

Beschlussvorlage

01/2015/0249

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 18.02.2015
Bearbeiter: Birgit Jost	AZ: 6024-B15-D5DA

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.02.2015	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Tektur zum genehmigten Bauvorhaben, Neubau Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten, Tiefgarage und Carport – Fl.Nr. 1297/9 Gemarkung Denklingen – Postweg 4a

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1297/9 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Im Oktober 2013 wurde bereits ein Antrag auf Baugenehmigung für diese Flurnummer gestellt (Nr. im Bau-/Abgrabungsverzeichnis der Gemeinde 043-2013, Nr. im Bau-/Abgrabungsverzeichnis des Landratsamtes B-1251-2013-2). Der Genehmigungsbescheid des Landratsamtes erging am 23.12.2013 an den Grundstückseigentümer.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MI). Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Größe des Hauptgebäudes hat sich nicht verändert. Es wurden lediglich zwei Wohnungen im Dachgeschoss in 4 Wohnungen aufgeteilt. Zusätzlich zur Ursprungsplanung werden zwei weitere Balkone erstellt. Die Tiefgaragenstellplätze und die Stellplätze im Außenbereich werden an die Wohnungszahl angepasst. Durch die Anpassung der Tiefgaragenstellplätze hat sich die Kubatur der Tiefgarage um ca. 93 m³ vergrößert. Die Außenmaße des Kellergeschosses verändern sich dadurch aber nicht.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:

Tekturplan - Ansichten

Tekturplan - Beschreibung der Änderung

Tekturplan - Dachgeschoss

Tekturplan - Erdgeschoss

Tekturplan - Kellergeschoss

Tekturplan - Lageplan

Tekturplan - Obergeschoss