



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landsberg am Lech

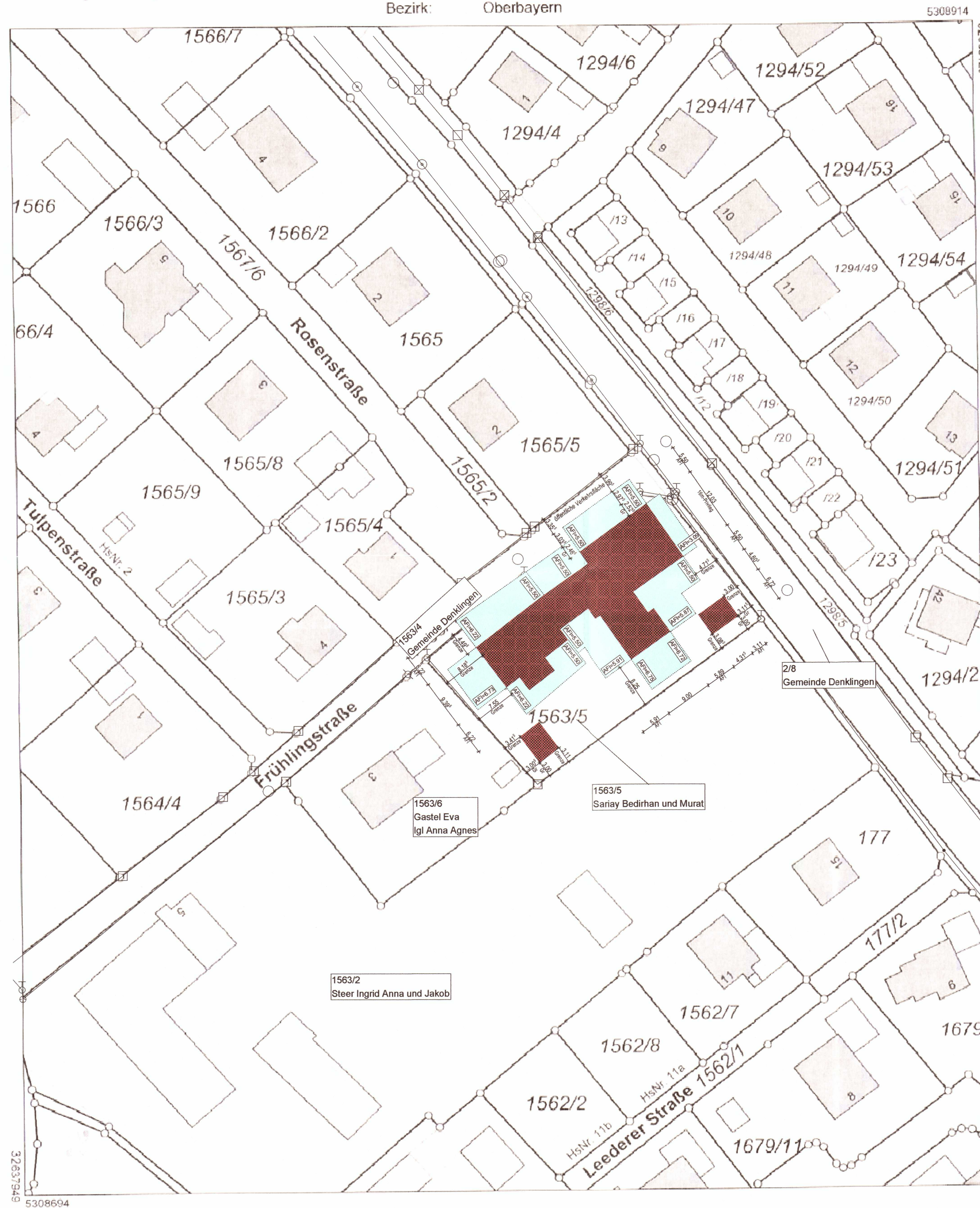
Roßmarkt 198
86899 Landsberg am Lech

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 29.06.2020

Flurstück: 1563/5
Gemarkung: Denklingen

Gemeinde: Denklingen
Landkreis: Landsberg am Lech
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: 602

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Abstandsflächenberechnung laut BayBO Art. 6, Abs. (4):

Die Tiefe beträgt 1 H (entspricht Geländeoberkante bis OK-Dachhaut)

Nordseite: 1 H

Bereich Garage:

1 H = 6.22m

Bereich Wohnhaus:

1 H = 5.50m

Ostseite:

Bereich Anbau: 1 H + 1/3 Giebelhöhe mit 16m - Privileg:

= 1/2 (5.50m + 1/3 (7.51m - 5.50m)) = 6.17m = 3.09m

Bereich Bestandsgebäude: 1 H

1 H = 6.81m

bzw. 1 H = 5.87m

Südseite:

Bereich Anbau: 1 H

1 H = 5.50m

Bereich Giebelseite Bestandsgebäude: (1 H + 1/3 Giebelhöhe)

bzw. 5.87m + 1/3 (8.42m - 5.87m) = 6.72m

bzw. 5.91m + 1/3 (8.42m - 5.91m) = 6.75m

Bereich Traufseite Wohnhaus: 1 H

1 H = 5.50m

Bereich Balkon: 1 H

1 H = 2.67m

Bereich Garage: 1 H

1 H = 6.22m

Westseite:

Bereich Giebelseite: 1 H + 1/3 Giebelhöhe

bzw. 6.22 + 1/3 (7.75m - 6.22m) = 6.73m

Bereich Traufseite: 1 H

1 H = 5.39m

bzw. 1 H = 5.91m

eingabeplanung

bauvorhaben	sanierung von bestehenden gebäude in 3 we mit friseursalon + erweiterung um 3 garagen mit 1 we		
bauort	frühlingsstraße 1 86920 denklingen		
baugrundstück	flur-nr. 1563/5 gemarkung denklingen		
planinhalt	plannr.	bezeichnung	maßstab
	E 3	lageplan	1:500
antragsteller	sariay murat kirchplatz 3 86920 denklingen		
grundeigentümer	sariay murat kirchplatz 3 86920 denklingen		
nachbarn	flur-nr. 1563/2 steer ingrid anna und jakob frühlingsstraße 5, 86920 denklingen		
	flur-nr. 1563/4 und 2/8 gemarkung denklingen rathausplatz 1, 86920 denklingen		
	flur-nr. 1563/6 gastel eva und gl anna agnes frühlingsstraße 3, 86920 denklingen		



entwurfsverfasser
hohenfurch, 21.07.2020

wettersteinstraße 1 86978 hohenfurch telefon 08861 / 90946-11 fax 08861 / 90946-20