

Über die Gemeinde 87662 Kaltental	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde 907	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ostallgäu	Eingangsstempel der Gemeinde EINGEGANGEN 27. März 2023 Markt Kaltental	Eingangsstempel des Landratsamts Landratsamt Ostallgäu 30. März 2023
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name	Vorname		
Wind	Manfred		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
An der Halde 18	87679 Westendorf		
Telefon (mit Vorwahl) 08344 582	Fax		
E-Mail			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer		Land	
Berufsbezeichnung Maurermeister			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name	Vorname
Zweckverband zur Wasserversorgung	Gennach-Hünerbach-Gruppe
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Hochreute 4	87677 Stöttwang
Telefon (mit Vorwahl) 08345-92060	Fax 08345-920617
E-Mail info@wasserghg.de	

Vertretung des Bauherrn

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Fax

E-Mail

3. BaugrundstückGemarkung
FrankenhofenFlur-Nr.
330Gemeinde
Markt KaltentalStraße, Hausnummer
Lage: im Sumsach

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft
Westendorf

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

 Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

 Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:**4. Nachbarbeteiligung**

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Fl. Nr.: 241 Gemarkung Frankenhofen Ritzel, Markus Birkerweg 22 87656 Germaringen	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----	--	---

b)	Fl. Nr.: 242/2 Gemarkung Frankenhofen Freistaat Bayern - Forstverwaltung 	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----	--	--

c)	Fl. Nr.: 244 Gemarkung Frankenhofen Ehlich, Ludwig Dorfstraße 19 Oberzell, 87662 Osterzell 	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----	--	--

d)	Fl. Nr.: 244/1 Gemarkung Frankenhofen Ehlich, Ludwig Dorfstraße 19 Oberzell, 87662 Osterzell 	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----	--	--

e)	Fl. Nr.: 247/2 Gemarkung Frankenhofen Markt Kaltental Rathausplatz 1 Aufkirch, 87662 Kaltental 	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----	--	--

f)	Fl. Nr.: 326 Gemarkung Frankenhofen Rock, Ludovika Hauptstraße 28 Frankenhofen, 87662 Kaltental	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----	--	---

g)	Fl. Nr.: 344 Gemarkung Frankenhofen Rock, Ludovika Hauptstraße 28 Frankenhofen, 87662 Kaltental	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Fl. Nr.: 126 Gemarkung Osterzell Käß, Roman Hoheneggstraße 51 87616 Marktoberdorf-Sulzschneid	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Pumpenhaus - Brunnen 2 Stubental

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

- Brandschutznachweis** soll bauaufsichtlich geprüft werden
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
- Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

- Das Bauvorhaben bedarf einer**
- Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
- Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
- Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)
- Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
- denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
- Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ <input checked="" type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Manfred Wind

M.WIND
 PLANEN - BAUEN MIT M.WIND GmbH
 BAUGESCHÄFT 87679 Westendorf
 Telefon 0 83 44 - 92 121-0
 Fax 0 83 44 - 92 121-29

21.03.2023

Datum, Unterschrift

M. Wind

Bauherr

Vertretung

M. Wind
 Verbandsvorsitzender

21.03.2023

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

i) Fl. Nr.: 130 Gemarkung Osterzell, Nowotny, Irene und Walter, Mähder 7, Stocken, 87662 Osterzell	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
j) Fl. Nr.: 131 Gemarkung Osterzell, Kögel, Angelika Maria u. Ludwig, Kirchenstraße 3, Sachsenried, 86987 Schwabsoien	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
k) Fl. Nr.: 134 Gemarkung Osterzell, Kögel, Angelika Maria u. Ludwig, Kirchenstraße 3, Sachsenried 86987 Schwabsoien	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
l) Fl. Nr.: 143/2 Gemarkung Osterzell, Gemeinde Osterzell, Rottenbacher Straße 27, 87662 Osterzell	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
m) Fl. Nr.: 156 Gemarkung Osterzell, Spieß, Helmut Schillerstraße 39, 87616 Marktoberdorf	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
n) Fl. Nr.: 158 Gemarkung Osterzell, Grünbauer, Laura, Am Hang 3, 86869 Oberostendorf	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
o) Fl. Nr.: 342 Gemarkung Frankenhofen, Kögel, Helmut Roman und Konrad Alfred, Bergstraße 18, 87662 Kaltental	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
p)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
q)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
r)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
s)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
t)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
u)	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ostallgäu	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Ostallgäu 30. März 2023
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 21.03.2023 (Datum)

1. Bauherr	
Name Zweckverband zur Wasserversorgung	Vorname Gennach-Hühnerbach-Gruppe
Straße, Hausnummer Hochreute 4	PLZ, Ort 87677 Stöttwang
Telefon (mit Vorwahl) 08345-92060	Fax 08345-920617
E-Mail info@wasserghg.de	
Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Baugrundstück		
Gemarkung Frankenhofen	Flur-Nr. 330	Gemeinde Markt Kaltental
Straße, Hausnummer Lagebezeichnung: Im Sumsach	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft Westendorf		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund: kiesig	

3. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau eines Pumpenhaus - Brunnen 2 Stubental	
Gebäudeklasse: 1 Gebäudehöhe: -- (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stb-Fertigteil mit Holzverschalung
Tragende Wände, Stützen	Stb-Fertigteil und anteilig Holzständer
Trennwände	Stb-Fertigteil
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stb-Fertigteil

Decken	Stahlbetondecke
Fußbodenaufbau	anteilig 2,0cm Fließe
Tragwerk des Daches	Pultdach
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

- Es werden 2 Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	237511,00	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	32,55	m ²	Grundflächenzahl	0,00
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	32,55	m ²	Geschossflächenzahl	0,00
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche 26,55 m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) EG 58,27m ³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	

Anzahl der Wohnungen: -

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche m ²	Beantragtes Abbauvolumen m ³
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ²	

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Erdgeschoss	m ²	58,27 m ³	700,00 €	40.789,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				40.789,00 €

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Manfred Wind

M.WIND
PLANEN + BAUEN MIT M.WIND GmbH
BAUGESCHÄFT 87679 Westendorf
Telefon 0 83 44 - 92 121-0
Fax 0 83 44 - 92 121-29

23.03.2023

Datum, Unterschrift

i.A. Grottel

- Bauherr
 Vertretung

Alteker
Verbandsvorsitzender

23.03.2023

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Berechnungen zum Bauvorhaben



Grundstücksfläche : 237.511,00 m²

Grundfläche : siehe Berechnungsblatt

1	32,55 m ²	
2	m ²	
3	m ²	
4	m ²	
5	m ²	
6	m ²	
	<hr/>	
	32,55 m ²	<u>32,55</u> m ²

Geschossfläche : siehe Berechnungsblatt

1		
2		
3		
4		
5		
EG Neubau	32,55	
OG Neubau		
DG Neubau		
	<hr/>	
	32,55 m ²	<u>32,55</u> m ²

Nachweis zur Grundflächenzahl (GRZ)

32,55	237.511,00	0,00
-------	------------	------

Nachweis zur Geschossflächenzahl (GFZ)

32,55	237.511,00	0,00
-------	------------	------

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

siehe Berechnungsblatt

Erdgeschoss	58,27	m ³
Obergeschoss		m ³
Dachgeschoss		m ³

Die Vorschriften zum Schall-u. Wärmeschutz sind in der Planung bereits berücksichtigt worden u. werden eingehalten.

M.WIND
PLANEN + BAUEN MIT M.WIND GmbH
BAUGESCHÄFT 87679 Westendorf
Telefon 0 83 44 - 92 121-0
Fax 0 83 44 - 92 121-29

i.A. Sed

Auswertung nach DIN 277 (2021-08)

Abschnitt 1

Erdgeschoss

NUF1 (R)

Bezeichnung	Formel	Wert
Notstromaggregat		
Netto-Raumfläche	$4.295 \cdot 2.720$	11.68 m ²
Pumpenhaus		
Raumhöhe	2.220 m	
	$5.570 \cdot 2.670$	14.87 m ²
Netto-Raumfläche	$5.570 \cdot 2.670$	14.87 m ²
NUF1 (R)	gesamt	26.55 m ²

Zusammenfassung

Abschnitt 1, Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche	$5.996 + 14.872 + 11.682$	32.55 m ²
Netto-Raumfläche	26.55	26.55 m ²
Konstruktions-Grundfläche	$0.200 \cdot (6.000 + 5.600) / 2 + 0.200 \cdot (3.100 + 2.700) / 2 + 0.200 \cdot (1.500 + 1.300) / 2 + 0.200 \cdot (3.500 + 3.300) / 2 + 1.000 \cdot 0.200 + 0.200 \cdot (3.100 + 2.700) / 2 + 2.600 \cdot 0.057 + 4.325 \cdot 0.175 + 0.175 \cdot (3.100 + 2.925) / 2 - 2.600 \cdot 0.057 + 0.175 \cdot (4.500 + 4.325) / 2 + 0.459$	6.00 m ²
Brutto-Rauminhalt	$2.598 + 2 \cdot 1.299 + 2.178 + 0.420 + 3.432 + 0.288 + 2 \cdot 1.155 + 0.203 + 0.625 + 0.786 + 1.834 + 1.223 + 1.938 + 0.583 + 1.782 + 0.177 + 0.114 + 0.017 + 0.116 + 0.124 + 0.083 + 2 \cdot 0.026 + 0.446 + 33.869 + 0.476$	58.27 m ³
Netto-Rauminhalt		

33.016 33.02 m³

Konstruktions-Rauminhalt

2.598 + 2*1.299 + 2.178 + 0.420 + 3.432 + 0.288 +
 2*1.155 +0.203 + 0.625 + 0.786 + 1.834 + 1.223 +
 1.938 + 0.583 +1.782 + 0.177 + 0.114 + 0.017 + 0.116
 + 0.124 + 0.083 + 2*0.026 + 0.446 + 1.329 25.26 m³

Gesamtzusammenfassung

Brutto-Grundfläche

Abschnitt 1, Erdgeschoss 32.55 m²
gesamt 32.55 m²

Netto-Raumflächen

Nutzungsflächen (NUF1)

Abschnitt 1, Erdgeschoss 26.55 [R] + 0.00 [S] 26.55 m²
gesamt 26.55 m²

Alle Flächenarten (NF + TF + VF)

Abschnitt 1, Erdgeschoss 26.55 [R] + 0.00 [S] 26.55 m²
gesamt 26.55 m²

Konstruktions-Grundfläche

Abschnitt 1, Erdgeschoss 6.00 m²
gesamt 6.00 m²

Brutto-Rauminhalte

Abschnitt 1, Erdgeschoss 58.27 m³
gesamt 58.27 m³

Netto-Rauminhalte

Abschnitt 1, Erdgeschoss 33.02 m³
gesamt 33.02 m³

Konstruktions-Rauminhalte

Abschnitt 1, Erdgeschoss

25.26 m³

gesamt

25.26 m³



M.WIND
PLANEN + BAUEN MIT M.WIND GmbH
BAUGESCHÄFT 87679 Westendorf
Telefon 0 83 44 - 92 121-0
Fax 0 83 44 - 92 121-29



J.A. Gutsch



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

3777416

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Zweckverband zur Wasserversorgung

Gennach-Hühnerbach-Gruppe

Anschrift: Hochreute 4

87677 Stöttwang

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Im Sumsach

Postleitzahl, Ort: 87662 Markt Kaltental

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Kaltental, M

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen Ja Nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13–18) Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

info@wasserghg.de

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2

Immobilienfonds 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbzzweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Pumpenhaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung		Primär	Sekundär
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	Anlagen zur Kühlung
mit Wärmerückgewinnung 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung 2 <input type="checkbox"/>	thermisch 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung 3 <input checked="" type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input checked="" type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

- Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)**
- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
 - Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02
- Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03**
- Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04**
- Wärmerückgewinnung (§ 68) 05**
- Sonstige Abwärme (§ 42) 06**
- Energieeinsparung (§ 45) 07**
- Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08**
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09**
- Ausnahme(regelung) (§ 55) 10**
- Befreiung (§ 102) 11**
- Sonstiges 12**

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

keine Beheizung

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 05

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 06

Anzahl der Wohnungen mit
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

- 1 Raum 07 15
- 2 Räumen 08 16
- 3 Räumen 09 17
- 4 Räumen 10 18
- 5 Räumen 11 19
- 6 Räumen 12 20
- 7 Räumen oder mehr 13 21
- Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23

24 Straßenschlüssel