

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.10.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:35 Uhr (Gesamtsitzungsende 20:55 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-44146

---

## **Anwesenheitsliste**

### **Erster Bürgermeister**

Braunegger, Andreas

### **Zweiter Bürgermeister**

Walter, Norbert

### **Mitglieder**

Ahmon, Martin

Egner, Stephan

Günther, Maik, Prof. Dr.

Hefele, Simon

Heinen, Walter

Kößl, Herbert

Martin, Wolfgang

Reichhart, Barbara

Sporer, Markus

Stahl, Anton

Steinle, Florian

Wöfl, Regina

### **Schriftführer**

Hartmann, Johann

### **Verwaltung**

Jost, Birgit

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

## Mitglieder

Killmann, Michaela

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 18.10.2022 01/2022/2514
2. Vereidigung des Prof. Dr. Maik Günther 01/2022/2516
3. Widmung der Ortsstraße „Hinterberg“ 01/2022/2517
4. Standortkonzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen (Rahmenplan) - Konkretisierung der Anwendung 01/2022/2518
5. Neubau Kindertagesstätte Neuwirtgrundstück - Stromerschließung - Auftragsvergabe an die LEW Verteilnetz GmbH 01/2022/2519
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung 01/2022/2520

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b> <b>Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 18.10.2022</b>
---

### **Sachverhalt:**

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 18.10.2022 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

**Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 14**

Herr Günther hat nicht mitgestimmt.

## **TOP 2 Vereidigung des Prof. Dr. Maik Günther**

Herr Erster Bürgermeister Andreas Braunegger nimmt Herrn Prof. Dr. Maik Günther den Eid ab. Die Eidesformel lautet wie folgt:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 3 Widmung der Ortsstraße „Hinterberg“**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt was folgt:

Betreff: Ortsstraße „Hinterberg“ (Straßenzug Nr. 96, Blatt Nr. 106)

Die noch nicht gewidmete Straße „Hinterberg“ in der Gemeinde Denklingen, Landkreis Landsberg am Lech, Regierungsbezirk Oberbayern soll gewidmet werden. Die Ortsstraße "Hinterberg" betrifft die komplette Fl.Nr. 357 der Gemarkung Denklingen (258 m). Sie beginnt an der Ortsstraße „Höhenweg“. Fl.Nr. 1222 der Gemarkung Denklingen und endet an der Ortsstraße „Menhofer Straße“, Fl.Nr. 196/1 der Gemarkung Denklingen. Das dazwischenliegende Stück des Öffentlichen Feld- und Waldweges „Durch den Hinterberg“, Fl.Nr. 361 der Gemarkung Denklingen (41 m) beginnt an der südlichen Grundstücksgrenze des Grundstückes Fl.Nr. 368, endet an der Ortsstraße „Menhofer Straße“ und wird in diesem Zuge zur Ortsstraße aufgestuft. Somit bilden Fl.Nrn. 357 und 361 (teilweise) der Gemarkung Denklingen die Ortsstraße „Hinterberg“ (299 m).

**Begründung:**

Die Straße „Hinterberg“ wurde im Rahmen der Neuanlage des Baugebietes „Hinterberg“ neu angelegt und soll gewidmet werden.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**TOP 4 Standortkonzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen (Rahmenplan) - Konkretisierung der Anwendung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgende diesbezügliche Vorgabe für die Verwaltung: Es dürfen nur noch solche Investoren die im Rahmenplan vorgesehenen Flächen für eine Bauleitplanung nutzen, die eine Genossenschaft o. ä. bilden und deren Mitglieder die Gemeinde Denklingen und/oder Bürger der Gemeinde Denklingen sind. Projekte, bei denen die Gespräche über einen städtebaulichen Vertrag bereits begonnen oder abgeschlossen worden sind, sind davon nicht berührt.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**TOP 5 Neubau Kindertagesstätte Neuwirtgrundstück - Stromerschließung - Auftragsvergabe an die LEW Verteilnetz GmbH**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot vom 17.10.2022 der LEW Verteilnetz GmbH aus Augsburg. Die Angebotssumme beträgt 18.323,62 Euro brutto. Der Gemeinderat beschließt, dass dieses Angebot anzunehmen und der LEW Verteilnetz GmbH der Auftrag zu erteilen ist, die angebotenen Leistungen vollumfänglich auszuführen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

**TOP 6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung**

**Sachverhalt:**

Durch Veröffentlichung dieser Niederschrift auf den Internetseiten und im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denklingen werden folgende Beschlüsse bekannt gegeben:

**TOP 19 Sanierung des Regenwasserbeckens (Rententionsbecken) Denklingen**

**Sachverhalt:**

*Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1798 der Gemarkung Denklingen befindet sich ein Regenbecken, in dem das Niederschlagswasser aus dem Regenwasserkanal aus Denklingen läuft. Das Niederschlagswasser soll dort versickern. Was nicht versickert fließt über einen Überlauf und einem Verbindungskanal in den Lech. Nun ist es so, dass die Sickerfähigkeit des Beckens fast vollständig ausgesetzt hat. Deshalb muss der Untergrund ausgebaggert und das Becken wieder instandgesetzt werden. Diese Maßnahme bedarf auch der wasserrechtlichen Erlaubnis. Die Gemeindeverwaltung hat nach Mitteilung dieser Sachlage durch den Bauhof ein entsprechendes Angebot über Ingenieurleistungen angefordert, zumal schon einmal eine formlose Ausbaggerung größte Probleme mit den Umweltschutz- und Wasserwirtschaftsstellen nach sich gezogen hat; hinzu kommt, dass die Maßnahme in dem Umfang (Art und Ausmaß) ausgeführt werden soll, dass sie nicht vergebens ist. Des Weiteren bedarf es einer ordnungsgemäßen Entsorgung des Aushubmaterials. Letztendlich wird eine ordnungsgemäße Maßnahme finanzielle Mittel verursachen, die nur durch eine Ausschreibung minimiert werden können.*

**Beschluss:**

*Das Angebot der Kling Consult GmbH aus Krumbach vom 22.06.2022, Angebotsnummer 9491-808 ist anzunehmen; es ist auf dieser Grundlage ein Ingenieurvertrag zu schließen.*

**Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 22 Verbriefungsanerkennnis - Grünstreifen Leederer Straße - Eirenschmalz Kathrin, Sporer Armin - Messungsanerkennung und Auflassung**

**Beschluss:**

*Der Vertrag zur Urkunde des Notars Dr. Christoph Reymann in Landsberg am Lech vom 17.06.2022, UVZ-Nr. R 471/2022 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.*

**Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 23 Verbriefungsanerkennnis - Gewerbegebiet "Egart" - Verkauf einer Fläche von 11.081 m<sup>2</sup> an Auvidea GmbH und Oliver Stelbrink**

**Beschluss:**

*Der Vertrag zur Urkunde des Notars Dr. Christoph Reymann in Landsberg am Lech vom 05.07.2022, UVZ-Nr. R 504/2022 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.*

**Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 24 Verbriefungsanerkennnis - Gewerbegebiet "Egart" - Richard Egner -  
Messungsanerkennung und Auflassung**

**Beschluss:**

*Der Vertrag zur Urkunde des Notars Dr. Christoph Reymann in Landsberg am Lech vom 17.06.2022, UVZ-Nr. R 470/2022 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.*

**Abstimmung: Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 16 Verbriefungsanerkennnis - Neue Wasserversorgungsanlage - Dienstbarkeit für Druckminderschacht in der St.-Lorenz-Straße**

**Beschluss:**

*Der Vertrag zur Urkunde des Notars Patrick Schneider in Landsberg am Lech vom 11.08.2022, UVZ-Nr. S 900/2022 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.*

**Abstimmung: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 6 Verbriefungsanerkennnis - Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 196/49 der Gemarkung Epfach - Käuferin: Uznik Marina**

**Beschluss:**

*Der Vertrag zur Urkunde des Notars Patrick Schneider in Landsberg am Lech vom 12.05.2022, URNr. S 531/2022 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor. Der Gemeinderat stellt fest, dass aus dem Flurstück 365/1 der Gemarkung Denklingen zum Preis von 240,00 Euro / m<sup>2</sup> eine erst noch zu vermessende Fläche von ca. 245 m<sup>2</sup> verkauft werden.*

**Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**zur Kenntnis genommen**

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:35 Uhr

Andreas Braunegger  
Erster Bürgermeister

Johann Hartmann  
Schriftführer