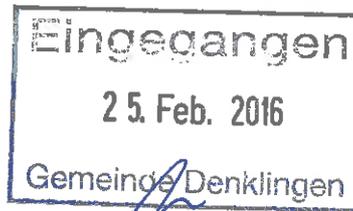




DB AG • DB Immobilien • Barthstraße 12 • 80339 München

Gemeinde Denklingen  
Herr Hartmann  
Hauptstraße 23  
86920 Denklingen



Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region Süd  
Barthstr. 12  
80339 München  
www.deutschebahn.com

Frederieke Börgerding  
Telefon 089 1308-49383  
Telefax 089 1308-22106  
frederieke.boergerding@deutschebahn.com

TÖB-MÜ-16-7784 (FRI-S-L(A)) FB

23.02.2016

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom: Mail / 22.02.2016

**21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Tankstelle Lustberg“, Gemeinde Denklingen**  
**Bahnstr.: Nr. 5365 / Landsberg – Schongau / ca. km 17,7 links der Bahn**  
**Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. a. Verfahren:

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen.

Künftige Aus- und Umbaumaßnahmen sowie notwendige Maßnahmen zur Instandhaltung und dem Unterhalt, in Zusammenhang mit dem Eisenbahnbetrieb, sind der Deutschen Bahn weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu gewähren.

Für Rückfragen zu diesem Verfahren, die Belange der Deutschen Bahn AG betreffend, bitten wir Sie, sich an den Mitarbeiter des Kompetenzteams Baurecht, Frau Börgerding, zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG, DB Immobilien

i.V. Spreng

  
i.A. Börgerding

Deutsche Bahn AG  
Sitz der Gesellschaft: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Prof. Dr. Utz-  
Hellmuth Felcht

Vorstand:  
Dr. Rüdiger Grube  
Vorsitzender

Berthold Huber  
Dr.-Ing. Volker Kefer  
Dr. Richard Lutz  
Ronald Pofalla  
Ulrich Weber