

---

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6100-42955

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	18.10.2022	öffentlich	Entscheidung

---

Betreff

**Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplanes nebst Landschaftsplan:  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Vorentwurf für das frühzeitige  
Verfahren**

---

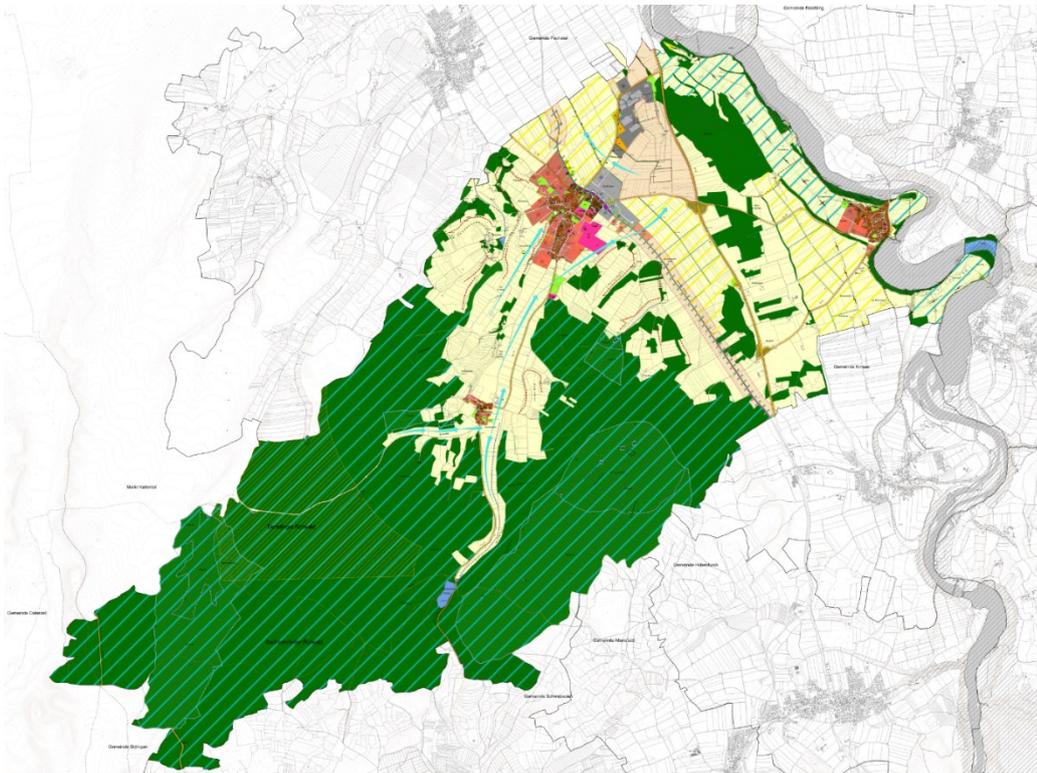
**Sachverhalt:**

Gemäß gegebenen Aufstellungsbeschluss vom 20.05.2020 beabsichtigt die Gemeinde Denklingen einen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan neu für das gesamte Gemeindegebiet aufzustellen.

Die Gemeinde Denklingen verfügt über einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan aus dem Jahre 1980, seitdem wurden 30 Änderungen beschlossen. Die städtebaulichen Entwicklungsziele der Gemeinde sind darin nicht mehr ablesbar und an die geänderten Rechtsgrundlagen der Bauleitplanung anzupassen.

Der neue Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan soll technisch in einem Geoinformationssystem (GIS) erstellt werden, welches eine Verknüpfung von Sach- und Raumdaten ermöglicht.

Der geplante Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet ist nachfolgend dargestellt:



Mit der Ausarbeitung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt. Eine Vorplanung liegt bereits vor (siehe Entwurf vom 10.10.2022 im Angang)

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt die vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ausgearbeitete Planung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage des Entwurfs vom 28.02.2022 inkl. Begründung (Planfassung vom 13.10.2022) und Umweltbericht (Planfassung vom 11.10.2022) das Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.