

Beschlussvorlage

01/2017/0840

Federführung:	Bauverwaltung	Datum:	27.04.2017
Bearbeiter:	Birgit Jost	AZ:	6024.02-25408

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	17.05.2017	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Tiefbehälters mit Pumpwerk – Fl.Nr. 1219 Gemarkung Epfach

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1219 der Gemarkung Epfach wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes, dessen Gebietsart nach BauNVO Flächen für Land- und Forstwirtschaft vorsieht. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB privilegiert. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:

amtlicher Lageplan

Ansichten

Grundrisse

Lageplan Außenanlage

Lageplan Leitungsführung

Längsschnitt SW-Kanal

Längsschnitt Überlauf- und Entleerungsleitung

Schnitte

