

---

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Amtsleitung/Bürgermeister	Verwaltungsrat Herr Hartmann	5010-42228

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	27.01.2021	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff****Modernisierung und Umbau des Geschäftshauses Hauptstraße 23 -  
Baumeisterarbeiten - Genehmigung des 3. Nachtragsangebotes****Anlagen:**

20.12.21 KB Hauptstr. 23, Denklingen  
21.01.14 3.NT Baumeister\_Hauptstr. 23, Denklingen

---

**Sachverhalt:**

- Sh. beiliegende Dateien
- Die Positionen und Preise wurden durch das Architekturbüro sachlich rechnerisch und wirtschaftlich geprüft und richtig festgestellt.
- Folgende Positionen wurden geändert:  
Insgesamt 4 zusätzliche Türen. Die 3 Bestandstüren im KG haben keine Zulassung für den geforderten Brandschutz und müssen ersetzt werden. Hierfür werden die ausgeschriebenen Positionen aus dem LV (EG) wenn möglich verwendet. Da Größe und Anforderung teilweise variiert, wurde hier zusätzlich der neue Preis abgefragt.
  - T30-RS Brandschutztür mit Feststellanlage neu zwischen Treppenhaus und Vorraum Aufzug - > Minderung NT1 Aufzugsbauer da auf das 2. Lamellenfenster verzichtet werden kann. Minderpreis Aufzugsbauer -> -2.083,33€ für Lamellenfenster
  - 1x Mehrpreis Einbruchsklasse WK3RC3 und Türspion Nebeneingang
  - 2x Größe anders (12,5cm breiter / 12,5cm kleiner)
- Entwicklung der Gesamtkosten (vgl. ebenso das zusätzlich beiliegende Dokument) - Zur Erklärung:
  - Spalte 1: Kostenschätzung vom 20.09.19
  - Spalte 2: Kostenberechnung Architekturbüro bei Erstellung der LVs (fehlende LVs nach Kostenschätzung)
  - Spalte 3: Kosten nach Bauvertrag und genehmigten Nachträgen (fehlende LVs nach Kostenschätzung, bzw. KB LV)
  - Rechnungen bezahlt RFB / GMDE nach tatsächlicher Aufteilung der Abschlagszahlungen/Schlussrechnungen
  - Zum Vergleich hat das Architekturbüro noch die Aufteilung aus der Kostenschätzung vom 20.09.2019 daneben gestellt.
  - Die Gesamtsumme des Bauvorhabens beläuft sich incl. Nachträgen (Schätzungen der noch auszuschreibenden Arbeiten) auf 1.539.481,40 €
  - Es stehen somit noch 10.208,19€ für Unvorhergesehenes zur Verfügung bis wir 1.600.000,-€ erreichen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom dritten Nachtragsangebot der Gebrüder Kroen GmbH aus Schwabmünchen. Die Nachtragssumme beträgt 10.015,12 Euro brutto (19 % Mehrwertsteuer). Der Gemeinderat beschließt, dass dieses Nachtragsangebot zu genehmigen und anzunehmen ist.