

Birgit Jost

Von: Florian Hermesmeier <Hermesmeier@muenchen.ihk.de>
Gesendet: Freitag, 15. Juli 2016 14:51
An: Birgit Jost
Betreff: Stellungnahme IHK München
Anlagen: SMUN-KONICA16071514432.pdf

>>> <MUN-KONICA012@muenchen.ihk.de> 15.07.2016 14:43 >>>

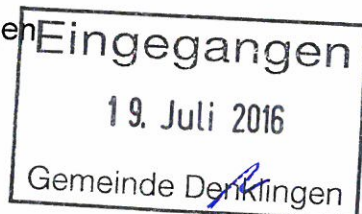


München und
Oberbayern

Voraus für
die Wirtschaft.

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23
86920 Denklingen



Ihre Zeichen / Nachricht vom

E-Mail vom 06.06.2016

Ihr Ansprechpartner / Unser Zeichen

Florian Hermesmeier/III-A-2 hmy

E-Mail

florian.hermesmeier@muenchen.ihk.de

Telefon

089 5116-1704

Fax

089 5116-81704

16. Juli 2016

25. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Denklingen
Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

ortsplanerische oder städtebauliche Einwendungen oder Hemmnisse, die gegen die Entwicklung eines Bürger- und Vereinszentrums im Plangebiet sprächen, sind nicht zu erkennen. Vielmehr ist es ausdrücklich zu begrüßen und zu befürworten, dass mit diesem Planvorhaben die Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbes nun umgesetzt werden sollen. Dementsprechend können wir dem dargelegten Plankonzept grundsätzlich zustimmen.

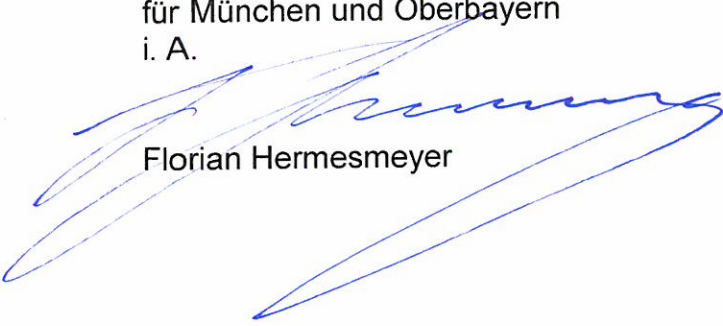
Allerdings erscheint es fraglich, ob die Ausweisung eines Mischgebietes (MI) der geeignete Baugebietstyp ist, um die hier geplante Nutzung realisieren zu können. Denn gemäß § 6 BauNVO setzt die Ausweisung eines Mischgebietes eine ausgewogene Mischung aus Wohnnutzungen und Gewerbenutzungen voraus. Angesichts der speziellen Zweckbestimmung des Vorhabens für soziale und sportliche Zwecke regen wir daher an, die Ausweisung eines Sondergebietes (SO) mit einer entsprechenden planungsrechtlichen Konkretisierung des Vorhabens in Erwägung zu ziehen. Insbesondere hinsichtlich der Vermeidung von immissionsrechtlichen Konflikten bietet die Ausweisung eines Sondergebietes größere Spielräume und Gestaltungsmöglichkeiten.



Weitere Anregungen oder Bedenken sind nicht vorzubringen.

Freundliche Grüße

Industrie- und Handelskammer
für München und Oberbayern
i. A.



Florian Hermesmeier