Beschlussvorlage

01/2017/0842

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 11.05.2017
Bearbeiter: Birgit Jost	AZ: 6024.01-5601

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	17.05.2017	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage – Fl.Nr. 1544/7 Gemarkung Denklingen – Am Vogelherd 15

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1544/7 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem allgemeinen Wohngebiet (WA). Wohngebäude sind nach § 4 BauNVO zulässig. Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Auf die derzeitige historische Recherche der Bodenschutzbehörde zu Altlastenverdachtsflächen Am Vogelherd, Fl.Nrn. 1544, 1544/5, 1544/7, 1544/9, 1544/11, 1543, Gem. Denklingen wird hingewiesen.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:
Eingabeplan