

Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	Aktenzeichen 6100-45154
------------------------------------	--	-----------------------------------

Beratung Gemeinderat	Datum 26.01.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Sechsendreißigste Flächennutzungsplanänderung zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem Flurstücken 2829 Gemarkung Denklingen – Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Flurstück 2829 hat den Zweck ein Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu schaffen.

Das Änderungsgebiet liegt südwestlich der Bahnlinie im südöstlichen Anschluss an die bebaute Flurnummern 2829/2 (Lagerhalle) der Gemarkung Denklingen und nordöstlich des Bürger- und Vereinszentrum.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den rechtsgültigen Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet zum sechsendreißigsten Mal zu ändern. Der Änderungsbereich umfasst das Flurstück 2829 der Gemarkung Denklingen.

Die betroffene Fläche ist nachfolgend rot markiert dargestellt:



In der Änderung sollen die bisher als Fläche für die Landwirtschaft und als Grünfläche dargestellten Flächen in ein „Sondergebiet (SO) für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Ziffer 4 BauNVO) geändert werden.

Die Planungsarbeiten werden vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV), Arnulfstraße 60, 80335 München ausgearbeitet.