



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Denklingen  
Hauptstraße 23  
86920 Denklingen

Ausschließlich per E-Mail: [birgit.jost@denklingen.de](mailto:birgit.jost@denklingen.de)

|                                |                                                |                                        |                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bearbeitet von<br>Barbara Merz | Telefon / Fax<br>+49 (89) 2176-2740 / -40 2740 | Zimmer<br>4412                         | E-Mail<br><a href="mailto:barbara.merz@reg-ob.bayern.de">barbara.merz@reg-ob.bayern.de</a> |
| Ihr Zeichen                    | Ihre Nachricht vom<br>28.09.2015               | Unser Geschäftszeichen<br>24.2-8291-LL | München,<br>02.11.2015                                                                     |

Gemeinde Denklingen, LL;  
**5. Änderung des Bebauungsplans Molkereistraße**  
**§ 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende  
Stellungnahme ab:

Die geplante Ausweisung eines Wohngebietes (WA; Planungsgebiet ca. 0,6 ha)  
wurde mit Stellungnahme vom 30.03.2015 beurteilt. Darin wurde festgestellt, dass  
die Planung den Erfordernissen der Raumordnung grundsätzlich nicht entgegen-  
steht. Auf die Lage des Planungsgebietes im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet  
Waldkomplexe, Hangwälder und Täler am westlichen Lechrain (RP 14 B I  
1.2.2.01.1) wurde hingewiesen.

Im Entwurf erfolgten keine landesplanerisch relevanten Änderungen. Die Lage im  
landschaftlichen Vorbehaltsgebiet wird weiterhin nicht berücksichtigt. Auf Grund des  
im raumordnerischen Maßstab geringen Umfangs der Neuausweisung und der er-  
mittelten Auswirkungen auf die Schutzgüter (überwiegend geringe Bedeutung für

Dienstgebäude  
Maximilianstraße 39  
80538 München  
  
U4/U5 Lehel  
Tram 18/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung  
+49 (89) 2176-0  
  
Telefax  
+49 (89) 2176-2914

E-Mail  
[poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
  
Internet  
[www.regierung-oberbayern.de](http://www.regierung-oberbayern.de)



Naturhaushalt und Landschaftsbild in Verbindung mit Maßnahmen zur Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild werden jedoch keine Bedenken erhoben.

Gesamtergebnis

Die Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Barbara Merz

Raumordnung, Landes- und Regionalplanung  
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)