

Birgit Jost

Von: Gemeinde Denklingen
Gesendet: Montag, 22. August 2016 07:59
An: Johann Hartmann; Birgit Jost
Betreff: WG: Gemeinde Denklingen, BP Bürger- und Vereinszentrum 4(1)
Anlagen: Gemeinde Denklingen, Bürger- und Vereinszentrum 4(1)-19.08.16.pdf

Mit besten Grüßen
Gertraud Schelkle



Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23 | 86920 Denklingen

Telefon 08243 9601 - 12
Fax 08243 9601 - 20

gertraud.schelkle@denklingen.de
www.denklingen.de

Von: barbara.merz@reg-ob.bayern.de [mailto:barbara.merz@reg-ob.bayern.de]
Gesendet: Freitag, 19. August 2016 10:36
An: Gemeinde Denklingen <gemeinde@denklingen.de>
Cc: Gerhard.Winter@reg-ob.bayern.de
Betreff: Gemeinde Denklingen, BP Bürger- und Vereinszentrum 4(1)

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Merz

Regierung von Oberbayern

Barbara Merz
Sachgebiet 24.2 - Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)
Maximilianstr. 39
80538 München
Tel. + 49 89 2176-2740
Fax: + 49 89 2176-402740



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23
86920 Denklingen

per E-Mail: gemeinde@denklingen.de

Bearbeitet von
Barbara Merz

Telefon / Fax
+49 (89) 2176-2740 / -40 2740

Zimmer
4412

E-Mail
barbara.merz@reg-ob.bayern.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
28.07.2016

Unser Geschäftszeichen
24.2-8291-LL

München,
19.08.2016

**Gemeinde Denklingen, LL;
Bebauungsplan „Bürger- und Vereinszentrum“;
§ 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende
Stellungnahme ab:

Vorhaben

Südöstlich des Denklinger Ortskerns soll eine Bürger- und Vereinszentrum mit
Spiel- und Sportflächen ermöglicht werden.

Der Geltungsbereich umfasst eine ca. 12,9 ha große Fläche, die überwiegend als
Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Sportlichen Zwecken dienende Ge-
bäude und Einrichtungen“ vorgesehen ist. Die baulichen Anlagen des Bürger- und
Vereinszentrums sollen innerhalb eines entsprechenden Sondergebietes (ca. 2,1
ha) im Norden des Geltungsbereichs, südlich des Buchwegs entstehen.

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München

Telefon Vermittlung
+49 (89) 2176-0

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

U4/U5 Lehel
Tram 18/19 Maxmonument

Telefax
+49 (89) 2176-2914

Internet
www.regierung-oberbayern.de



Bewertung

Wie bereits in unserer Stellungnahme zur entsprechenden 25. Flächennutzungsplanänderung vom 13.07.2016 festgestellt, steht die Planung den Erfordernissen der Raumordnung grundsätzlich nicht entgegen. Den Belangen zur Siedlungsstruktur wird entsprochen, insbesondere da das Planungsgebiet an den bestehenden Siedlungszusammenhang anschließt (vgl. LEP 3.3 (Z)). Die Nähe zum Ortskern begünstigt die wechselseitigen Erreichbarkeiten und ermöglicht eine gute Anbindung für den Langsamverkehr.

Gem. LEP 6.2.1 (Z) sind erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen. Insofern ist zu prüfen, inwiefern eine entsprechende Versorgung in die Planung einbezogen werden kann.

Schutzgebiete und Gebiete mit Festlegungen von regionalplanerischer Relevanz werden nicht berührt.

Gesamtergebnis

Die Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Barbara Merz

Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)