

---

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6100-42955

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.12.2023	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplanes nebst Landschaftsplan; Behandlung der im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen/ Beschlussvorschläge; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für das Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;**

**Anlagen:**

20231212\_FNP\_1000  
DEN1\_30\_20231120\_FNP\_Begr  
DEN1-30\_Abwägung\_20231120  
DEN130\_UB\_FNP\_und\_Erlaeuterungsbericht\_LP\_20231120

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Denklingen hat am 20.05.2020 den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplanes nebst Landschaftsplan gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB fand im Rahmen der Auslegung der Planunterlagen (Entwurf in der Fassung vom 08.02.2023 inkl. Begründung in der Fassung vom 08.02.2023 und Umweltbericht in der Fassung vom 11.10.2022, gebilligt in der Sitzung vom 08.02.2023) im Rathaus Denklingen vom 27.02.2023 bis 14.04.2023 statt.

Die Öffentlichkeit hatte dabei die Gelegenheit zur Stellungnahme.

Mit E-Mail vom 07.03.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, zum Entwurf bis zum 14.04.2023 gemäß § 4 (1) BauGB Stellung zu nehmen.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden wie folgt behandelt (siehe Abwägung im Anhang).

Der Planentwurf inkl. Begründung und Umweltbericht wurde auf der Grundlage der Abwägungen überarbeitet (siehe Planentwurf inkl. Begründung und Umweltbericht im Anhang).

**Vorschlag zum Beschluss:**

Zu den im Verfahren §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden die Beschlüsse wie in beiliegender Abwägung gefasst.

Der Gemeinderat billigt die vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München überarbeitete Planung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage des Entwurfs vom 29.11.2023 inkl. Begründung (Planfassung vom 29.11.2023) und Umweltbericht (Planfassung vom 29.11.2023) das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

