Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsrat Herr Hartmann	6024.01-43840

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	30.08.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Sanierung des bestehenden Wohnhauses; Aufteilung in zwei Wohneinheiten, Anbau Terrassenüberdachung – Fl.Nr. 1567/2 Gemarkung Denklingen – Nelkenstraße 12

Anlagen:

Antrag auf Baugenehmigung Huber-Höfler
Auszug Liegenschaftskataster
Baubeschreibung
Bauplan Huber-Höfler
Flächen- und Raumberechnung
Lageplan_Geomedia
Wohnflächenberechnung

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1567/2 der Gemarkung Denklingen wurde ein Bauantrag für o.g. Vorhaben eingereicht.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Allgemeinen Wohngebiet (WA). Ein Vorhaben zu Wohnzwecken ist demnach zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Gebäude besteht bereits.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.