



### Planzeichenerklärung der 34. Änderung

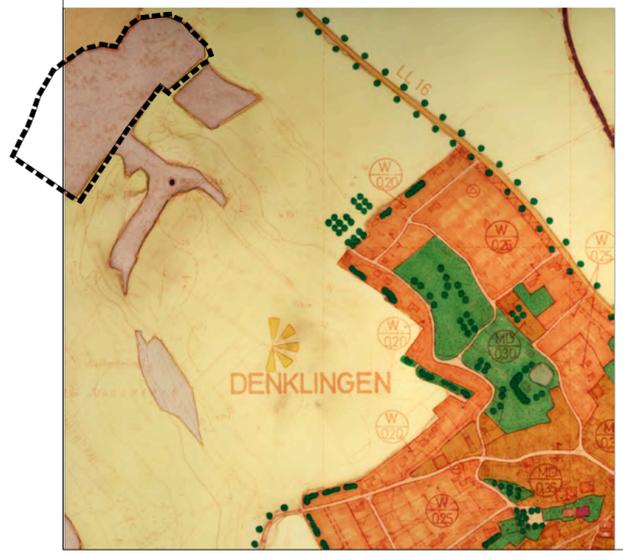
1. Geltungsbereich der 34. Änderung
2. Sonstige Grünfläche
3. Flächen für Wald
4. örtliche Verkehrsflächen, hier vorgesehene Erschließung Waldkindergarten
5. Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier "Waldkindergarten"
6. Fläche für mobile / bauliche Anlagen
7. bestehende Gehölze
8. Geh- und Radweg, Wanderweg
9. Parkplatz Waldkindergarten (3 Stellplätze)

### Planzeichenerklärung der früheren Änderungen/ Hinweise

- (Hinweis: Maßgeblich sind die Darstellungen im rechtswirksamen Flächennutzungsplan bzw. in den einzelnen Änderungen!)
- Wohnbaufläche im rechtswirksamen Flächennutzungsplan (mit zugeordneter Geschosflächenzahl, hier: 0,20)
  - Grundstücksgrenze
  - 1209 Fl.Nr., hier 1209 (= Grundstück für Waldkindergarten)
  - Gemeindegebietsgrenze, hier Gemeinde Denklingen / Gemeinde Fuchstal
  - Sonstige Grünfläche

### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat von Denklingen hat am ...06.2021 die 34. Änderung des Flächennutzungsplans im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.
  2. Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in der Fassung vom 14.06.2021 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....2021 bis .....2021 öffentlich ausgelegt.  
  
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat mit E-Mail vom ...06.2021 in der Zeit vom .....2021 bis zum .....2021 stattgefunden.
  3. Der Gemeinderat von Denklingen hat laut Beschluss vom .....2021 die 34. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom .....2021 festgestellt.  
  
Denklingen, den .....  
  
(Siegel) .....  
Braunegger, Erster Bürgermeister
  4. Das Landratsamt Landsberg hat die 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. 610-..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
  5. Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am .....2021 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
- Die 34. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus von Denklingen zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.
- (Siegel) .....  
Braunegger, Erster Bürgermeister



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Umgriff der 34. Änderung

Gemeinde  
**DENKLINGEN**  
Denklingen | Epfach | Dienhausen

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan  
**- 34. Änderung**  
**"Waldkindergarten"** M. 1 : 5000

N

0 100 200 300 400 500m

Stand: 14.06.2021

Planfertiger:  
Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt  
Regierungsbaumeister

Aignerstraße 29 81541 München  
Tel. 089/695590 • Fax. 089/ 6921541  
E-Mail: staedtebau.reiser@t-online.de