



DB AG • DB Immobilien • Barthstraße 12 • 80339 München

Gemeinde Denklingen
Frau Jost
Hauptstraße 23
86920 Denklingen



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Barthstraße 12
80339 München
www.deutschebahn.com

Frederieke Börgerding
Telefon 089/13 08-49 383
Telefax 089/13 08-37 23
ktb.muenchen@deutschebahn.com
frederieke.boergerding@deutschebahn.com

TÖB-MÜ-17-9267 (GS.R-S-L(A1)) FB

02.05.2017

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom: SG Bauleitplanung / 14.03.2017

Bebauungsplan zum Gewerbegebiet "Südlich der Epfacher Straße", Gde. Denklingen

Bahnstr.: 5365 Landsberg - Schongau, ca. km 15,63 – 15,83 links der Bahn

Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. a. Verfahren:

Seitens der DB Netz AG werden die Forderung aus der Gesamtstellungnahme vom 12.08.2016 mit Zeichen TÖB-MÜ-16-8368 (FS.R-S-L(A)) FB weiterhin aufrechterhalten.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass ausgehend von einer Belastung des Bahnüberganges (BÜ) von 2100 Fz/24 Stunden nach der letzten Verkehrszählung, die DB Netz AG die konkrete Gefahr sieht, dass mit Realisierung des geplanten Gewerbegebietes, die geringe Spanne zur Eingriffsschwelle nach EBO überschritten wird und demnach eine technische Sicherung des BÜ nach EBO notwendig werden würde. Eine erneute Verkehrszählung am betroffenen Bahnübergang wurde bereits in Auftrag gegeben.

Außerdem teilen wir Ihnen mit, dass das Sichtdreieck 265 m auf 6 m bzw. 200 m auf 16 m (jeweils vom Andreaskreuz gemessen) beträgt. Da 20 km/h am BÜ in Bahn-km 15,627 erlaubt sind und auch eine Mindestgeschwindigkeit anzusetzen ist (hier 10 km/h) ergeben sich zwei überlagernde Sichtflächen (siehe anhängende Skizze).

Wir bitten Sie uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben wenden Sie sich bitte an Frau Börgerding.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien, Region Süd

i.V. Spreng

i.A. Börgerding

Deutsche Bahn AG
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-
Hellmuth Felcht

Vorstand:
Berthold Huber
Dr.-Ing. Volker Kefer
Dr. Richard Lutz
Ronald Pofalla
Ulrich Weber

Unser Anspruch:



**Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter**

Birgit Jost

Von: Johann Hartmann
Gesendet: Mittwoch, 3. Mai 2017 16:13
An: Frederieke.Boergerding@deutschebahn.com
Cc: Birgit Jost
Betreff: Ihr beiliegendes Schreiben
Anlagen: SKMBT_C36417050310590.pdf

Sehr geehrte Frau Börgerding,

Sie schreiben beiliegend „siehe anhängende Skizze“. Diese war nicht dabei. Bitte einscannen und per Email mir übersenden.

Danke.

Mit besten Grüßen
Johann Hartmann, Dipl.-Verwaltungswirt (FH)
Geschäftsleitender Beamter



Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23 | 86920 Denklingen

Telefon 08243 9601 - 14
Fax 08243 9601 - 22

johann.hartmann@denklingen.de
www.denklingen.de

Birgit Jost

Von: Johann Hartmann
Gesendet: Donnerstag, 4. Mai 2017 10:16
An: Birgit Jost
Betreff: WG: Antwort: Ihr beiliegendes Schreiben
Anlagen: Skizze Sichtdreieck.pdf

Mit besten Grüßen
Johann Hartmann, Dipl.-Verwaltungswirt (FH)
Geschäftsleitender Beamter



Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23 | 86920 Denklingen

Telefon 08243 9601 - 14
Fax 08243 9601 - 22

johann.hartmann@denklingen.de
www.denklingen.de

Von: Frederieke.Boergerding@deutschebahn.com [mailto:Frederieke.Boergerding@deutschebahn.com]
Gesendet: Donnerstag, 4. Mai 2017 07:16
An: Johann Hartmann <Johann.Hartmann@denklingen.de>
Betreff: Antwort: Ihr beiliegendes Schreiben

Sehr geehrter Herr Hartmann,

bitte entschuldigen Sie meinen Fehler.

Anbei wie gewünscht die Skizze zur Stellungnahme.

(See attached file: Skizze Sichtdreieck.pdf)

Mit freundlichen Grüßen

Frederieke Börgerding
DB Immobilien Region Süd
Eigentumsmanagement (GS.R-S-L(A1))

Deutsche Bahn AG
Barthstraße 12, 80339 München
Tel. 089/1308-49383, intern 962-49383

Der DB-Konzern im Internet >> <http://www.deutschebahn.com>

--- Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken. ---

Sitz der Gesellschaft: Berlin
Registergericht: Berlin-Charlottenburg, HRB 50 000

USt-IdNr.: DE 811569869

Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitzender), Berthold Huber, Ronald Pofalla, Ulrich Weber
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

▼ Johann Hartmann ---03.05.2017 16:13:34---Sehr geehrte Frau Börgerding, Sie schreiben beiliegend "siehe anhängende Skizze". Diese war nicht da

Von: Johann Hartmann <Johann.Hartmann@denklingen.de>
An: "Frederieke.Boergerding@deutschebahn.com" <Frederieke.Boergerding@deutschebahn.com>
Kopie: Birgit Jost <Birgit.Jost@denklingen.de>
Datum: 03.05.2017 16:13
Betreff: Ihr beiliegendes Schreiben

Sehr geehrte Frau Börgerding,

Sie schreiben beiliegend „siehe anhängende Skizze“. Diese war nicht dabei. Bitte einscannen und per Email mir übersenden.

Danke.

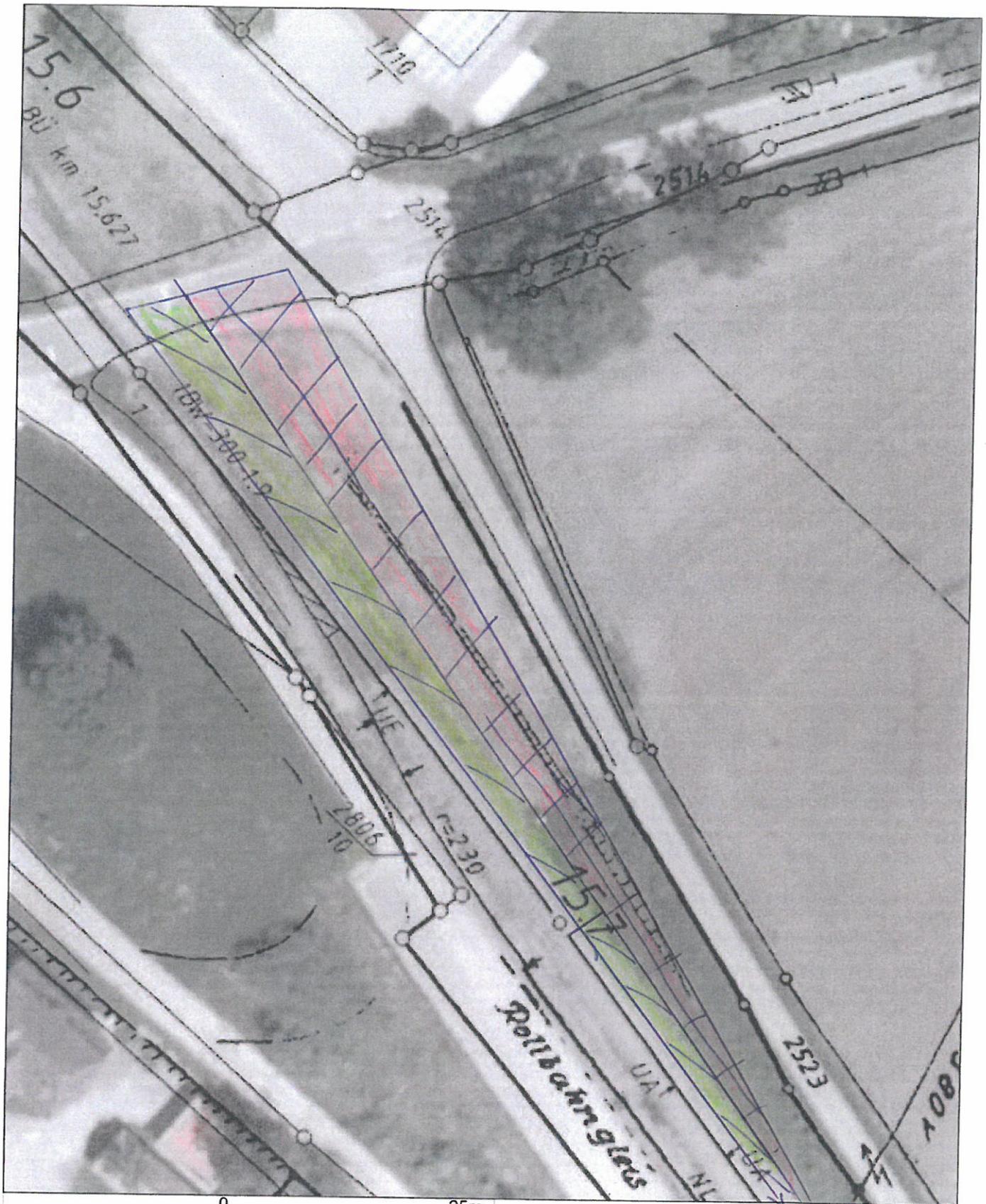
Mit besten Grüßen
Johann Hartmann, Dipl.-Verwaltungswirt (FH)
Geschäftsleitender Beamter

Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23 | 86920 Denklingen

Telefon 08243 9601 - 14
Fax 08243 9601 - 22

johann.hartmann@denklingen.de
www.denklingen.de

[Anhang "SKMBT_C36417050310590.pdf" gelöscht von Frederieke Börgerding/DB AG/DE]



Planinhalt

Sichtfläche BÜ 15,627

DBImm Maps



Flächeninformation

Maßstab

1 : 500

Datum

29.09.2016

Legende siehe Folgeseite



© Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien. © ATKIS, © DTK25, © DTK200, © DTK1000, Vermessungsverwaltungen der Länder und BKG, Frankfurt a.M., © GeoBasis-DE / BKG, © Bahnhofs- und Streckenpläne (IVL): DB Netz AG, DB-GIS BahnGeodaten, © OpenStreetMap contributors, unter Open Database Licence (www.openstreetmap.org/copyright). Die Planinhalte beruhen auf Bestandsinformationen der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien und sind nicht als rechtsverbindliche Eigentums- oder Besitznachweise geeignet. Für weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an die zuständige Region der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten wird ausgeschlossen.