Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6024.02-45351

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.04.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Ersatzbau einer landw. Maschinen- und Lagerhalle mit Getreidelager – Fl.Nr. 1150/4 Gemarkung Epfach – Guttenstall

Anlagen:

Antrag auf Abweichung
 Antrag auf Baugenehmigung
 Auszug Liegenschaftskataster
 Bauberechnung
 Baubeschreibung
 Deckblatt
 Eingabeplan Guttenstall 6
 Erklärung Kriterienkatalog
 Lageplan 1_2500
 Lageplan, Abstandsflächenplan, Abbruchlageplan
 Statistik
 Urkunde

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1150/4 der Gemarkung Epfach wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für o.g. Vorhaben eingereicht.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes, dessen Gebietsart nach BauNVO Flächen für die Landwirtschaft vorsieht.

Das Vorhaben ist nicht privilegiert nach § 35 Abs. 1 BauGB. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Es handelt sich um einen Ersatzbau einer landw. Halle. Die neue Halle wird ca. doppelt so breit wie die alte Halle (16m statt bisher ca. 8 m).

Es liegt ein Antrag auf Abweichung nach Art. 63 BayBO von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen an Abstandsflächen vor. Die bauordnungsrechtlichen Vorschriften sind durch das Landratsamt zu prüfen.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung durch Kleinkläranlage.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen. Die Abweichung ist durch das Landratsamt zu prüfen.