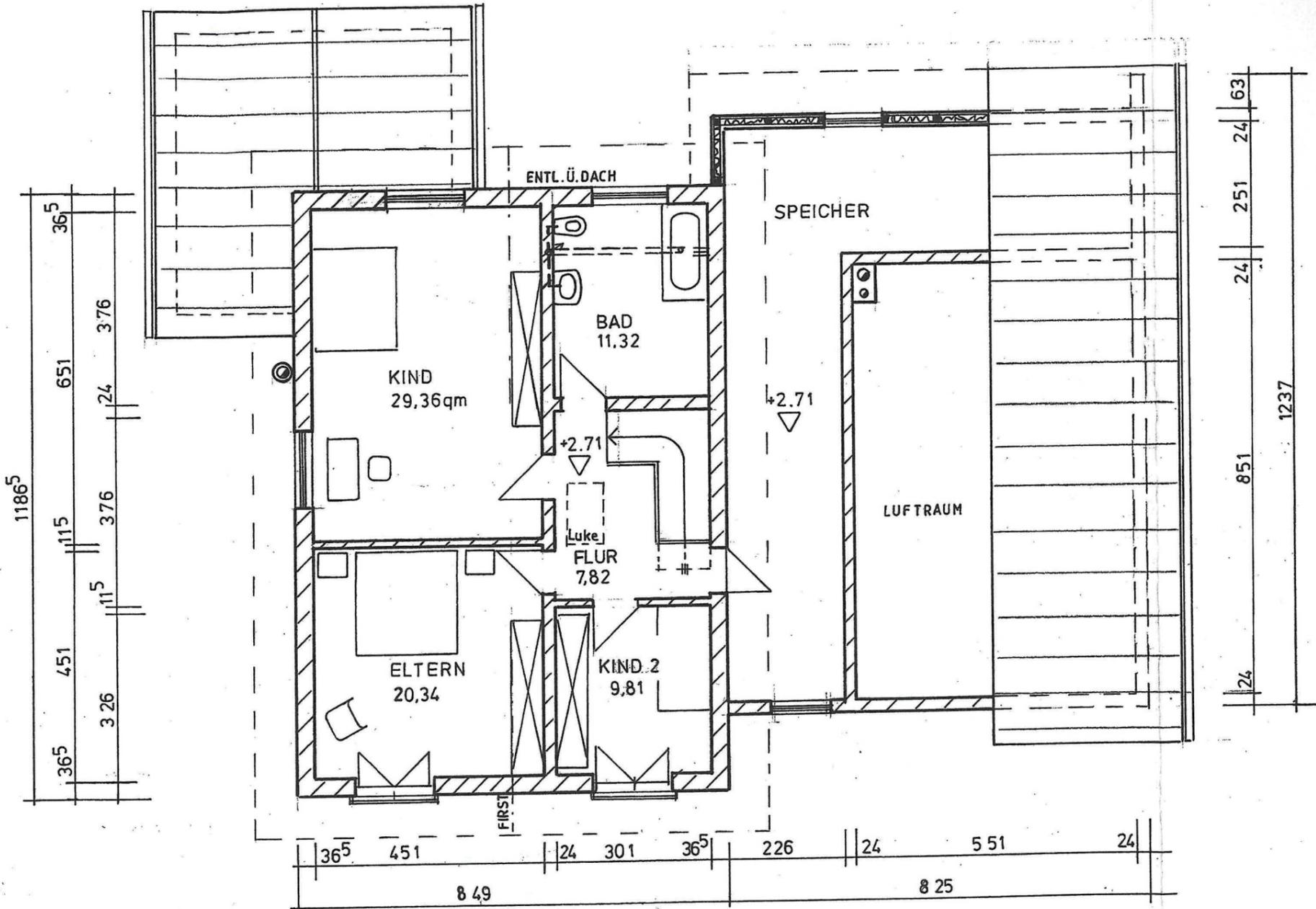
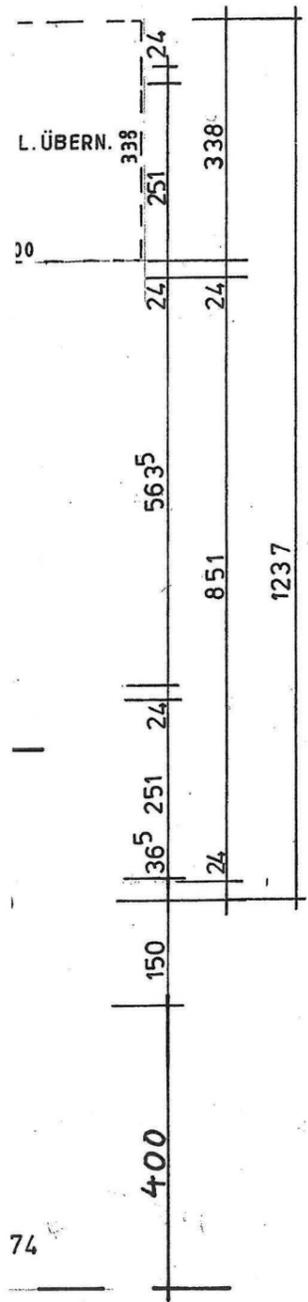
Helmut Schiessl

Maurermeister

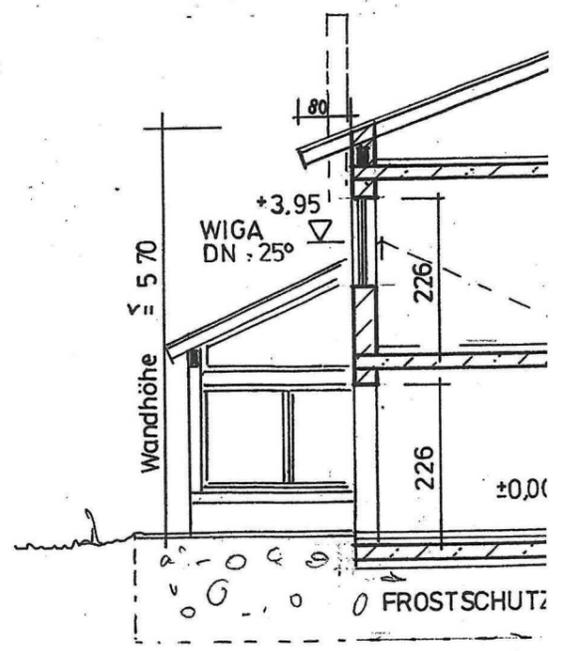
86920 Denklingen Tel. 08243/527

Denklingen, den 18.11.2013

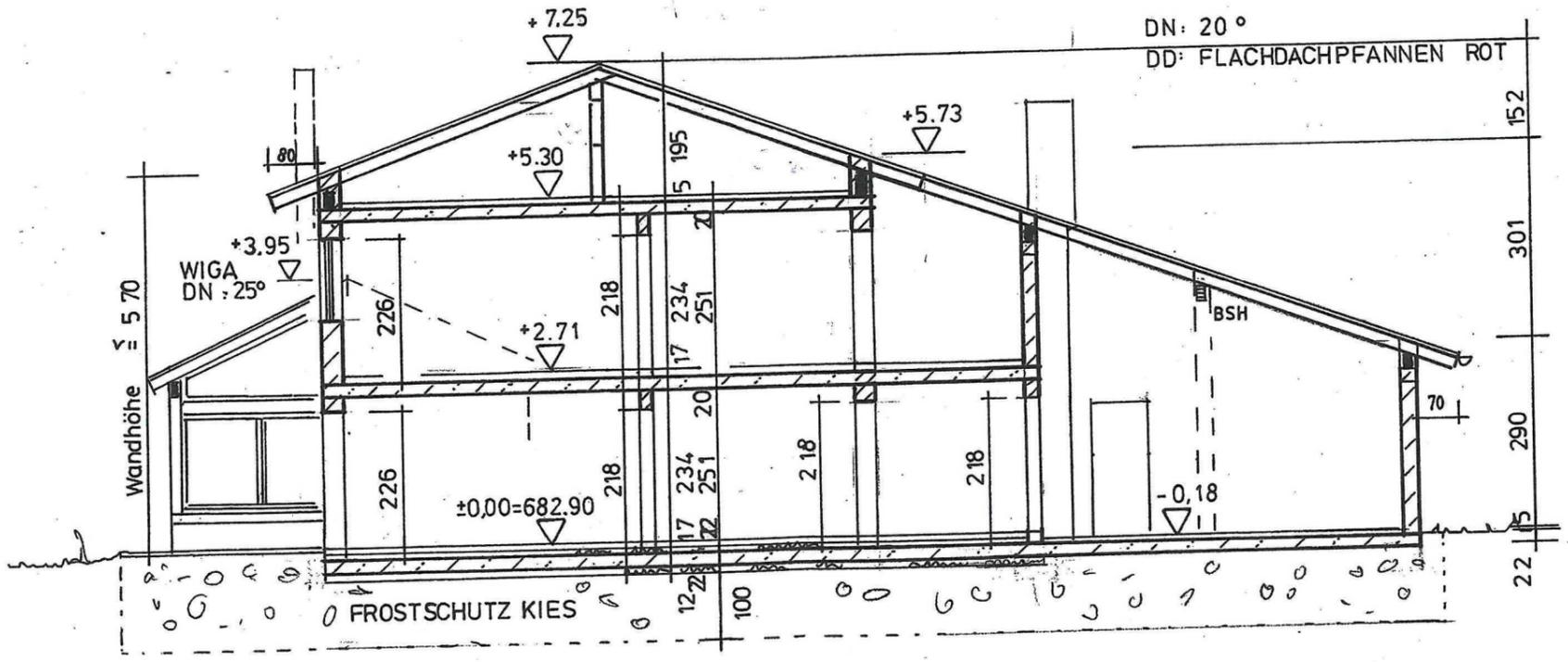
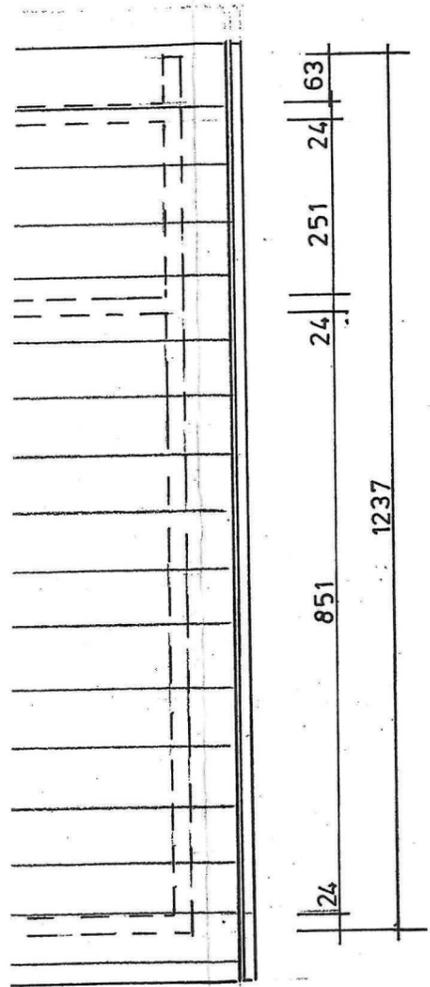




OBERGESCHOSS



SCHNITT

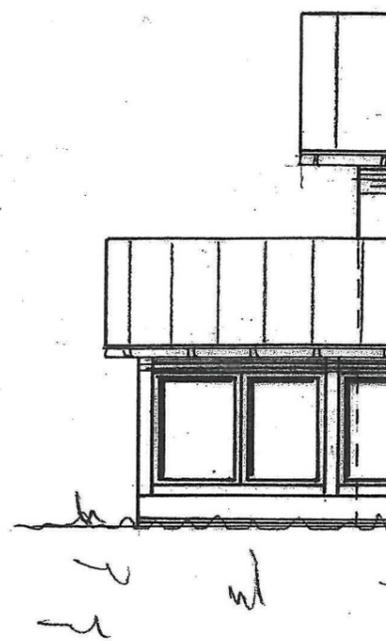


SCHNITT A-A

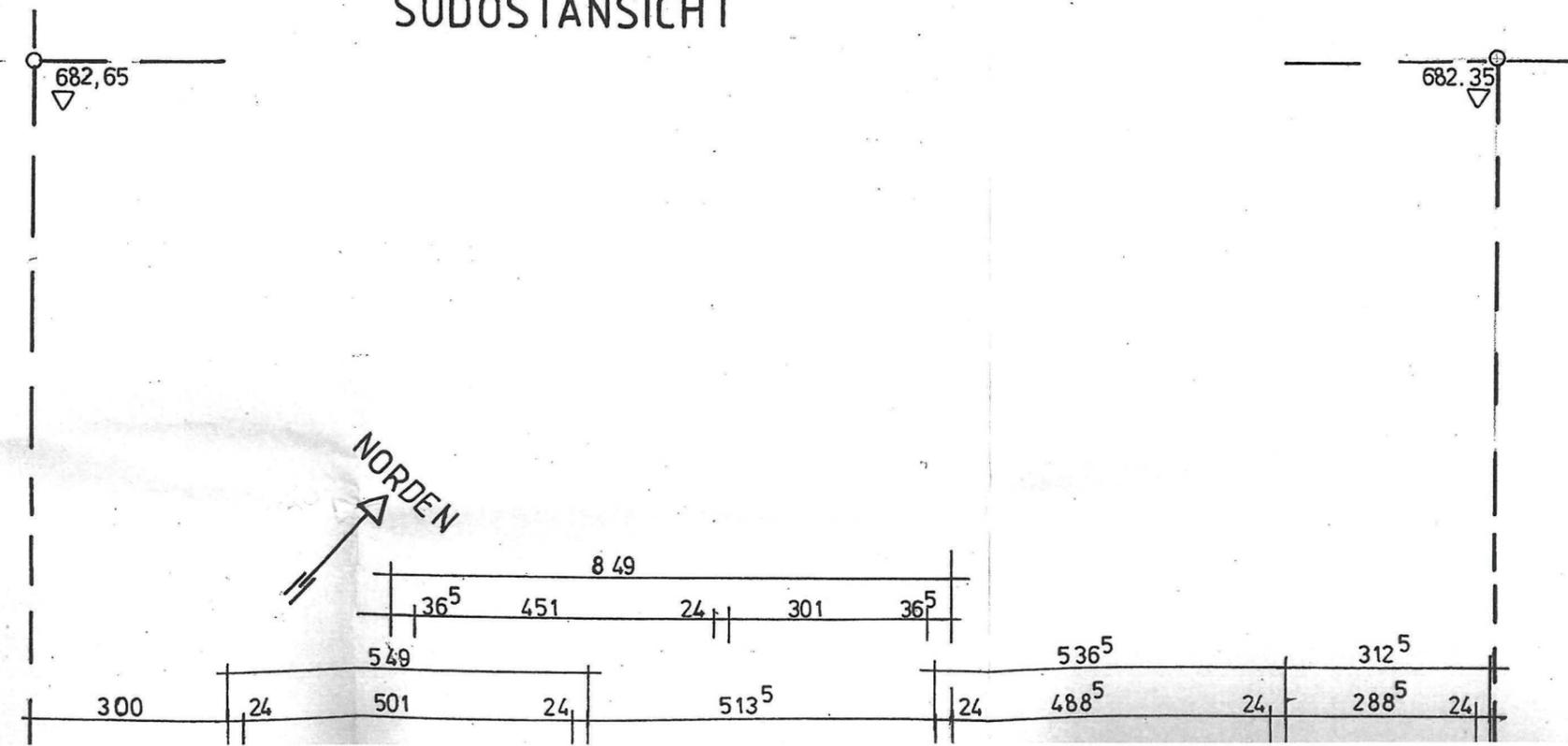
24

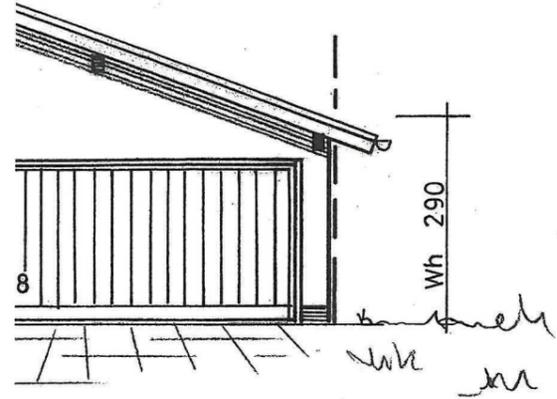


SÜDOSTANSICHT

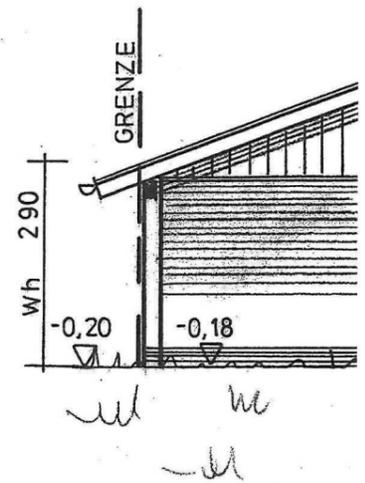


SÜDWESTAN



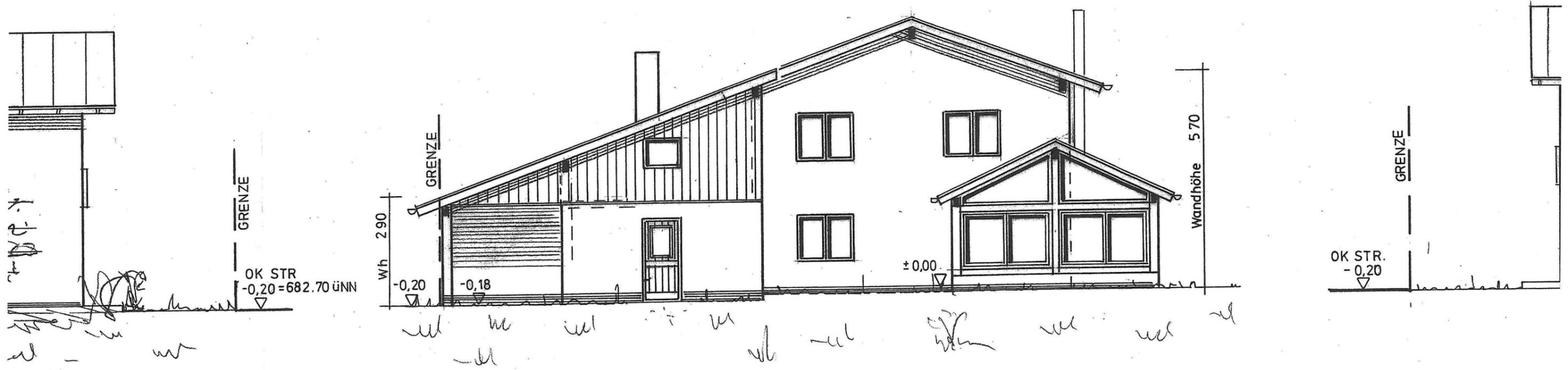


SÜDWESTANSICHT

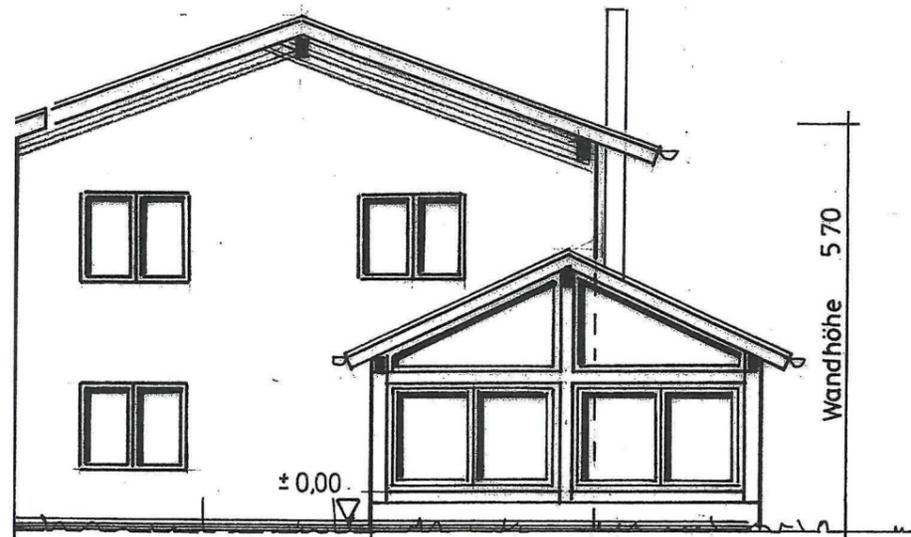


NORDWEST



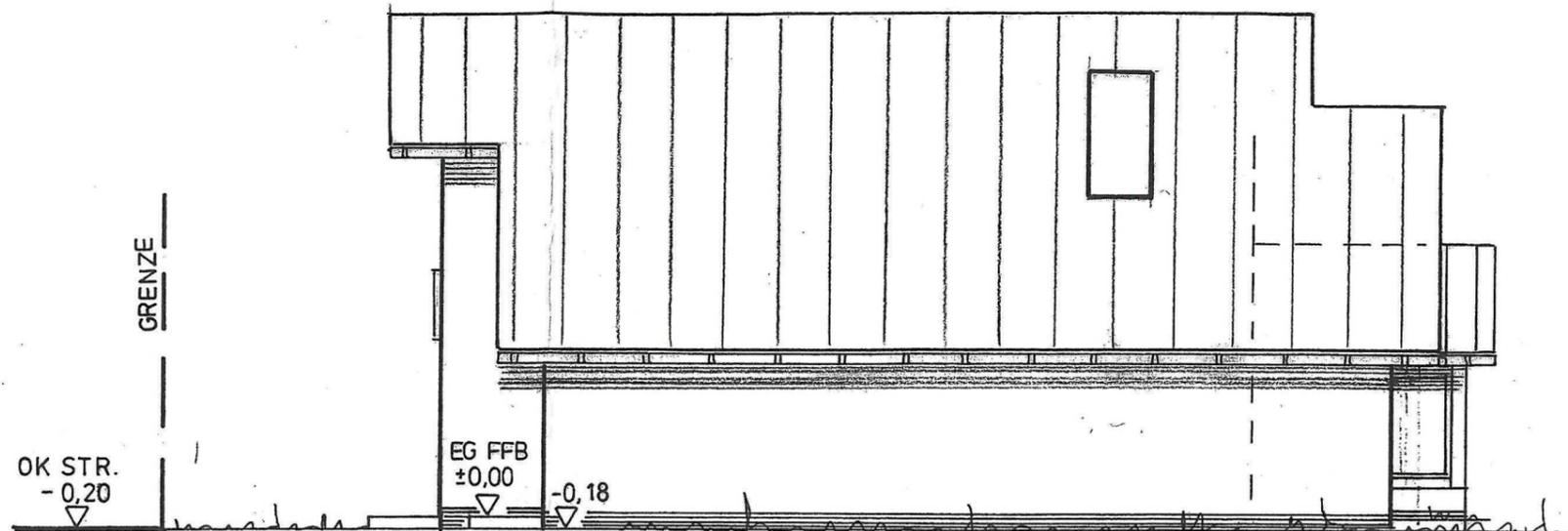


NORDWESTANSICHT



Wandhöhe 5.70

±0.00



GRENZE

OK STR.
-0.20

EG FFB
±0.00

-0.18

NORDOSTANSICHT