

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 14.09.2017
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:50 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:20 Uhr)
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Denklingen, Hauptstraße 23, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-21389

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kießling, Michael

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin
Ebner, Maximilian
Egner, Stephan
Gropp, Anita
Martin, Wolfgang
Megele, Reinhard
Merkle, Robert
Müller, Stefan
Schelkle, Johannes
Sporer, Markus
Stahl, Anton
Steger, Martin
Wölfl, Regina

Schriftführer

Hartmann, Johann

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1. | Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 26.07.2017 | 01/2017/0948 |
| 2. | Widmung der Ortsstraße „Ahornring“ | 01/2017/0912 |
| 3. | Abstufung eines Teils der Ortsstraße „Postweg“ zum beschränkt öffentlichen Weg „An der Bahn“ | 01/2017/0910 |
| 4. | Teileinziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „An der Bahn“ | 01/2017/0911 |
| 5. | Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Schreiner Küche" | 01/2017/0865 |
| 6. | Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Schreiner Möbel" | 01/2017/0866 |
| 7. | Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Putz- und Stuckarbeiten" | 01/2017/0871 |
| 8. | Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 1 - Besucherstühle, Garderobe, Stahlschränke" | 01/2017/0949 |
| 9. | Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 2 - Gemeinderatsstühle, Pressetisch" | 01/2017/0950 |
| 10. | Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 3 - Arbeitstische, Kabelmanagement, Sideboards, Besprechungstisch" | 01/2017/0951 |
| 11. | Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 4 - Bürostühle, Besprechungstisch, Stehtische" | 01/2017/0952 |
| 12. | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Erweiterung des Wohnhauses um einen zweigeschossigen Wintergarten mit Balkon und Treppe – Fl.Nr. 511/3 Gemarkung Epfach – VIA CLAUDIA 8 | 01/2017/0904 |
| 13. | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Anbau an Halle 16 Süd – Fl.Nr. 1768 Gemarkung Denklingen – Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße 6 | 01/2017/0909 |
| 14. | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Dachgeschossaufstockung zur Errichtung einer 3. Wohneinheit – Fl.Nr. 7 Gemarkung Dienhausen – Weihertalstraße 9 | 01/2017/0947 |

15. Kindergarten Denklingen - Bezuschussung der Beschäftigung des Bundesfreiwilligendienstleistenden Jennifer Roll 01/2017/0953

Erster Bürgermeister Michael Kießling eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 26.07.2017
--------------	--

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 26.07.2017 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 2	Widmung der Ortsstraße „Ahornring“
--------------	---

Sachverhalt:

Siehe Beschluss vom 05.04.2017 TOP 19, sowie Bekanntmachung vom 06.04.2017

Beschluss:

Die bereits gewidmete Ortsstraße „Ahornring“ in der Gemeinde Denklingen, Landkreis Landsberg am Lech, Regierungsbezirk Oberbayern wird mit Wirkung vom 01.08.2017 nochmals gewidmet.

Die Ortsstraße betrifft die komplette Fl.Nr. 1296/2 und eine Teilfläche der Flurnummer 1279/1 und beginnt jeweils an der Kreisstraße LL 16 (0,000) und endet an der Bahnlinie bei Fl.Nr. 1820 Gemarkung Denklingen zwischen den Fl.Nrn. 1294/37 und 1297/5 (0,534) .

Begründung: In der bisherigen Widmung sind die Anfangs- und Endpunkte nicht eindeutig bezeichnet und die Länge stimmt nicht mit der tatsächlichen Messung überein.

Beim dreimonatigen Anhörungsverfahren sind keine Eingänge zu verzeichnen gewesen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 3	Abstufung eines Teils der Ortsstraße „Postweg“ zum beschränkt öffentlichen Weg „An der Bahn“
--------------	---

Sachverhalt:

Siehe Beschluss vom 05.04.2017 TOP 18, sowie Bekanntmachung vom 06.04.2017

Beschluss:

Ein Teil der Ortsstraße „Postweg“ in der Gemeinde Denklingen, Landkreis Landsberg am Lech, Regierungsbezirk Oberbayern wird mit Wirkung vom 01.08.2017 zum beschränkt öffentlichen Weg „An der Bahn“ abgestuft, d.h., einem Teilstück der Ortsstraße „Postweg“ wird die Eigenschaft einer Ortsstraße entzogen.

Die Ortsstraße „Postweg“ beginnt nun an der Kreisstraße LL 16 (km 0,000) und endet am öffentlichen Feld- und Waldweg „Postweg“, Fl.Nr. 1820 der Gemarkung Denklingen (km 0,156).

Die verbleibende bisherige Ortsstraße „Postweg“ wird nun zum beschränkt öffentlichen Weg „An der Bahn“. Dieser beginnt nun an der Ortsstraße „Postweg“, an der nördlichen Grenze der Fl.Nr. 151/2 Gemarkung Denklingen (km 0,000) und endet an der Ortsstraße „Ahorning“, an der Nordecke der Flurnummer 1297/5 der Gemarkung Denklingen (km 0,062).

Beim dreimonatigen Anhörungsverfahren sind keine Eingänge zu verzeichnen gewesen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 4 Teileinziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges „An der Bahn“

Sachverhalt:

Siehe Beschluss vom 05.04.2017 TOP 17, sowie Bekanntmachung vom 06.04.2017

Beschluss:

Der Öffentliche Feld- und Waldweg „An der Bahn“ in der Gemeinde Denklingen, Landkreis Landsberg am Lech, Regierungsbezirk Oberbayern wird mit Wirkung vom 01.08.2017 teilweise eingezogen, d.h., einem Teilstück des öffentlichen Feld- und Waldweges „An der Bahn“ wird die Eigenschaft eines öffentlichen Feld- und Waldweges entzogen.

Die einzuziehende Strecke beginnt bei der Ortsstraße „An den Linden“ an der nördlichen Grenze der Fl.Nr. 1294/64 Gemarkung Denklingen und endet auf Höhe der südlichen Grenze der Fl.Nr. 1289 Gemarkung Denklingen.

Die verbleibende Strecke - Anfangspunkt auf Höhe der südlichen Grenze der Fl.Nr. 1289 Gemarkung Denklingen (km 0,000) bis Endpunkt Gemeindegrenze Leeder an der südlichen Grenze der Fl.Nr. 1279 Gemarkung Denklingen (km 0,607) - stellt den neuen öffentlichen Feld- und Waldweg „An der Bahn“ dar.

Begründung: Die einzuziehende Strecke ist Bestandteil des Bebauungsplangebietes „An der Obstwiese“ geworden.

Beim dreimonatigen Anhörungsverfahren sind keine Eingänge zu verzeichnen gewesen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 5 Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Schreiner Küche"

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.
Sie beinhaltet in den wesentlichen folgende Bestandteile:

Teeküche Sitzungsaal DG

- Unterbau Kühlschrank ohne Eisfach
- Spülbecken
- Geschirrspülmaschine
- Glaskeramik Kochfeld
-

Teeküche OG, Besprechungszimmer

- Unterbau Kühlschrank ohne Eisfach
- Spülbecken
-

Küche Sozialraum EG

- Unterbau Kühlschrank mit Eisfach
- Geschirrspülmaschine
- Spülbecken
- Mikrowelle
- Glaskeramik Kochfeld

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Öffentliche Ausschreibung – Es sind 3 bewertbare Angebote eingegangen.

- | | |
|---|----------------|
| • Firma Stefan Dosch HolzRaum, Kaltenberg | 22.063,79 Euro |
| • Bieter 2 | 32.653,60 Euro |
| • Bieter 3 | 39.285,95 Euro |

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros Sunder-Plassmann aus Greifenberg und beschließt, dass der Firma Stefan Dosch HolzRaum aus Kaltenberg der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 22.063,79 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 4 Anwesend 15

TOP 6 Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Schreiner Möbel"

Sachverhalt:

Diese Ausschreibung umfasst Schrankmodule jeweils mit Garderobe und Nische für die Büro- und Nebenräume im EG und OG entlang der Innenwand zum Flur. Die Schrankbreiten variieren von Raum zu Raum.

Aufgrund der unterschiedlichen Einbausituation sind zwei verschiedene Tiefen zu realisieren.

Alle Schränke sind gleicher Bauart bezüglich Materialien, Ausstattung und Oberflächen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Öffentliche Ausschreibung – Es sind 4 bewertbare Angebote eingegangen.

• Firma Stefan Dosch HolzRaum, Kaltenberg	118.472,51 Euro
• Bieter 2	146.179,12 Euro
• Bieter 3	149.777,57 Euro
• Bieter 4	217.216,65 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros Sunder-Plassmann aus Greifenberg und beschließt, dass der Firma Stefan Dosch HolzRaum aus Kaltenberg der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 118.472,51 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 2 Anwesend 15

TOP 7	Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Putz- und Stuckarbeiten"
--------------	---

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Öffentliche Ausschreibung – Es sind 4 bewertbare Angebote eingegangen.

• Firma Altmann, Moorenweis	178.957,67 Euro
• Bieter 2	194.769,74 Euro
• Bieter 3	225.706,03 Euro
• Bieter 4	247.857,96 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros Sunder-Plassmann aus Greifenberg und beschließt, dass der Firma Altmann aus Moorenweis der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 178.957,67 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 4 Anwesend 15

TOP 8	Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 1 - Besucherstühle, Garderobe, Stahlschränke"
--------------	--

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Beschränkte Ausschreibung – Es sind 3 bewertbare Angebote eingegangen.

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| • Firma Büroexperten, Augsburg | 37.492,90 Euro |
| • Bieter 2 | 41.060,95 Euro |
| • Bieter 3 | 43.841,51 Euro |

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros Sunder-Plassmann aus Greifenberg und beschließt, dass der Firma Büroexperten aus Augsburg der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 37.492,90 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 5 Nein 10 Anwesend 15

TOP 9	Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 2 - Gemeinderatsstühle, Pressetisch"
--------------	---

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Beschränkte Ausschreibung – Es ist 1 bewertbares Angebot eingegangen.

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| • Firma Rainer Tellmann, Höhenkirchen | 18.623,50 Euro |
|---------------------------------------|----------------|

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros Sunder-Plassmann aus Greifenberg und beschließt, dass der Firma Rainer Tellmann aus Höhenkirchen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 18.623,50 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 1 Nein 14 Anwesend 15

TOP 10	Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 3 - Arbeitstische, Kabelmanagement, Sideboards, Besprechungstisch"
---------------	---

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Beschränkte Ausschreibung – Es ist 1 bewertbares Angebot eingegangen.

Firma Linke Office Design aus Pürgen	39.367,90 Euro
--------------------------------------	----------------

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros Sunder-Plassmann aus Greifenberg und beschließt, dass der Firma Linke Office Design aus Pürgen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 39.367,90 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 11	Rathaus im Gasthaus Hirsch - Vergabe des Gewerks "Möbel - Los 4 - Bürostühle, Besprechungstisch, Stehtische"
---------------	---

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Beschränkte Ausschreibung – Es ist 1 bewertbares Angebot eingegangen.

Firma Linke Office Design aus Pürgen	10.280,53 Euro
--------------------------------------	----------------

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Architekturbüros Sunder-Plassmann aus Greifenberg und beschließt, dass der Firma Linke Office Design aus Pürgen der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 10.280,53 Euro brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 12	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Erweiterung des Wohnhauses um einen zweigeschossigen Wintergarten mit Balkon und Treppe – Fl.Nr. 511/3 Gemarkung Epfach – VIA CLAUDIA 8
--------	---

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 511/3 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Mischgebiet (MI). Wohngebäude sind nach § 6 BauNVO zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Mischsystem.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 13	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Anbau an Halle 16 Süd – Fl.Nr. 1768 Gemarkung Denklingen – Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße 6
--------	---

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1768 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Mühlaiach IV“ (§ 30 BauGB). Eine Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO kommt nicht in Betracht, da es sich bei diesem Vorhaben um einen Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 handelt.

Über den Bauantrag entscheidet deshalb die untere Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt Landsberg) nach Art. 53 Abs. 1 Satz 2 BayBO im Einvernehmen mit der Gemeinde Denklingen (§ 36 BauBG).

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 14	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Dachgeschossaufstockung zur Errichtung einer 3. Wohneinheit – Fl.Nr. 7 Gemarkung Dienhausen – Weihertalstraße 9
--------	---

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 7 der Gemarkung Dienhausen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Ein Wohngebäude ist nach § 5 BauNVO zulässig. Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 15	Kindergarten Denklingen - Bezuschussung der Beschäftigung des Bundesfreiwilligendienstleistenden Jennifer Roll
--------	--

Sachverhalt:

Sh. beiliegender Antrag der Pfarreiengemeinschaft Fuchstal auf Zuschuss für die Bundesfreiwilligendienstlerin Jennifer Roll aus Seestall für das Kindergartenjahr 2017/2018. Dieser Tagesordnungspunkt hat sich aber erledigt, weil der Kindergarten nun doch keine(n) Bufdi(ne) einstellen wird.

zur Kenntnis genommen

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Kießling eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 20:50 Uhr

Michael Kießling

Johann Hartmann

Erster Bürgermeister

Schriftführer