

# Beschlussvorlage

01/2016/0557

Federführung:	Bauverwaltung	Datum:	04.05.2016
Bearbeiter:	Johann Hartmann	AZ:	6024-J16-0965

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	11.05.2016	öffentlich

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Anbau und zur Erweiterung eines Wohnhauses – Fl.Nr. 1223/1 Gemarkung Denklingen – Am Vogelherd 37**

## Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1223/1 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem allgemeinen Wohngebiet (WA). Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

## Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

## Anlagen:

Bauantrag