

Beschlussvorlage

01/2017/0975

Federführung:	Bauverwaltung	Datum:	25.09.2017
Bearbeiter:	Birgit Jost	AZ:	6024.01-27718

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	11.10.2017	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Parkplatzes mit 634 Stellplätzen – Fl.Nr. 1831 Gemarkung Denklingen – Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße 6

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1831 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hirschvogel Automotive Group“, für den die Aufstellung beschlossen wurde (§ 33 BauGB).

Die Gebietsart entspricht hier einem Industriegebiet (GI) nach § 9 BauNVO.

Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:

Eingabeplan

Lageplan