

## Nutzerbedarfsprogramm

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277.  
Kostenkennwerte sind anzugeben nach der DIN 267, Kostengruppe 300 - 500 inkl. Mwst.  
Die **dicke** umrandeten Zellen sind vom Bearbeiter auszufüllen.

| A. VfL-Denklingen |                               |  |              |                                     |     |                           |
|-------------------|-------------------------------|--|--------------|-------------------------------------|-----|---------------------------|
| Nr.               | Raum-/Flächen-<br>bezeichnung | Erläuterungen  | Lage         | NF Soll m <sup>2</sup><br>von - bis |     | NF Geplant m <sup>2</sup> |
|                   |                               |  |              |                                     |     |                           |
| A.1               | Umkleide 1                    | Heimkabine<br>Zugang von innen und außen   | UG/EG        | 25                                  | 30  |                           |
| A.2               | Umkleide 2                    | Gästekabine /Heimkabine, Zugang von innen und außen, (evtl. Nutzung übergreifend für Veranstaltungshalle)                      | UG/EG        | 18                                  | 18  |                           |
| A.3               | Umkleide 3                    | Gästekabinen; Zugang von innen und außen, (evtl. Nutzung übergreifend für Veranstaltungshalle)                                 | UG/EG        | 18                                  | 18  |                           |
| A.4               | Dusche 1                      | Nutzung für Heimkabine   | UG/EG        | 8                                   | 8   |                           |
| A.5               | Dusche 2                      | Nutzung für 2 Umkleiden  | UG/EG        | 8                                   | 8   |                           |
| A.6               | Schiedsrichter<br>(Herren)    | inkl. Dusche<br>Zugang von außen   | UG/EG        | 9                                   | 9   |                           |
| A.7               | Schiedsrichter<br>(Damen)     | evtl. Doppelnutzung Sanitätsraum<br>inkl. Dusche, Zugang von außen   | UG/EG        | 9                                   | 9   |                           |
| A.8               | Ballraum                      | Für Fußbälle etc., Standort für Luftkompressor   | UG/EG        | 10                                  | 10  |                           |
| A.9               | Trikotraum                    |  | UG/EG        | 8                                   | 8   |                           |
| A.10              | Waschr. /<br>Putzraum         | Putzraum für Raumpflege, Waschraum für Trikot und Sportkleidung  | UG/EG        | 10                                  | 10  |                           |
| A.11              | WC Damen                      | evtl. Nutzung vereinsübergreifend, Nähe Umkleide (A1 - A8)   | UG           | 8                                   | 8   |                           |
| A.12              | WC Herren                     | evtl. Nutzung vereinsübergreifend, Nähe Umkleide (A1 - A8)   | UG           | 8                                   | 8   |                           |
| A.13              | Büro<br>Spielbetrieb          | Sparte Fußball / Büro für Spielbetrieb, Spartenleitung und Organisation<br>inkl. Sanitätsbereich                               | EG           | 12                                  | 12  |                           |
| A.14              | Büro<br>Hauptverein           | VfL Hauptverein / Büro für Vereinsführung, Koordination, Organisation usw.<br>inkl. Archiv des VfL Gesamtvereins               | EG           | 30                                  | 35  |                           |
| A.15              | Garage 1                      | Vereinsbus 1, Torhöhe 2,50 m, Raumhöhe 2,70 m  | Nebengebäude | 18                                  | 20  |                           |
| A.16              | Garage 2                      | Vereinsbus 2, Torhöhe 2,50 m, Raumhöhe 2,70 m  | Nebengebäude | 18                                  | 20  |                           |
| A.17              | Geräteraum                    | Geräte für Rasenpflege Sportplätze und Außenanlage<br>(3 Tore für Ein- und Ausfahrt Geräte)<br>Torhöhe 2,50 m, Raumhöhe 2,70 m | Nebengebäude | 40                                  | 45  |                           |
| A.18              | Geräteraum                    | Geräte für Trainings- und Spielbetrieb<br>Sportanlage (2 Tore), Torhöhe 2,50 m, Raumhöhe 2,70 m                                | Nebengebäude | 20                                  | 20  |                           |
|                   | Summen                        |  |              | 277                                 | 296 | 0                         |

| B. Schützenverein Denklingen |                            |   |  |                                     |     |                           |
|------------------------------|----------------------------|---|--|-------------------------------------|-----|---------------------------|
| Nr.                          | Raum-/Flächenbezeichnung   | Erläuterungen   | Lage   | NF Soll m <sup>2</sup><br>von - bis |     | NF Geplant m <sup>2</sup> |
| B.1                          | Schießstand                | Mit direkter Verbindung zur Waffenkammer (B2).<br>Durchführung Vereinsschießen, Rundenwettkämpfe, etc.<br>Raumhöhe lt. Richtlinie mind. 2,4 m, besser 2,6 und mehr.<br>1,2 m x 15,5 m x 15 Stände<br>Belichtung mit Kunstlicht, keine Fenster, Schalldämmung, Belüftung.<br>Nutzungsfrequenz täglich von Sept. bis Mai, im Sommer Übungsschießen. | EG, OG kann auch UG sein wenn Tageslicht/Lichthof für Aufsichtsraum. | 280                                 | 300 |                           |
| B.2                          | Waffenkammer mit Umkleiden | Vorschriftgemäße Lagerung der Sportgeräte, Ausrüstung und Zubehör.<br>Keine Fenster.<br>Mit direkter Verbindung zum Aufsichtsraum (B4) und Schießstand (B1) auch jeweils Sichtverbindung.<br>2 Umkleidekabinen, Einzelnutzung.  | Gleiche Ebene wie Schießstand.                                       | 36                                  | 40  |                           |
| B.3                          | Aufsichtsraum              | Mit Verbindung zur Waffenkammer (B2) und zum Schießstand (B1) auch Sichtverbindung.<br>Schützen warten auf Schießen in der Gaststätte, bzw. Schützenstüberl (H2), daher direkte barrierefreie Verbindung gewünscht, ggf. auch über Flur, Aufzug und Treppe, und mit Zugang von außen.   | EG   | 9                                   | 12  |                           |
|                              | Summen                     |   |  | 325                                 | 352 | 0                         |

| C. Musikverein Denklingen |                          |   |              |                                     |     |                           |
|---------------------------|--------------------------|---|--------------|-------------------------------------|-----|---------------------------|
| Nr.                       | Raum-/Flächenbezeichnung | Erläuterungen   | Lage         | NF Soll m <sup>2</sup><br>von - bis |     | NF Geplant m <sup>2</sup> |
| C.1                       | Proberaum 'groß'         | Proben regelmäßig, nach Bedarf täglich<br>40-50 Personen, Raumhöhe > 3,5m, Tages- bzw. Kunstlicht, Akustikdecke, Schalldämmung                              | EG           | 130                                 | 130 |                           |
| C.1.                      | Garderobe und Putzraum   | Kann mit Putzraum kombiniert werden.  | EG           | 10                                  | 12  |                           |
| C.2                       | Proberaum 'klein'        | Einzelproben regelmäßig täglich nach Bedarf<br>5-10 Personen, Tages- bzw. Kunstlicht, Schalldämmung<br>inkl. Archiv / Lager mit Hängeregister und Schränken | EG / UG      | 30                                  | 35  |                           |
| C.3                       | Garage                   | Zwei Anhänger ca. 2,50 m x 4,00 m (für Schlagzeug- und Notentransport)  | Nebengebäude | 36                                  | 36  |                           |
|                           | Summen                   |   |              | 206                                 | 213 | 0                         |

| D. Landjugendgruppe |                          |   |  |                                     |    |                           |
|---------------------|--------------------------|---|--|-------------------------------------|----|---------------------------|
| Nr.                 | Raum-/Flächenbezeichnung | Erläuterungen   | Lage   | NF Soll m <sup>2</sup><br>von - bis |    | NF Geplant m <sup>2</sup> |
| D.1                 | Gruppenraum              | Jugendtreffen 25-35 Personen ca. ein-bis zweimal/Woche.<br>Ausstattung Stühle und Tische, Eckbank.<br>Schränke (Ordner, Bilder, Kasse).<br>Garderobe, Putzschrank mit Ausguss.<br>Beamer und Leinwand | EG mit kleiner Terrasse. Süd-Ostausrichtung. | 50                                  | 55 |                           |
| D.2                 | Lager- und Geräteraum    | Utensilien für Volkstanz, Verbindung zu Gymnastik & Proberaum Landjugend (D.4).<br>Zugang nach außen über Flur.<br>In der Nähe von D.1  | EG   | 25                                  | 25 |                           |
| D.3                 | Lagerflächen             | Geschlossene Lagerflächen für Außengeräte.  | Nebengebäude                                 | 15                                  | 15 |                           |
|                     | Summen                   |   |  | 90                                  | 95 | 0                         |

| E. Bürgerzentrum - Saalbereich |                                |   |                |                        |      |                           |
|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------|------------------------|------|---------------------------|
| Nr.                            | Raum-/Flächenbezeichnung       | Erläuterungen   | Lage           | NF Soll m <sup>2</sup> |      | NF Geplant m <sup>2</sup> |
|                                |                                |   |                | von                    | bis  |                           |
| E.1                            | Foyer / Empfang                | Attraktiver Eingangsbereich mit Windfang, Kasse, Nutzung für Pausenbewirtung bei Kulturveranstaltungen, Stehempfängen, Buffetveranstaltungen mit Getränkeauschank und Speisenausgabe (Brandlasten), Verteilerfunktion mit Anbindung zu Gastronomie, WC-Anlagen, Garderoben etc. Sitzveranstaltungen bis zu 150 Personen sollen möglich sein.  | EG             | 200                    | 220  |                           |
| E.2                            | Garderobe                      | Auch als Foyererweiterung möglich, flexibel zur Selbstbedienung oder mit Garderobenpersonal.  | EG / UG        | 35                     | 40   |                           |
| E.3                            | Saaloffice                     | Mit Anbindung an Saal und Foyer, Anrichte und Aufstellfläche für Saalservice und Zwischenlager für den Geschirrrücklauf (kann entfallen, wenn das Kellneroffice ausreichend groß und an gleicher Stelle positioniert ist).  | EG             | 25                     | 30   |                           |
| E.4                            | Saaltheke                      | Thekenanlage für die Saalbewirtschaftung, zum Saaloffice orientiert (kann entfallen wenn die Gastronomietheke ausreichend groß dimensioniert und an gleicher Stelle positioniert ist).  | EG             | 12                     | 15   |                           |
| E.5                            | Gäste - WCs                    | Wünschenswert ist eine zentrale WC-Anlage für Saal und Gastronomie. Von beiden Bereichen unabhängige Nutzung muss gegeben sein. 1 barrierefreies WC. Siehe H.8.   | EG / UG        | Entwurfsbedingt        |      |                           |
| E.6                            | Bürgersaal                     | Saal mit ebener Fläche für:<br>- ca. 400 Personen in Reihenbestuhlung,<br>- max. 300 Personen an Tischen zuzügl. Tanzfläche,<br>- max. 750 Personen für Musik- und Partyveranstaltungen,<br>(stehend mit Stehtischen und wenig Sitzmöglichkeiten).<br><br>Saalebene von außen belieferbar und befahrbar für Handhubgerät und Hubwagen (500 kg/m <sup>2</sup> ). Höhe Bühne ca. 60 cm, Bühne von allen Plätzen im Saal einsehbar.<br><br>Ausstattung:<br>sehr gute Akustik (am besten ohne Technik) Mikrofon-/Lautsprecheranlage (tragbar, Headset, Rednerpult).<br>Mit Technikanschluss für Beamer, Ton (Rechner, Raumbeschallung), Internetzugang, Möglichkeit der Steuerung von Raum- und Bühnenbeleuchtung, Verschattung (Schutz vor Sonnenlicht) und Verdunkelung (dunkel für Filmvorträge etc.). | EG             | 450                    | 500  |                           |
| E.7                            | Bühne                          | Bühne mit Bühnenzugang von außen für Theaterkulissen, Bühnenbilder, etc.<br><br>Bühnentechnik für Veranstaltung etc.:<br>Sehr gute Akustik am besten ohne Technik<br>Beleuchtungs- und Tontechnik, (tragbar, Headset, Rednerpult), mit Technikanschluss für Beamer, Ton (Rechner, Raumbeschallung), Internetzugang, Möglichkeit der Steuerung von Raum- und Bühnenbeleuchtung, Verschattung (Schutz vor Sonnenlicht) und Verdunkelung (dunkel für Filmvorträge etc.).<br><br>Höhenunterschied zum Saal unterschiedlich je nach Nutzung.<br><br>2-stufige mobile Scheren-Podeste auf der Bühne (je 25 cm) für gestufte Orchesterbestuhlung.<br><br>Bühnenabschluss zum Saal durch Schiebewände für Parallelnutzung der Bühne.<br>Bühnennebenfläche als offener Bühnennebenraum.                        | EG erhöht.     | 100                    | 110  |                           |
| E.8                            | Vorbühne                       | Auf Bühnenniveau, durchgehender Bühnenboden und Treppe zur Saalebene.   | EG erhöht.     | 15                     | 18   |                           |
| E.9                            | Technikraum für Bühne und Saal | Technikraum für Beleuchtung und Beschallung, Sicht auf Bühne und Saal wg. Beleuchtung, Filmaufnahmen, Mikrofonschaltungen.  | EG erhöht / OG | 12                     | 12   |                           |
| E.10                           | Stuhllager                     | Stapelbare Tische und Stühle auf Transportwagen für veranstaltungsbedingte Nutzung. Mit Erweiterbarkeit der Saalfläche.   | EG/UG          | 50                     | 50   |                           |
| E.11                           | Lagerfläche                    | Für Bühnenbilder etc. Hinter der Bühne gleiches Niveau. Zu- und Ablieferung von/nach außen. Mit Bühne zu einem großen Raum verbindbar.  | EG erhöht      | 90                     | 100  |                           |
| E.12                           | Sanitär- und Umkleide          | Dusch- und WC-Räume mit Umkleiden, nach Geschlechtern getrennt. Auch nutzbar als Gästekabinen des VfL, von außen zugänglich.  | EG erhöht      | 70                     | 70   |                           |
|                                | Summen                         |   |                | 1059                   | 1165 | 0                         |

| F. Gastronomie Küchen- und Lagerbereich |                                  |  |       |                                  |     |                           |
|---|----------------------------------|--|-------|----------------------------------|-----|---------------------------|
| Nr.                                     | Raum-/Flächenbezeichnung         | Erläuterungen  | Lage  | NF Soll m <sup>2</sup> von - bis |     | NF Geplant m <sup>2</sup> |
| F.1                                     | Küche                            | Vollküche mit Ausgabe- (Anrichte) und Produktionsbereichen für Warmspeisen, kalte Küche u. Bankettzone. Speisenausgabebpass zum Kellneroffice orientiert.                              | EG    | 40                               | 45  |                           |
| F.2                                     | Vorbereitung                     | Getrennte Zonen für Fleisch- und Gemüsevorbereitung.   | EG    | 15                               | 20  |                           |
| F.3                                     | Spüle                            | Für Geschirrrücklauf von Gastronomie und Saal, vorzugsweise eigener Raum, direkte Anbindung an die Küche und das Kellneroffice. Trennung für reinen und unreinen Bereich erforderlich. | EG    | 15                               | 18  |                           |
| F.4                                     | Tageslager, Kühlraum             | Tageslager gekühlt, Reinraum, unmittelbare Anbindung an die Küche.   | EG    | 5                                | 6   |                           |
| F.5                                     | Trockenlager                     | Lebensmittellager ungekühlt.   | EG/UG | 8                                | 10  |                           |
| F.6                                     | Kühlraum Fleisch- und Wurstwaren | Gekühlte Lagerung für Fleisch- u. Wurstwaren.  | EG/UG | 3                                | 4   |                           |
| F.7                                     | Kühlraum Molkereiprodukte        | Gekühlte Lagerung von Molkereiprodukten.   | EG/UG | 2                                | 3   |                           |
| F.8                                     | Kühlraum Gemüse etc.             | Kühlraum für die Lagerung von unreinen (ungewaschenen) Lebensmitteln wie Gemüse und Salat.   | EG/UG | 3                                | 4   |                           |
| F.9                                     | Tiefkühlraum                     | Tiefkühlageraum.   | EG/UG | 5                                | 6   |                           |
| F.10                                    | Non Food-Lager                   | Küchenutensilien.  | EG/UG | 12                               | 15  |                           |
| F.11                                    | Non Food-Lager                   | Service- und Buffetbedarf.   | EG/UG | 12                               | 15  |                           |
| F.12                                    | Wagenlager                       | Lageraum für Buffetmöbel, Geschirr- und Transportwagen etc.  | EG/UG | 18                               | 20  |                           |
| F.13                                    | Getränkelerager ungekühlt        | Nahe dem Getränkekühlraum (F.15) auch für Gebäudetechnik (CO2) Prämix. Wenn möglich Zugang von außen.  | EG/UG | 8                                | 12  |                           |
| F.14                                    | Leergutlager                     |  | EG/UG | 6                                | 8   |                           |
| F.15                                    | Getränkelerager gekühlt          | Anstich für Bier- und AfG; Standort im EG, möglichst nahe der Theke oder im KG möglichst nahe unter der Theke.   | EG/UG | 10                               | 12  |                           |
| F.16                                    | Warenanlieferung                 | Anlieferungsbereich zur Warenkontrolle und Zwischenlagerung.   | EG    | 6                                | 8   |                           |
| F.17                                    | Putzmittel                       | Lageraum für Putz- und Reinigungsmittel.   | EG/UG | 2                                | 4   |                           |
| F.18                                    | Müllraum                         | Für Gastronomie und Saal, Sortiermüll, Restmüll, Nassmüll. Wenn möglich Zugang von außen.  | EG    | 18                               | 20  |                           |
| F.19                                    | Umkleide und Sanitärbereich      | Ausschließlich für das Küchenpersonal.   | EG    | 26                               | 34  |                           |
|   | Summen                           |  |       | 214                              | 264 | 0                         |

| G. Zentrale Technik |                          |   |       |                                  |     |                           |
|---------------------|--------------------------|---|-------|----------------------------------|-----|---------------------------|
| Nr.                 | Raum-/Flächenbezeichnung | Erläuterungen   | Lage  | NF Soll m <sup>2</sup> von - bis |     | NF Geplant m <sup>2</sup> |
| G.1                 | Elektro                  | Verteilung und Unterverteilung für Gastronomie, Saal, Küche, EDV, Batterieraum f. Notstrom. Ggf. getrennt in mehreren Räumen.   | EG/UG | 20                               | 25  |                           |
| G.2                 | Technikzentrale          | Für Heizung, Sanitär, Abwasser, Hausanschluss. Wärmerückgewinnung etc. Ggf. auch Aufteilung in mehrere Räume möglich  | UG    | 100                              | 150 |                           |
| G.3                 | Kleinkälte               | Kann ggf. auch in der Technikzentrale untergebracht werden.   | UG    | 0                                | 8   |                           |
| G.4                 | Lüftung Klima            | Eigener Technikraum. Getrennte Anlagen für Schwemme, Gasträume, Kegelbahn, Küche und Saal. Die Lüftungsanlage Saal kann auch separat im DG Saal ggf. über der Bühne oder darunter untergebracht werden. | UG/DG | 150                              | 200 |                           |
|                     | Summen                   |   |       | 270                              | 383 | 0                         |

| H. Restauration |                          |  |       |                                  |     |                           |
|-----------------|--------------------------|--|-------|----------------------------------|-----|---------------------------|
| Nr.             | Raum-/Flächenbezeichnung | Erläuterungen  | Lage  | NF Soll m <sup>2</sup> von - bis |     | NF Geplant m <sup>2</sup> |
| H.1             | Eingang                  | Eigener Eingang mit Windfang für die Gastronomie, unabhängig vom Zugang Bürgersaal.  | EG    | 4                                | 6   |                           |
| H.2             | Schützenstüberl          | Schützenstüberl (Schwemme) mit ca. 35 - 40 Sitzplätzen und zentraler Thekenanlage für die Gastronomie. Das Schützenstüberl kann auch als Verteiler für die angrenzenden Gasträume dienen. Anordnung der Sitzplätze an umlaufenden Bänken oder in Nischen möglich.  | EG    | 50                               | 70  |                           |
| H.3             | Hauptgastraum            | Bevorzugt Sitzplätze auf umlaufenden Bänken, ca. 4-6 Sitzplätze pro Tisch, Bestuhlung ca. 1,3-1,4 qm / Sitzplatz, ca. 60 Sitzplätze. Bestuhlungsvarianten sollten möglich sein. Unmittelbare Anbindung (Direktverbindung) zum Schützenstüberl / Theke erforderlich. Mobile Trennwand zum Nebenzimmer H.4 für gemeinsame Nutzung.   | EG    | 75                               | 80  |                           |
| H.4             | Nebenzimmer              | Variable, freie Bestuhlung ohne Bänke, ca. 4 Plätze pro Tisch, ca. 1,2 - 1,3 qm/Sitzplatz für ca. 40 Sitzplätze, mobile Trennwand mit Schallschutzklasse oder entsprechende Schiebetüren zum Hauptgastraum. Eine Zusammenlegung mit dem Hauptgastraum für Veranstaltungen von ca. 60 bis 100 Personen muss möglich sein. Ausstattung mit Beamer, Akustikanlage, Leinwand, Multimedia | EG    | 50                               | 60  |                           |
| H.5             | Kegel- und Bowlingbahn   | 1 Bundeskegelbahn und 1 Bowlingbahn. Gesamtlänge Bahn ca. 28 m und Breite ca. 2,0 m zuzügl. Revisionsgang. Vor den Bahnen Fläche für je einen Tisch mit ca. 10 bis 12 Sitzplätzen und ausreichend Bewegungsfläche dazwischen. Kleine Theken-Baranlage für Getränkeausgabe mit ca. 5-6 Barplätzen. Alternativ ist auch eine Buffetzeile mit Kleingüteraufzug möglich.                 | EG/UG | 175                              | 190 |                           |
| H.6             | Kellneroffice            | Officebereich für Speisen- u. Getränkeausgabe und Mise en place des Service, eigener Raum oder in das Schützenstüberl integriert.  | EG    | 10                               | 15  |                           |
| H.7             | Gäste-WC                 | Eine zentrale WC-Anlage für die Gäste von Gastronomie und Saal ist wünschenswert, jedoch nicht Bedingung. Eine von beiden Bereichen unabhängige Nutzung muss auf jeden Fall gewährleistet sein. Mind. 1 barrierefreies WC erforderlich. (entwurfsabhängig, siehe E.5).   | EG/UG | Entwurfsbeding                   |     |                           |
| H.8             | Büroraum                 | Geschäftsleitung der Gastronomie.  | EG    | 15                               | 18  |                           |
|                 | Summen                   |  |       | 379                              | 439 | 0                         |

| I. Frei-, Außenanlagen |   |  |  |                                     |      |                           |
|------------------------|---|--|--|-------------------------------------|------|---------------------------|
| Nr.                    | Raum-/Flächenbezeichnung                  | Erläuterungen  | Bemerkung  | GF Soll m <sup>2</sup><br>von - bis |      | GF Geplant m <sup>2</sup> |
|                        |   |  |  |                                     |      |                           |
| I.1                    | Hauptspielfeld Fußball                    | Hauptspielfeld für Herren, Jugend (D-,C-, B-, A-Jugend), Fußballspiele.<br>Breite 68-70 m, Länge 105 m<br><br>Ausstattung:<br>Flutlichtanlage; teilweise wettergeschützte Tribüne für ca. 250 Zuschauer (Regen-, Sonnenschutz, Sitzplätze); 2x Coachingzone mit Wetterschutz für Ersatzspieler, Betreuer, Trainer; Stadionsprecher/Lautsprecher; Bewässerung/Entwässerung; Möglichkeit zur Anbringung von Bandenwerbung. | Spielfeld kann tiefergelegt werden, Böschung kann als Tribüne/ oder für Schallschutz verwendet werden. | 7150                                | 7350 |                           |
| I.2                    | Nebenspielfeld Fußball                    | Trainingsplatz; Ausweichplatz für Spiele, zusätzliches Spielfeld bei Turnieren.<br>Breite 68-70 m, Länge 105 m<br><br>Ausstattung:<br>Flutlichtanlage; 2x Coachingzone mit Wetterschutz für Ersatzspieler, Betreuer, Trainer; einfache Sitzbänke für Zuschauer; Bewässerung/Entwässerung.  |  | 7150                                | 7350 |                           |
| I.3                    | Kunstrasenplatz Fußball                   | Trainingsplatz; Spielfeld, zusätzliches Spielfeld bei Turnieren.<br>Breite 68-70 m, Länge 105 m<br><br>Ausstattung:<br>Flutlichtanlage; 2x Coachingzone mit Wetterschutz für Ersatzspieler, Betreuer, Trainer; einfache Sitzbänke für Zuschauer, Möglichkeit zur Anbringung von Bandenwerbung.   |  | 7150                                | 7350 |                           |
| I.4                    | Kunstrasen Kleinfeld Fußball              | Trainingsplatz; Spielfeld, zusätzliches Spielfeld bei Turnieren.<br>Breite 35 m, Länge 70 m<br><br>Ausstattung:<br>Flutlichtanlage; 2x Coachingzone mit Wetterschutz für Ersatzspieler, Betreuer, Trainer; einfache Sitzbänke für Zuschauer  |  | 2450                                | 2500 |                           |
| I.5                    | befestigter Festzeltplatz (Schotterrasen) | Breite 35 m, Länge 70 m, Anschluss Wasser, Kanal, Strom.   | Nähe zur Gastronomie   | 2450                                | 2500 |                           |
| I.6                    | Beachvolleyball Platz                     | Spielfläche 16 x 16 m<br>Eingezäunt wegen Verschmutzung durch Tiere (Hunde/Katzen).  | Einzäunung mit Abstand von der Spielfläche   | 256                                 | 260  |                           |
| I.7                    | Spielplatz                                | Spielplatz für Kinder, Besucher der Gaststätte, Spielbetrieb Fußball.<br>Breite 10 m, Länge 10 m   | einsehbar von Terrasse Gaststätte, Hauptspielfeld  | 100                                 | 120  |                           |
| I.8                    | Waschplatz                                | Reinigung der Fußballschuhe im Außenbereich nach Spielen und Training vor Betreten des Gebäudes.   | nähe Gebäude und Eingang zu den Kabinen  | 10                                  | 12   |                           |
| I.9                    | Waschplatz                                | Waschplatz mit Hochdruckreiniger für Maschinen zur Rasen- bez. - Platzpflege (Rasenmäher etc.).  | Pflegegerätschaften  | 10                                  | 12   |                           |
| I.10                   | Lagerraum für Gartengeräte                | Türbreite > 1,50 m   | Nebengebäude   | 15                                  | 18   |                           |
| I.11                   | Lagerplatz für Schnittgut                 | Lagerplatz für Rasenschnittgut, Laub etc.  | Geruchsimmissionen ggü. Gebäude, Spielfelder vermeiden   | 18                                  | 20   |                           |
| I.12                   | Parkplatz                                 | Zentraler Parkplatz für Gebäude und Freianlagen, Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss.<br>Zielgröße: 175 Stellplätze für Kfz, 30 Stellplätze für Zweiräder  | Versickerung Oberflächenwasser   | 2400                                | 2500 |                           |
| I.13                   | Biergarten mit Grillbereich               | Mit ca. 100 Sitzplätzen, Bedienkonzept (Selbstbedienung und/oder Bedienung durch Personal offen).<br>Nähe zu Gastronomie, Spielplatz einsehbar.  | EG Freibereich   | 180                                 | 200  |                           |
| I.14                   | Gäste-WC Besucher Fußballspiele           | Gäste-WC, Damen, Herren, Behinderten-WC für Besucher Fußballspiele, unabhängig von Gastronomiebereich, wg. Verschmutzung und Öffnungszeiten, evtl. in Verbindung mit Räume A15 und A16.  | Freifläche oder EG   |                                     |      |                           |
| I.15                   | Lagerraum Außenbereich                    | Gartenmöbel (Tische, Stühle, Schirme).   | EG/UG  | 25                                  | 30   |                           |

Anlage 4.1

KENNZAHL:

|  |        |  |  |       |       |   |
|--|--------|--|--|-------|-------|---|
|  | Summen |  |  | 29364 | 30222 | 0 |
|--|--------|--|--|-------|-------|---|