

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6024.01-43793

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	14.03.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff**Anfrage des Landratsamtes, kreiseigener Tiefbau zur Zufahrts- und Parksituation zum Bauvorhaben Fl.Nr. 150 Gemarkung Denklingen – Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße 1****Anlagen:**

Bauplan
Eingabeplan
Lageplan
Lageplan Zufahrtssituation

Sachverhalt:

Eine Bauvoranfrage für die Fl.Nr. 150 der Gemarkung Denklingen wurde bereits in der Sitzung vom 08.09.2021 behandelt. Ebenfalls wurde das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag in der Sitzung vom 20.12.2021 erteilt.

Es liegt folgende Anfrage des Landratsamtes, kreiseigener Tiefbau zur Zufahrts- und Parksituation vor:

„Die Gemeinde hat dem Bauvorhaben Beker das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Zur Zeit parkt der Bauwerber auf den gemeindlichen Grundstücken Fl.Nrn. 2/15 und 146/14. Die genehmigte Zufahrt führt über die neu gepflasterte Zufahrt im Bereich der Grünfläche an der Kapelle (Fl.Nr. 2/124).

Der Bauwerber beantragt zwei neue Stellplätze und Zufahrten zur Leederer Str., wobei dort die Sicht eingeschränkt ist. Zusätzlich möchte er seine bisherige Zufahrt nochmals um ca. 5 m in Richtung Kapelle verschieben. Die gepflasterte Zufahrt auf öffentlichem Grund muss entsprechend verlängert werden (siehe Lageplan).

Wir bitten deshalb um folgende Auskunft:

- 1.) Stimmt die Gemeinde der Nutzung der Fl.Nrn. 2/15 und 146/14 als Rangierfläche für die beiden neuen Stellplätze zu, da auf die Kreisstraße nur vorwärts ausgefahren werden darf?
- 2.) Stimmt die Gemeinde der Verlängerung der Zufahrt auf der Fl.Nr. 2/124 auf Kosten des Bauwerbers zu?“

Vorschlag zum Beschluss:

1. Die Gemeinde stimmt der Nutzung der Fl.Nrn. 2/15 und 146/14 als Rangierfläche für die beiden neuen Stellplätze **(nicht)** zu.
2. Die Gemeinde stimmt der Verlängerung der Zufahrt auf der Fl.Nr. 2/124 auf Kosten des Bauwerbers **(nicht)** zu.