

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6102-41335

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	11.01.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bebauungsplan „Egart,“; Satzungsbeschluss

Anlagen:

Baugrundgutachten_Egart_gesamt
 Denk_GE_Süd_Egart_Begr_16_09_2020
 Denkl_BPL_GE_Egart_Zusammenfassende Erklärung
 Denkl_BPI_Gewerbe_Erweiterung_Süd_16_09_2020
 GE_Egart_Geruch_05_2020_emplan
 GE_Egart_Schall_05_2020_emplan
 saP_zumUmweltbericht_BPlan-Egart_2019-09-06
 saP-Anhang_zumUmweltbericht_BPlan-Egart_2019-09-06
 Umweltbericht_BPlan-Egart_2020-08

Sachverhalt:

Hinsichtlich des Bebauungsplanes „Egart“ sind im Verfahren § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen, die eine Änderung der Planung veranlassen würde (siehe Sitzung vom 09.09.2020, TOP 10 „Behandlung der im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen/ Beschlussvorschläge“).

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt gemäß Art. 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) die Ausfertigung des Bebauungsplanes „Egart“ einschließlich Festsetzungen und Begründung, jeweils in der Fassung vom 16.09.2020, als Satzung. Als Anlagen sind der Umweltbericht einschließlich zwei Anlagen vom 10.08.2020, der geotechnische Bericht von geoTECHNIKUM, Projekt-Nr. 1235.19 vom 13.12.2019, die schalltechnische Untersuchung von emplan, Projekt-Nr. 2020 1296, sowie die lufthygienische Untersuchung von emplan Projekt-Nr. 2020 1296 beigefügt.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan auszufertigen und bekannt zu machen.