



DB AG • DB Immobilien • Barthstraße 12 • 80339 München

Gemeinde Denklingen
Frau Jost
Hauptstraße 23
86920 Denklingen



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Barthstraße 12
80339 München
www.deutschebahn.com

Frederieke Börgerding
Telefon 089/13 08-49 383
Telefax 089/13 08-37 23
ktb.muenchen@deutschebahn.com
frederieke.boergerding@deutschebahn.com

TÖB-MÜ-16-8368 (FS.R-S-L(A)) FB

12.08.2016

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom: / 07.07.2016

**Aufstellung des Bebauungsplanes zum Gewerbegebiet "Südlich der Epfacher Straße"
der Gemeinde Denklingen**

Strecke 5365 Landsberg – Schongau, ca. km 15,63 – 15,83 links der Bahn

Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zu o.g. Vorgang:

Wie bereits in der Stellungnahme vom 09.11.2016 mit Zeichen TÖB-MÜ-15-7338 (FRI-S-L(A)) FB erwähnt, wird derzeit für die Gemeinde Denklingen ein neues Bahnübergangskonzept erarbeitet. Ohne Einigung über und Umsetzung dieses Konzeptes kann der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht zugestimmt werden. Das Konzept muss der Verkehrsbelastung der Bahnübergänge, die mit Ausweisung von Bauflächen weiter wächst, Rechnung tragen.

Für die weiteren Planungen weisen wir darauf hin, dass bis zu einer technischen Sicherung des Bahnüberganges (BÜ) in Bahn-km 15,627 die Sichtflächen uneingeschränkt – auch während der Errichtung des Gewerbegebietes und dessen Bauten – frei sein müssen. Bereits 200 Verkehrsteilnehmer (gemäß letzter Zählung), die einmal hin und zurück über den BÜ fahren, reichen aus, um dort eine technische Sicherung installieren zu müssen.

Die Gemeinde / der Baulastträger wird aufgefordert, sich an den Kosten eines Bahnübergangspostens zu beteiligen, bis der Bahnübergang im Bahn-km 15,627 technisch gesichert wird, sofern dieser erhalten werden soll.

Des Weiteren weisen wir auf die Telekommunikationsfreileitung östlich der Bahnlinie hin. Es ist ein Schutzabstand von 2 m beidseitig der Freileitung einzuhalten. Ansprechpartner: DB Netz AG, Herr Dippold, Viktoriastr. 3, 86150 Augsburg, Tel.: 0821/ 5032 - 340, anton.dippold@deutschebahn.com.

Deutsche Bahn AG
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-
Hellmuth Felcht

Vorstand:
Dr. Rüdiger Grube
Vorsitzender

Berthold Huber
Dr.-Ing. Volker Kefer
Dr. Richard Lutz
Ronald Pofalla
Ulrich Weber

...

Wir weisen darauf hin, dass durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.) entstehen, die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Künftige Aus- und Umbaumaßnahmen sowie notwendige Maßnahmen zur Instandhaltung und dem Unterhalt, in Zusammenhang mit dem Eisenbahnbetrieb, sind der Deutschen Bahn weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu gewähren.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben wenden Sie sich bitte an Frau Börgerding.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien, Region Süd

i.V. Spreng

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Börgerding', written over the printed name.

i.A. Börgerding