

Birgit Jost

Von: Daeubler, Gerhard <Gerhard.Daeubler@lra-ll.bayern.de>
Gesendet: Dienstag, 27. Juni 2017 18:12
An: Birgit Jost
Betreff: AW: F-Plan und Bebauungsplan „Hirschvogel Automotive Group“; Verfahren nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB;
Anlagen: Stellungnahme 27.06.2017 uNb 28.FNPÄ.doc; Stellungnahme 27.06.2017 TÖB BPL Hirschvogel.doc

Sehr geehrte Frau Jost,

beiliegend erhalten Sie unsere Stellungnahmen zum o.g. Bebauungsplan mit F-Plan-Änderung.

Mit freundlichen Grüßen
Gerhard Däubler

Dienstgebäude:
Landratsamt Landsberg am Lech - Außenstelle 12 Naturschutz Justus-von-Liebig-Str. 3
86899 Landsberg am Lech
Telefon: 08191 129 – 1470
Telefax: 08191 129 – 5470
Postanschrift:

Landratsamt Landsberg am Lech, Von-Kühlmann-Str.15, 86899 Landsberg am Lech

E-Mail: [gerhard.daeubler@lra-ll.bayern.de]

Internet: <http://www.landkreis-landsberg.de> So kommen Sie zu uns: Anfahrt - Außenstelle 12 Benötigen Sie bei einer persönlichen Vorsprache einen barrierefreien Zugang, rufen Sie uns bitte an!

Haftungsausschluss: Diese E-Mail (und ihre Anhänge) ist ausschließlich für den/die darin genannte/n Empfänger/-in bestimmt. Dies gilt auch, wenn eine E-Mail an mehrere Empfänger/-innen gerichtet ist. Die E-Mail enthält rechtlich geschützte und vertrauliche Informationen. Die Verwendung, Verarbeitung und Übermittlung dieser E-Mail, ihrer Anhänge oder irgendwelcher Teile davon kann Rechte von Betroffenen verletzen und ist deshalb ausschließlich zum bestimmungsgemäßen und zweckgerichteten Gebrauch gestattet. Jede dem Zweck und Ziel der E-Mail und ihrer Anhänge zuwiderlaufende Nutzung und Verarbeitung ist nicht gestattet. Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten oder aus anderen Gründen nicht der/die bestimmungsgemäße Empfänger/-in sind, informieren Sie uns bitte sofort unter der oben genannten Adresse und vernichten Sie diese Nachricht (einschließlich ihrer Anhänge) und alle Vervielfältigungen davon unverzüglich. Der/die Absender/-in trägt keine Haftung, insbesondere für unvollständige, verspätete oder verfälschte Nachrichten, sofern diesem/dieser kein vorsätzliches Verhalten vorgeworfen werden kann.

Von: Birgit Jost

Gesendet: Montag, 29. Mai 2017 09:27:38 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

An: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck (poststelle@aelf-ff.bayern.de); Amt für ländliche Entwicklung (poststelle@ale-ob.bayern.de); ihkmail@muenchen.ihk.de (ihkmail@muenchen.ihk.de); (Kaufbeuren@BayerischerBauernVerband.de); Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (Beteiligung@blfd.bayern.de); Bischöfliche Finanzkammer (projektentwicklung@bistum-augsburg.de); Bund Naturschutz, Kreisgruppe Landsberg am Lech (post@bn-landsberg.de); Bundesanstalt für Immobilienaufgaben I (va-muenchen@bundesimmobilien.de); Bundeswehr (baiudbwtoeb@bundeswehr.org); DB Services Immobilien GmbH (ktb.muenchen@deutschebahn.com); Deutsche Post Immobilienservice GmbH (a.speer@dpdhl.com); Deutsche Telekom (T_NL_Sued_PTI23_Bauleitplanung@telekom.de); Gemeinde Altenstadt (gemeinde.altenstadt@altenstadt-wm.bayern.de); Gemeinde Bidingen (info@bidingen.de); Gemeinde Fuchstal (post@vgem-fuchstal.de); Gemeinde Hohenfurch (gemeinde@hohenfurch.bayern.de); Gemeinde Osterzell (info@osterzell.de); Gemeinde Schwabsoien (gemeinde@schwabsoien.bayern.de); Gemeinden Apeldorf, Kinsau, Reichling und Vilgertshofen ([1](mailto:w.hentschke@vg-</p></div><div data-bbox=)

reichling.de); Handwerkskammer für München und Oberbayern (landespolitik@hwk-muenchen.de); Immobilien Freistaat Bayern (poststelle.m@immobilien.bayern.de); Katholisches Pfarramt Epfach (pg.lechrain@bistum-augsburg.de); Weisshaar, Heide; Kreishandwerkerschaft Landsberg am Lech (info@khs-landsberg.de); Weisshaar, Heide; Kreisheimatpflegerin Dr. H. Weißhaar-Kiem (mail@heide-weisshaar.com); erwin.waibl@hirschvogel.com; Kreisheimatpflegerin Dr. H. Weißhaar-Kiem (mail@heide-weisshaar.com); Kreisjugendring Landsberg am Lech (mail@kjr-landsberg.de); (oberbayern@lbv.de); Bartl, Wolfgang; Ried, Johannes; Lutz, Claudia; LEW Augsburg (tanja.rindle@lew.de); Markt Kaltental (info@markt-kaltental.de); Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (pvm@pv-muenchen.de); Rainer Seidl (rainer.seidl@altenstadt-wm.bayern.de); Regierung von Oberbayern, Bergamt Südbayern (bergamt@reg-ob.bayern.de); Regierung von Oberbayern, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung (II) (raumordnung.region10.14@reg-ob.bayern.de); Regierung von Oberbayern, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung (I) (barbara.merz@reg-ob.bayern.de); Regierung von Oberbayern, Sachgebiet 10 (christoph.muench@reg-ob.bayern.de); Regionaler Planungsverband (rpv-m@pv-muenchen.de); Uniper Kraftwerke GmbH (manfred.holzmann@uniper.energy); Staatliches Bauamt Weilheim (poststelle@stbawm.bayern.de); Uniper Kraftwerke GmbH (kinberger.erich@uniper.energy); Vermessungsamt Landsberg am Lech (poststelle@adbv-ll.bayern.de); Gemeinde Denklingen
Betreff: Bebauungsplan „Hirschvogel Automotive Group“; Verfahren nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB;

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Verfahrens nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB übersende ich Ihnen mit dieser Mail die beiliegenden Unterlagen.

Alle Unterlagen im Anhang finden Sie auch auf unsere Homepage unter:

<https://www.denklingen.de/buergerservice/bauen-wohnen/bauleitplaene/>

Mit besten Grüßen

Birgit Jost, Verwaltungsfachwirtin

<<https://denklingen.de/emailsignatur/DENKLINGEN-Logo-rgb-3cm.png>>

Gemeinde Denklingen

Hauptstraße 23 | 86920 Denklingen

Telefon 08243 9601 - 15

Fax 08243 9601 - 27

birgit.jost@denklingen.de <<mailto:birgit.jost@denklingen.de>>

www.denklingen.de <<http://www.denklingen.de>>

Gemeinde Denklingen
Bebauungsplan „Hirschvogel Automotive Group“

**Formblatt zur Einholung der Stellungnahme der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch**

der Gemeinde/Stadt	Gemeinde Denklingen, Hauptstraße 23, 86920 Denklingen Telefon 08243-96010, Telefax 08243-960110 Email: birgit.jost@denklingen.de
Ansprechpartner/Durchwahl	Frau Jost, Durchwahl 08243-960115
Frist:	05.07.2017
Verlängerung beantragt am	
Verlängerungsfrist bis	

Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange

SG 42.2 Untere Naturschutzbehörde/LRA Landsberg

Name/Stelle der Behörde/des Trägers öffentlicher Belange

Von-Kühlmann-Str. 15, 86899 Landsberg am Lech
Anschrift (Straße, Ort)

08191/129-1470

Telefon, Fax

E-Mail

Gerhard Däubler

1470

Bearbeiter/in

Durchwahl

Stellungnahme

☐ keine Anregungen

☐ Verweis auf Stellungnahme vom

Ort, Datum

Unterschrift

☐ Angaben zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping)

☐ Hinweise auf Ziele der Raumordnung

☐ Sachstand zu den beabsichtigten Planungen und Maßnahmen

Gemeinde Denklingen

Bebauungsplan „Hirschvogel Automotive Group“

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können.

☒ Einwendungen

Den Unterlagen lag kein Umweltbericht bei. Der geplanten Erweiterungsfläche kann derzeit zwar aus naturschutzfachlicher Sicht grundsätzlich zugestimmt werden, eine abschließende Stellungnahme erfolgt jedoch erst nach Vorliegen des Umweltberichts.

☒ Rechtsgrundlagen

Art 141 BV

§§ 1,1a,2, 8, und 9 BauGB

§§ 1, 2 u.13ff BNatSchG

☐ Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Änderung, Ausnahmen und Befreiungen)

☐ sonstige fachliche Informationen und Anregungen zum Bebauungsplan aus der Sicht der Behörde oder des sonstigen Trägers

☐ Anlagen

☐ Ergänzung auf gesondertem Blatt

Landsberg, 27.06.2017

Ort, Datum

Gerhard Däubler, BR

Unterschrift (entbehrlich bei Email), Dienstbezeichnung