

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum: Mittwoch, 30.07.2014
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:30 Uhr)
Ort: Sitzungssaal, Rathaus, Hauptstraße 23, 86920
Denklingen
Aktenzeichen: 0241-J14-2418

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kießling, Michael

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin ab Tagesordnungspunkt 3
Ebner, Maximilian
Egner, Stephan
Gropp, Anita
Horber, Andreas ab Tagesordnungspunkt 3
Martin, Wolfgang
Megele, Reinhard
Merkle, Robert
Müller, Stefan
Schelkle, Johannes
Stahl, Anton
Steger, Martin
Wölfl, Regina

Schriftführer

Hartmann, Johann

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 09.07.2014 | 01/2014/0121 |
| 2. | Die Landsberger Energie Agentur e.V. (LENA) stellt sich vor | 01/2014/0122 |
| 3. | Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag Biogasanlage, Fermenter, Nachgärer, BHKW-/Elektroraum, Mistlagerstätte auf dem Flurstück 203 der Gemarkung Dienhausen | 01/014/0120 |
| 4. | Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag "Erweiterung Firma Schuster Maschinenbau GmbH" - Wernher-von-Braun-Straße 7 | 01/2014/0123 |
| 5. | Erteilung des Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid "Bebauung ... mit 1 Wohnhaus und Garage - Am Vogelherd 16a | 01/2014/0124 |
| 6. | Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag "Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage" - Am Vogelherd 16b | 01/2014/0125 |
| 7. | Anschaffung einer Kehr-/Saug-Kombination für den Bauhof | 01/2014/0126 |
| 8. | Alter Friedhof Epfach - Stahl- und Kunstschmiedearbeiten - Auftragsvergabe | 01/2014/0131 |
| 9. | Zweiundzwanzigste Flächennutzungsplanänderung - Feststellungsbeschluss | 01/2014/0127 |
| 10. | Bebauungsplan Netzgärten-Ost - Satzungsbeschluss | 01/2014/0128 |
| 11. | Neue EDV-Ausstattung des Rathauses - Auftragsvergabe aufgrund der vorgenommenen Ausschreibung | 01/2014/0129 |
| 12. | Beauftragung folgender Dienstleistungen bei der EDV-Anlage des Rathauses: Netzwerkumstellung und Datenbankumstellung inkl. aller komuna-Fachanwendungen | 01/2014/0130 |
| 13. | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung | 01/2014/0132 |

Erster Bürgermeister Michael Kießling eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 09.07.2014

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 09.07.2014 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 2 Die Landsberger Energie Agentur e.V. (LENA) stellt sich vor

Die Herren Müller und Büttner von der Landsberger Energieagentur (LENA) stellen diese vor und beantworten Fragen der Gemeinderatsmitglieder. Abschließend würden sie sich freuen, wenn auch die Gemeinde Denklingen der LENA beitreten würde.

TOP 3 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag Biogasanlage, Fermenter, Nachgärer, BHKW-/Elektroraum, Mistlagerstätte auf dem Flurstück 203 der Gemarkung Dienhausen

Sachverhalt:

Es steht die Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag "Errichtung einer Biogasanlage: Bau eines Fermenters mit Betondecke und eines Nachgärers/Endlagers mit Folienhaube, Einbau eines BHKW- und Elektroraumes in ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude sowie Errichtung einer Mistlagerstätte" auf der Fl.Nr. 203 Gemarkung Dienhausen an.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Der Flächennutzungsplan sieht als Gebietsart nach BauNVO „Flächen für die Landwirtschaft“ vor. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, da es dem landwirtschaftlichen Betrieb dient. Öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB stehen nicht entgegen. Die Erschließung ist gesichert durch die Lage des Grundstücks an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche, sowie durch zentrale Wasserversorgung und Kanalisation im Trennsystem. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe einer Kreisstraße. Im Genehmigungsverfahren entscheidet über die Zulässigkeit von Bauvorhaben die Baugenehmigungsbehörde – Landratsamt Landsberg – im Einvernehmen mit der Gemeinde (§ 36 BauGB).

Nachtrag: Aufgrund immissionsschutzfachlicher Gründe ändert sich die Lage des Fermenters, des Nachgär-/Endlagers sowie des Mistlagers etwas nach Osten. Die beiden BHKWs rücken in der bestehenden Maschinenhalle von der Südwestecke in die Nordwestecke (vgl beiliegender „Lagetekurplan“).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 4 Anwesend 15

TOP 4 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag "Erweiterung Firma Schuster Maschinenbau GmbH" - Wernher-von-Braun-Straße 7

Sachverhalt:

Für die Erweiterung der Firma Schuster Maschinenbau GmbH wurde die Genehmigung beantragt (Art. 68 BayBO).

Eine Erweiterung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt jedoch im Bereich des qualifizierten Bebauungsplans „Wernher-von-Braun-Straße“ (§ 30 Abs 1 BauGB) und entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes (Art. 58 Abs. 2 BayBO).

Eine Genehmigungsfreistellung kommt hier allerdings nicht in Betracht, da es sich bei o.g. Vorhaben um einen Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 BayBO handelt.

Die bauliche Anlage ist unter anderem als Sonderbau einzustufen, da das Gebäude eine Fläche von 1600 m² übersteigt (Art. 2 Abs. 4 Nr. 3 BayBO).

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Bauantragsunterlagen und beschließt, dass das baurechtliche Einvernehmen (§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO) zu erteilen ist.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 5 Erteilung des Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid "Bebauung ... mit 1 Wohnhaus und Garage - Am Vogelherd 16a

Sachverhalt:

sh. Bauantragsunterlagen

Beschluss:

Das Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 6 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag "Neubau eines Einfami-

ienhauses mit Doppelgarage" - Am Vogelherd 16b

Sachverhalt:

sh. Bauantragsunterlagen

Beschluss:

Das baurechtliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 7 Anschaffung einer Kehr-/Saug-Kombination für den Bauhof

I.

Dieses Gerät wird für folgende Einsatzzwecke benötigt:

1. Kehrarbeiten auf Gehwegen, bei denen die Gemeinde Anlieger ist

Birkenstraße Schule, Geigerplatz, Kriegerdenkmal Denklingen, Leederer Straße, Kellerberg, Sportheim Denklingen, Winkelerweg, Herlukastraße, Bartholomäusweg, Landsberger Straße, Gehweg Schule Epfach, Marienweg, Mathias-Walch-Weg, Gehweg VIA CLAUDIA Süd, Kölleweg, St.-Lorenz-Straße, Keltensteige

2. Kehrarbeiten: Sonstige Wege und Plätze

Radweg zur Fa. Hirschvogel, Radweg nach Leeder, Pausenhof Schule, Hartplatz, Bauhof, Rathaus, Feuerwehrhäuser, Kirchplatz, Museum Epfach, Kriegerdenkmal Epfach

3. Orts- und Verbindungsstraßen nach Verschmutzungen kehren

4. Im Herbst: Blätter aufsaugen auf Gemeindeplätzen, Friedhöfen und Forchauberg

II.

Der Gemeinderat hat diese Anschaffungsmaßnahme in den Haushalt 2014 aufgenommen.

III.

Die Mitarbeiter des Gemeindebauhofes sondierten die Marktlage und entschieden sich anhand ihrer Einsatzgebiete für ein bestimmtes Gerät. Außerdem holten sie für dieses Gerät zwei Vergleichsangebote ein.

Der Gemeinderat beschließt, dass das Angebot Nr. 201400254 der Fa. Walter Eglhofer aus Epfach mit Datum 09.04.2014 und einer Angebotssumme in Höhe von 41.114,20 € brutto anzunehmen ist. Der Gemeinderat stellt klar, dass optionalen Ausrüstungsgegenstände „Handsaugschlauch“ und „Abstellstativ“ gemäß Aussage des Bauhofleiters Franz Schießl benötigt werden und dass bei Einrechnung dieses Zubehörs die Fa. Eglhofer das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 8 Alter Friedhof Epfach - Stahl- und Kunstschmiedearbeiten - Auftragsvergabe

Sachverhalt:

- Es ist das einzig noch ausstehende Gewerk, das beauftragt werden muss.
- Die Gemeinderatsmitglieder haben sich bei einem Bemusterungstermin dafür entschieden, dass als Material „Bronze“ gewählt werden soll.
- Falls der Gemeinderat sich für eine Auftragsvergabe entscheidet, ist die Wahrscheinlichkeit nach wie vor gegeben, dass die Baumaßnahme bis Allerheiligen abgeschlossen werden kann.
- Der Vergabevorschlag des Architekturbüros Lex-Kerfers ist aus dem beiliegenden Dokument ersichtlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Arbeiten auf der Grundlage des Vergabevorschlages des Architekturbüros Lex-Kerfers aus Bockhorn vom 22.07.2014 zum Bruttopreis von 63.801,85 € an die Fa. Bernd Schweizer aus Peißenberg zu vergeben sind.

Abstimmung: Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

TOP 9 Zweiundzwanzigste Flächennutzungsplanänderung - Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt den Entwurf der zweiundzwanzigsten Flächennutzungsplanänderung (Bereich Eschleweg / Netzgärten-Ost) in der Fassung vom 10.07.2014 einschließlich Begründung (Erläuterungsbericht) und Umweltbericht in der Fassung vom 10.07.2014 fest. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Denklingen wird auf Grund dessen geändert. Er ist dem Landratsamt Landsberg am Lech zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 10 Bebauungsplan Netzgärten-Ost - Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Grund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 BauGB, Art. 23 GO den vom Architekturbüro Reiser, Aignerstraße 29, 81541 München und den von dem Landschaftsarchitekturbüro Christoph Goßlich, Wolfsgasse 20, 86911 Dießen am Ammersee, gefertigten Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Netzgärten-Ost“ in der Fassung vom 10.07.2014 und die diesbezügliche Begründung nebst Umweltbericht in der Fassung vom 10.07.2014 als Satzung.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 11 Neue EDV-Ausstattung des Rathauses - Auftragsvergabe aufgrund der vorgenommenen Ausschreibung

Der Gemeinderat beschließt, dass aufgrund der vorgenommenen Ausschreibung folgende Aufträge zu erteilen sind:

- a) Los 1 – Netzwerkserver zum Nettopreis von 10.905,10 € an die Fa. Comed aus Landsberg am Lech
- b) Los 2 – Aktive Komponenten/Zubehör zum Nettopreis von 5.741,63 € an die Fa. Comed aus Landsberg am Lech
- c) Los 3 – Arbeitsplätze zum Nettopreis von 16.059,00 € an die Fa. Hiemer aus Peiting
- d) Los 4 – Softwarelizenzen zum Nettopreis von 7.139,29 € an die Fa. Cancom

Es wird dabei folgendes festgestellt:

- Die Fa. Comed hält sich bei den Losen 1 und 2 als einziger genau an die auf das Rathaus Denklingen zugeschnittenen Vorgaben
- Das Angebot der Fa. Hiemer in Bezug auf Los 3 hat folgende Vorteile: Richtige Grafikkarte (passive Kühlung, Ausreichende Leistung mit den richtigen Anschlüssen); Problem „Keine OEM-Version empfohlen“ behoben; Wirtschaftlicher. Diese Vorteile wiegen folgende Nachteile auf: Mehr als ein Lieferant; keine Dell-Geräte.
- Die Firmen Comed und Hiemer waren bei den beiden letzten EDV-Auswechslungen auch schon Lieferanten bei der Gemeinde Denklingen. Sie sind insoweit als zuverlässig bekannt.

Dabei wird folgendes festgelegt:

- Bei den optionalen Positionen wird den Empfehlungen der Fa. komuna gefolgt.
- Der Großformatdrucker inkl. Scanner wird von der Beauftragung ausgenommen. Für ihn ist eine Extra-Beschaffung auf hp-Basis von der Fa. CSA nach nochmaliger Beratung und Nachverhandlung vorzusehen.
- Beim Notebook ist die Variante mit LAN-Anschluss zu nehmen.
- Die Lieferung bis 26.09.2014 muss gewährleistet sein.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 12 Beauftragung folgender Dienstleistungen bei der EDV-Anlage des Rathauses: Netzwerkumstellung und Datenbankumstellung inkl. aller komuna-Fachanwendungen

Sachverhalt:

Die Fa. komuna GmbH hat in Vorbereitung der im Kalenderjahr 2014 anstehenden Erneuerung der EDV-Anlage des Rathauses in Absprache mit der Gemeindeverwaltung Denklingen die Erstellung des Leistungsverzeichnisses und die Erfassung und Bewertung der Hardwareangebote durchgeführt.

Die Fa. komuna GmbH betreut die Gemeinde Denklingen bei den wichtigsten Applikationen und hat die letzten Male bei der EDV-Erneuerung immer die Umstellungsarbeiten ausgeführt.

Es liegt das Angebot der Fa. komuna GmbH über diese Umstellungsarbeiten vor; es liegt diesem Beschlussvorschlag bei.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der Fa. komuna GmbH aus Altdorf vom 29.04.2014 und beschließt, dass auf der Grundlage dieses Angebotes der Fa. komuna GmbH der Auftrag für die Netzwerkumstellung und für die Datenbankumstellung inkl. aller komuna-Fachanwendungen zu erteilen ist.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung

Herr Hartmann liest folgendes vor:

Verbriefungsanerkennnis - Verkauf des Bauplatzes 1294/4 der Gemarkung Denklingen

Sachverhalt:

Es wurde der letzte Bauplatz aus den beiden großen Baugebieten An den Linden und Eichat verkauft: Herr Jelinek aus Denklingen, Ahornring 14 hat das Grundstück An den Linden 1 gekauft.

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Dr. Krafka in Landsberg am Lech vom 19.03.2014, URNr. K 321/2014/WE wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Kießling eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 20:20 Uhr

Michael Kießling
Erster Bürgermeister

Johann Hartmann
Schriftführer