

Birgit Jost

Von: Alexandra.Loeffelholz@reg-ob.bayern.de
Gesendet: Dienstag, 4. April 2017 16:05
An: Birgit Jost
Cc: Gerhard.Winter@reg-ob.bayern.de
Betreff: FreePDF: GE_südlich_Epfacher_Straße_3-(2-)_4-(2-)_04.04.17.pdf
Anlagen: GE_südlich_Epfacher_Straße_3-(2-)_4-(2-)_04.04.17.pdf



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Denklingen

per E-Mail: birgit.jost@denklingen.de

Bearbeitet von Freifrau Loeffelholz von Colberg	Telefon / Fax +49 (89) 2176-2751 / -402751	Zimmer 4414a	E-Mail Alexandra.Loeffelholz@reg-ob.bayern.de
Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom 27.03.2016	Unser Geschäftszeichen 24.2-8921-LL	München, 04.04.2017

Gemeinde Denklingen
Bebauungsplan Gewerbegebiet südlich der Epfacher Straße
§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende Stellungnahme ab:

Der Bebauungsplan soll die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung am östlichen Ortsrand von Denklingen schaffen.

Die o.g. Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen. Wir weisen allerdings darauf hin, dass in Gewerbegebieten durch geeignete Festsetzungen die Entstehung unzulässiger Einzelhandelsagglomerationen auszuschließen ist (vgl. Urteil des VGH vom 14.12.2016, AZ: 15 N 15.1201).

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Alexandra Freifrau Loeffelholz von Colberg
Landes- und Regionalplanung in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München

U4/U5 Lehel
Tram 17/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 (89) 2176-0

Telefax
+49 (89) 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung-oberbayern.de

